

**СОФАРМА ИМОТИ АД СИЦ**
**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**

за годината, завършваща на 31 декември 2010 година

	Приложения	2010 BGN'000	2009 BGN'000
Приходи от наеми на инвестиционни имоти	3	2 859	3 098
Преценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност	9	(426)	(5 152)
		<b>2 433</b>	<b>(2 054)</b>
Други приходи от дейността	4	116	14
Разходи за външни услуги	5	(543)	(559)
Разходи за персонала	6	(30)	(30)
Разходи за амортизации	11	(1)	-
Други разходи за дейността	7	(10)	(49)
<b>Печалба/(загуба) от оперативна дейност</b>		<b>1 965</b>	<b>(2 678)</b>
Финансови приходи		18	3
Финансови разходи		(82)	(86)
<b>Финансови приходи / (разходи), нетно</b>	8	<b>(64)</b>	<b>(83)</b>
<b>Печалба/(загуба) преди дивидент</b>		<b>1 901</b>	<b>(2 761)</b>
Задължителен дивидент за разпределение	2,16	(2 145)	(2 180)
<b>Остатъчна загуба за годината</b>		<b>(244)</b>	<b>(4 941)</b>
Други компоненти на всеобхватния доход за годината		-	-
<b>ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА</b>		<b>(244)</b>	<b>(4 941)</b>
Доход/(загуба) на акция (преди задължителен дивидент)	17	BGN 0,16	(0,24)
Загуба на акция (след задължителен дивидент)	17	BGN (0,02)	(0,42)

Приложенията на страници от 5 до 55 са неразделна част от финансовия отчет.

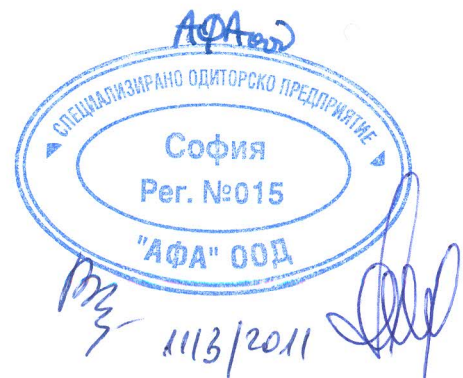
Изпълнителен директор:

/Борис Борисов/



Съставител:

/Петя Петкова/



**СОФАРМА ИМОТИ АД СИЦ**  
**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
**към 31 декември 2010 година**

Приложения	31 декември	31 декември
	2010	2009
	BGN'000	BGN'000
<b>АКТИВИ</b>		
<b>Нетекущи активи</b>		
Инвестиционни имоти	9 16 507	17 030
Инвестиционни имоти под строителство	10 46 920	23 144
Нематериални активи	11 45	-
	<b>63 472</b>	<b>40 174</b>
<b>Текущи активи</b>		
Вземания от свързани предприятия	12 115	457
Търговски вземания	13 46	75
Данъци за възстановяване	14 2 261	392
Други текущи вземания и предплатени разходи	15 65	8
Парични средства и парични еквиваленти	16 201	311
	<b>2 688</b>	<b>1 243</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>66 160</b>	<b>41 417</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		
Основен акционерен капитал	11 700	11 700
Резерви	600	600
Неразпределена печалба	8 417	8 661
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	<b>20 717</b>	<b>20 961</b>
<b>ПАСИВИ</b>		
<b>Нетекущи задължения</b>		
Дългосрочни банкови заеми	18 33 314	15 490
	<b>33 314</b>	<b>15 490</b>
<b>Текущи задължения</b>		
Задължения към свързани предприятия	19 7 795	2 328
Задължения за дивиденди	17 2 146	2 180
Краткосрочни банкови заеми	18 2 059	421
Търговски задължения	20 35	33
Други текущи задължения	21 94	4
	<b>12 129</b>	<b>4 966</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>45 443</b>	<b>20 456</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>	<b>66 160</b>	<b>41 417</b>

Приложенията на страници от 5 до 55 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от 1 до 55 е одобрен за издаване от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 10 март 2011 г. от :

Изпълнителен директор:

/Борис Борисов/



Съставител:

/Петя Петкова/

