

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 41, АЛ. 2, Т. 5 ОТ НАРЕДБА №
2/17.09.2003г. НА "СОФАРМА ИМОТИ" АДСИЦ КЪМ 31.12. 2008 Г.**

1.Относителния дел на активите отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи

Отдадените за ползване срещу заплащане търговски обекти, спрямо общия размер на секюритизираните активи представляват 84.38%.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто от стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на последния финансов отчет

"Софарма имоти" АДСИЦ придоби след датата на публикуване на последния междинен финансов отчет следните недвижими имоти:

1. АПТЕКА № 3 със застроена площ от 177, 41 кв. м., находяща се в гр. Разград, ул. „Васил Левски" № 4, на партерния етаж на четириетажна масивна жилищна сграда, представляваща **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**, с предназначение **"За търговска дейност"**, **ЗАЕДНО** със сутерен с площ от 27, 30 кв. м. и **ЗАЕДНО** с 8, 80 % идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху дворното място, върху което е построена сградата.

2. АПТЕКА със застроена площ от 84, 20 кв. м., находяща се в гр. София, състояща се от: приемно помещение, кабинет на управителя, асистентско помещение, санитарен възел и складово помещение и

ОФИС със застроена площ от 19, 80 кв. м, **ЗАЕДНО** със съответните на двата обекта идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, в което е построена сградата.

3. АПТЕКА № 2, находяща се на партера на масивна административна сграда в гр. Търговище, на ъгъла на ул. „Васил Левски" и ул. „Стефан Караджа", представляваща **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**, със застроена площ от 312 кв. м. (триста и дванадесет квадратни метра,) състояща се от: стая за управител, приемна, асистентско отделение, склад, две стаи и коридор, **ЗАЕДНО** с прилежащите нераздели части от обекта, а именно: подземен етаж (мазе) с площ от 88 кв. м. (осемдесет и осем квадратни метра), **ЗАЕДНО** със съответните идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху дворното място, в което е построена сградата.

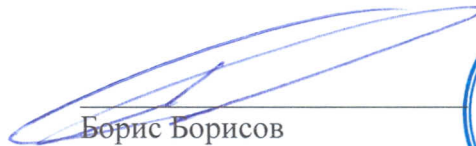
4. АПТЕКА с площ от 137 кв. м., с административен адрес: гр. Царево, област Бургас, ул. "Хан Аспарух" № 36, ет. 1, състояща се от: приемно, асистентско, стая на управителя, сервизни помещения, стая за миялна и коридори, представляваща **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**, с предназначение "За здравни и социални услуги", който самостоятелен обект е разположен на първия етаж, **ЗАЕДНО** с прилежащата **ИЗБА** с площ от 54 кв. м., **ЗАЕДНО** със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата, за продажна цена в размер на 80 000 лв. (осемдесет хиляди лева) без ДДС.

3.Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

„Софарма имоти" АДСИЦ е извършвало преустройство, текущи ремонти и архитектурни проекти на недвижимите имоти на обща стойност 54 314 лв.

4.Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда

Относителния дял на неплатените наеми спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, представляват 3.67 %.



Борис Борисов
Изпълнителен Директор

