

**Име на дружеството:** **СОФАРМА ИМОТИ АДСИЦ**

---

**Съвет на директорите:** **Бисера Лазарова**  
**Стефка Обрешкова**  
**Борис Борисов**

**Изпълнителен директор:** **Борис Борисов**

**Съставител:** **Петя Петкова**

**Адрес на управление:** **гр. София**  
**ул. Илиенско шосе 16**

**Юристи:** **Кристина Атанасова**  
**Ангел Фендрин**

**Обслужваща банка:** **Райфайзенбанк България ЕАД**

**Одитори:** **АФА ООД**

**СОФАРМА ИМОТИ АДСИЦ**
**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**

за периода, завършващ на 31 март 2011 година

	Приложения	31.03.2011 BGN'000	31.03.2010 BGN'000
Приходи от наеми на инвестиционни имоти	3	669	705
		<b>669</b>	<b>705</b>
Други приходи от дейността	4	-	116
Разходи за външни услуги	5	(74)	(67)
Разходи за персонала	6	(8)	(8)
Разходи за амортизации	11	(2)	-
Други разходи за дейността	7	(10)	-
<b>Печалба/(загуба) от оперативна дейност</b>		<b>575</b>	<b>746</b>
Финансови приходи		-	4
Финансови разходи		(23)	(13)
<b>Финансови приходи / (разходи), нетно</b>	8	<b>(23)</b>	<b>(9)</b>
		<b>552</b>	<b>737</b>
<b>Печалба преди дивидент</b>		<b>552</b>	<b>737</b>
Други компоненти на всеобхватния доход за годината		-	-
<b>ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА</b>		<b>552</b>	<b>737</b>
Доход на акция	17	BGN 0.05	0.06

Приложенията на страници от 5 до 54 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

/Борис Борисов/

Съставител:

/Петя Петкова/

**СОФАРМА ИМОТИ АДСИЦ**  
**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
 към 31 март 2011 година

	Приложения	31 март 2011 BGN'000	31 декември 2010 BGN'000
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти	9	16 507	16 507
Инвестиционни имоти под строителство	10	50 921	46 920
Нематериални активи	11	43	45
		<b>67 471</b>	<b>63 472</b>
<b>Текущи активи</b>			
Вземания от свързани предприятия	12	76	115
Търговски вземания	13	78	46
Данъци за възстановяване	14	592	2 261
Други текущи вземания и предплатени разходи	15	97	65
Парични средства и парични еквиваленти	16	401	201
		<b>1 244</b>	<b>2 688</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>68 715</b>	<b>66 160</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен акционерен капитал		11 700	11 700
Резерви		600	600
Неразпределена печалба		8 969	8 417
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	17	<b>21 269</b>	<b>20 717</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
<b>Нетекущи задължения</b>			
Дългосрочни банкови заеми	18	39 647	33 314
		<b>39 647</b>	<b>33 314</b>
<b>Текущи задължения</b>			
Задължения към свързани предприятия	19	4 254	7 795
Задължения за дивиденди	17	2 146	2 146
Краткосрочни банкови заеми	18	1 261	2 059
Търговски задължения	20	27	35
Други текущи задължения	21	111	94
		<b>7 799</b>	<b>12 129</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<b>47 446</b>	<b>45 443</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>68 715</b>	<b>66 160</b>

Приложенията на страници от 5 до 54 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

/Борис Борисов/

Съставител:

/Петя Петкова/

**СОФАРМА ИМОТИ АД СИЦ**
**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

за периода, завършващ на 31 март 2011 година

	Приложения	31.03.2011 BGN'000	31.03.2010 BGN'000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>			
Постъпления от клиенти		889	1 024
Плащания на доставчици		(1 558)	(808)
Плащания на персонала и за социално осигуряване		(8)	(8)
Възстановени данъци (без данъци върху печалбата)		2 330	540
Платени лихви и банкови такси по заеми за оборотни средства		(15)	(10)
Други постъпления/(плащания), нетно		(26)	-
<b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>		<b>1 612</b>	<b>738</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
Покупки на инвестиционни имоти		-	(178)
Постъпления от продажби на инвестиционни имоти		-	217
Плащания по строителство на инвестиционни имоти		(6 343)	(2 853)
<b>Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност</b>		<b>(6 343)</b>	<b>(2 814)</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>			
Постъпления от дългосрочни банкови заеми		6 321	2 828
Постъпления от краткосрочни банкови заеми		1 264	566
Изплащане на краткосрочни банкови заеми		(2 062)	(540)
Платени лихви и такси по заеми с инвестиционно предназначение		(592)	(283)
<b>Нетни парични потоци от финансова дейност</b>		<b>4 931</b>	<b>2 571</b>
<b>Нетно намаление на паричните средства и паричните еквиваленти</b>		<b>200</b>	<b>495</b>
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		201	311
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 март</b>	16	<b>401</b>	<b>806</b>

Приложенията на страници от 5 до 54 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

/Борис Борисов/

Съставител:

/Петя Петкова/

**СОФАРМА ИМОТИ АДСИЦ**
**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

за периода, завършващ на 31 март 2011 година

	Приложения	Основен	Премиян	Неразпределена	Общо собствен
		акционерен	резерв	печалба	капитал
		капитал			
		BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
<b>Салдо към 1 януари 2010 година</b>		<b>11 700</b>	<b>600</b>	<b>8 661</b>	<b>20 961</b>
<i>Промени в собствения капитал за 2010 година</i>					
Общ всеобхватен доход за годината		-	-	(244)	(244)
<b>Салдо към 31 декември 2010 година</b>		<b>11 700</b>	<b>600</b>	<b>8 417</b>	<b>20 717</b>
<i>Промени в собствения капитал за 2011 година</i>					
Общ всеобхватен доход за годината		-	-	552	552
<b>Салдо към 31 декември 2011 година</b>	17	<b>11 700</b>	<b>600</b>	<b>8 969</b>	<b>21 269</b>

Приложенията на страници от 5 до 54 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

/Борис Борисов/

Съставител:

/Петя Петкова/

печалба	TRUE
печалба	TRUE
пари	TRUE
собствен к-л	TRUE
	TRUE