

СОФАРМА ИМОТИ АД СИЦ
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за периода, завършващ на 30 септември 2011 година

	Приложения	30.09.2011 BGN'000	30.09.2010 BGN'000
Приходи от наеми на инвестиционни имоти	3	2 027	2 093
		<u>2 027</u>	<u>2 093</u>
Други приходи от дейността	4	42	131
Разходи за външни услуги	5	(373)	(287)
Разходи за персонала	6	(23)	(22)
Разходи за амортизации	11	(7)	-
Печалба/(загуба) от оперативна дейност		<u>1 666</u>	<u>1 915</u>
Финансови приходи		-	15
Финансови разходи		(312)	(51)
Финансови приходи / (разходи), нетно	7	<u>(312)</u>	<u>(36)</u>
		<u>1 354</u>	<u>1 879</u>
Печалба преди дивидент		<u>1 354</u>	<u>1 879</u>
Други компоненти на всеобхватния доход за годината		-	-
ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		<u><u>1 354</u></u>	<u><u>1 879</u></u>
Доход на акция	16	BGN 0.12	0.16

Приложенията на страници от 5 до 48 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

/Борис Борисов/

Съставител:

/Петя Петкова/



СОФАРМА ИМОТИ АДСИЦ
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 към 30 септември 2011 година

	Приложения	30 септември 2011 BGN'000	31 декември 2010 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	8	16 507	16 507
Инвестиционни имоти под строителство	9	67 997	46 920
Нематериални активи	10	38	45
		<u>84 542</u>	<u>63 472</u>
Текущи активи			
Вземания от свързани предприятия	11	349	115
Търговски вземания	12	129	46
Данъци за възстановяване	13	975	2 261
Други текущи вземания и предплатени разходи	14	173	65
Парични средства и парични еквиваленти	15	1 870	201
		<u>3 496</u>	<u>2 688</u>
ОБЩО АКТИВИ		<u>88 038</u>	<u>66 160</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен акционерен капитал		11 700	11 700
Резерви		600	600
Неразпределена печалба		9 771	8 417
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	16	<u>22 071</u>	<u>20 717</u>
ПАСИВИ			
Нетекущи задължения			
Дългосрочни банкови заеми	17	54 060	33 314
		<u>54 060</u>	<u>33 314</u>
Текущи задължения			
Задължения към свързани предприятия	18	9 244	7 795
Задължения за дивиденди	16	2 088	2 146
Краткосрочни банкови заеми	17	-	2 059
Търговски задължения	19	179	35
Други текущи задължения	20	396	94
		<u>11 907</u>	<u>12 129</u>
ОБЩО ПАСИВИ		<u>65 967</u>	<u>45 443</u>
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		<u>88 038</u>	<u>66 160</u>

Приложенията на страници от 5 до 48 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

/Борис Борисов/

Съставител:

/Петя Петкова/



