

**СОФАРМА ИМОТИ АДСИЦ**
**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**

за периода, завършващ на 30 септември 2011 година

	Приложения	30.09.2011 BGN'000	30.09.2010 BGN'000
Приходи от наеми на инвестиционни имоти	3	2 027	2 093
		<b>2 027</b>	<b>2 093</b>
Други приходи от дейността	4	42	131
Разходи за външни услуги	5	(373)	(287)
Разходи за персонала	6	(23)	(22)
Разходи за амортизации	11	(7)	-
<b>Печалба/(загуба) от оперативна дейност</b>		<b>1 666</b>	<b>1 915</b>
Финансови приходи		-	15
Финансови разходи		(312)	(51)
<b>Финансови приходи / (разходи), нетно</b>	7	<b>(312)</b>	<b>(36)</b>
		<b>1 354</b>	<b>1 879</b>
<b>Печалба преди дивидент</b>		<b>1 354</b>	<b>1 879</b>
Други компоненти на всеобхватния доход за годината		-	-
<b>ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА</b>		<b>1 354</b>	<b>1 879</b>
Доход на акция	16	BGN 0.12	0.16

Приложенията на страници от 5 до 48 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

/Борис Борисов/

Съставител:

/Петя Петкова/



**СОФАРМА ИМОТИ АДСИЦ**  
**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
 към 30 септември 2011 година

	Приложения	30 септември 2011 BGN'000	31 декември 2010 BGN'000
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти	8	16 507	16 507
Инвестиционни имоти под строителство	9	67 997	46 920
Нематериални активи	10	38	45
		<u>84 542</u>	<u>63 472</u>
<b>Текущи активи</b>			
Вземания от свързани предприятия	11	349	115
Търговски вземания	12	129	46
Данъци за възстановяване	13	975	2 261
Други текущи вземания и предплатени разходи	14	173	65
Парични средства и парични еквиваленти	15	1 870	201
		<u>3 496</u>	<u>2 688</u>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<u><b>88 038</b></u>	<u><b>66 160</b></u>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен акционерен капитал		11 700	11 700
Резерви		600	600
Неразпределена печалба		9 771	8 417
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	16	<u>22 071</u>	<u>20 717</u>
<b>ПАСИВИ</b>			
<b>Нетекущи задължения</b>			
Дългосрочни банкови заеми	17	54 060	33 314
		<u>54 060</u>	<u>33 314</u>
<b>Текущи задължения</b>			
Задължения към свързани предприятия	18	9 244	7 795
Задължения за дивиденди	16	2 088	2 146
Краткосрочни банкови заеми	17	-	2 059
Търговски задължения	19	179	35
Други текущи задължения	20	396	94
		<u>11 907</u>	<u>12 129</u>
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<u>65 967</u>	<u>45 443</u>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<u><b>88 038</b></u>	<u><b>66 160</b></u>

Приложенията на страници от 5 до 48 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

*/Борис Борисов/*

Съставител:

*/Петя Петкова/*



