

СОФАРМА ИМОТИ АД СИЦ
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за годината, завършваща на 31 декември 2010 година

	Приложения	2010 BGN'000	2009 BGN'000
Приходи от наеми на инвестиционни имоти	3	2 859	3 098
Преценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност	9	(426)	(5 152)
		<u>2 433</u>	<u>(2 054)</u>
Други приходи от дейността	4	116	14
Разходи за външни услуги	5	(543)	(559)
Разходи за персонала	6	(30)	(30)
Разходи за амортизации	11	(1)	-
Други разходи за дейността	7	(10)	(49)
Печалба/(загуба) от оперативна дейност		<u>1 965</u>	<u>(2 678)</u>
Финансови приходи		18	3
Финансови разходи		(82)	(86)
Финансови приходи / (разходи), нетно	8	<u>(64)</u>	<u>(83)</u>
Печалба/(загуба) преди дивидент		<u>1 901</u>	<u>(2 761)</u>
Задължителен дивидент за разпределение	2,16	(2 145)	(2 180)
Остатъчна загуба за годината		<u>(244)</u>	<u>(4 941)</u>
Други компоненти на всеобхватния доход за годината		-	-
ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		<u>(244)</u>	<u>(4 941)</u>
Доход/(загуба) на акция (преди задължителен дивидент)	17	BGN 0,16	(0,24)
Загуба на акция (след задължителен дивидент)	17	BGN (0,02)	(0,42)

Приложенията на страници от 5 до 55 са неразделна част от финансовия отчет.

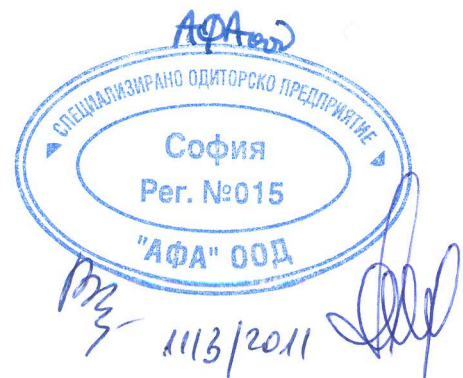
Изпълнителен директор:

/Борис Борисов/



Съставител:

/Петя Петкова/



СОФАРМА ИМОТИ АД СИЦ
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2010 година

Приложения	31 декември	31 декември
	2010	2009
	BGN'000	BGN'000
АКТИВИ		
Нетекущи активи		
Инвестиционни имоти	9 16 507	17 030
Инвестиционни имоти под строителство	10 46 920	23 144
Нематериални активи	11 45	-
	63 472	40 174
Текущи активи		
Вземания от свързани предприятия	12 115	457
Търговски вземания	13 46	75
Данъци за възстановяване	14 2 261	392
Други текущи вземания и предплатени разходи	15 65	8
Парични средства и парични еквиваленти	16 201	311
	2 688	1 243
ОБЩО АКТИВИ	66 160	41 417
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Основен акционерен капитал	11 700	11 700
Резерви	600	600
Неразпределена печалба	8 417	8 661
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	20 717	20 961
ПАСИВИ		
Нетекущи задължения		
Дългосрочни банкови заеми	18 33 314	15 490
	33 314	15 490
Текущи задължения		
Задължения към свързани предприятия	19 7 795	2 328
Задължения за дивиденди	17 2 146	2 180
Краткосрочни банкови заеми	18 2 059	421
Търговски задължения	20 35	33
Други текущи задължения	21 94	4
	12 129	4 966
ОБЩО ПАСИВИ	45 443	20 456
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	66 160	41 417

Приложенията на страници от 5 до 55 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от 1 до 55 е одобрен за издаване от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 10 март 2011 г. от :

Изпълнителен директор:

/Борис Борисов/



Съставител:

/Петя Петкова/

