

**СОФАРМА ИМОТИ АДСИЦ**
**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**

за периода, завършващ на 30 юни 2011 година

	Приложения	30.06.2011 BGN'000	30.06.2010 BGN'000
Приходи от наеми на инвестиционни имоти	3	1 350	1 403
		<b>1 350</b>	<b>1 403</b>
Други приходи от дейността	4	-	131
Разходи за външни услуги	5	(252)	(211)
Разходи за персонала	6	(15)	(15)
Разходи за амортизации	11	(5)	-
Други разходи за дейността	7	(10)	-
<b>Печалба/(загуба) от оперативна дейност</b>		<b>1 068</b>	<b>1 308</b>
Финансови приходи		-	14
Финансови разходи		(58)	(30)
<b>Финансови приходи / (разходи), нетно</b>	8	<b>(58)</b>	<b>(16)</b>
<b>Печалба преди дивидент</b>		<b>1 010</b>	<b>1 292</b>
<b>Други компоненти на всеобхватния доход за годината</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА</b>		<b>1 010</b>	<b>1 292</b>
Доход на акция	17	BGN 0.09	0.11

Приложенията на страници от 5 до 51 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:


 /Борис Борисов/

Съставител:


 /Петя Петкова/


**СОФАРМА ИМОТИ АДСИЦ**  
**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
 към 30 юни 2011 година

	Приложения	30 юни 2011 BGN'000	31 декември 2010 BGN'000
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти	9	16 507	16 507
Инвестиционни имоти под строителство	10	58 651	46 920
Нематериални активи	11	40	45
		<u>75 198</u>	<u>63 472</u>
<b>Текущи активи</b>			
Вземания от свързани предприятия	12	28	115
Търговски вземания	13	105	46
Данъци за възстановяване	14	992	2 261
Други текущи вземания и предплатени разходи	15	116	65
Парични средства и парични еквиваленти	16	89	201
		<u>1 330</u>	<u>2 688</u>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<u><b>76 528</b></u>	<u><b>66 160</b></u>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен акционерен капитал		11 700	11 700
Резерви		600	600
Неразпределена печалба		9 427	8 417
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	17	<u><b>21 727</b></u>	<u><b>20 717</b></u>
<b>ПАСИВИ</b>			
<b>Нетекущи задължения</b>			
Дългосрочни банкови заеми	18	47 163	33 314
		<u><b>47 163</b></u>	<u><b>33 314</b></u>
<b>Текущи задължения</b>			
Задължения към свързани предприятия	19	5 257	7 795
Задължения за дивиденди	17	2 146	2 146
Краткосрочни банкови заеми	18	-	2 059
Търговски задължения	20	13	35
Други текущи задължения	21	222	94
		<u><b>7 638</b></u>	<u><b>12 129</b></u>
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<u><b>54 801</b></u>	<u><b>45 443</b></u>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<u><b>76 528</b></u>	<u><b>66 160</b></u>

Приложенията на страници от 5 до 51 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

/Борис Борисов/

Съставител:

/Петя Петкова/



