

СОФАРМА ИМОТИ АД СИЦ
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за периода, завършващ на 31 декември 2011 година

	Приложения	2011 BGN'000	2010 BGN'000
Приходи от наеми на инвестиционни имоти	3	3 396	2 859
Приходи от администриране и управление имоти	3	143	-
Преоценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност	10	(85)	(426)
		3 454	2 433
Други приходи от дейността	4	17	116
Разходи за материали	5	(17)	-
Разходи за външни услуги	6	(1 786)	(543)
Разходи за персонала	7	(31)	(30)
Разходи за амортизации	13	(9)	(1)
Други разходи за дейността	8	(21)	(10)
Печалба/(загуба) от оперативна дейност		1 607	1 965
Финансови приходи		-	18
Финансови разходи		(1 155)	(82)
Финансови приходи / (разходи), нетно	9	(1 155)	(64)
Печалба преди дивидент		452	1 901
Задължителен дивидент за разпределение	2.17	(825)	(2 145)
Остатъчна загуба за годината		(373)	(244)
ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		(373)	(244)
Доход на акция	19	BGN 0.04	0.16
Загуба на акция (след задължителен дивидент)	19	BGN (0.03)	(0.02)

Приложенията на страници от 5 до 53 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:


 /Борисов Борисов/

Съставител:


 /Петя Петкова/


СОФАРМА ИМОТИ АДСИЦ
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 към 31 декември 2011 година

	Приложения	31 декември 2011 BGN'000	31 декември 2010 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	10	84 347	16 507
Инвестиционни имоти под строителство	11	-	46 920
Машини, съоръжения, оборудване	12	73	-
Нематериални активи	13	36	45
		84 456	63 472
Текущи активи			
Вземания от свързани предприятия	14	281	115
Търговски вземания	15	358	46
Данъци за възстановяване	16	-	2 261
Други текущи вземания и предплатени разходи	17	17	65
Парични средства и парични еквиваленти	18	3 418	201
		4 074	2 688
ОБЩО АКТИВИ		88 530	66 160
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен акционерен капитал		12 870	11 700
Резерви		1 770	600
Неразпределена печалба		8 044	8 417
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	19	22 684	20 717
ПАСИВИ			
Нетекущи задължения			
Дългосрочни банкови заеми	20	58 455	33 314
		58 455	33 314
Текущи задължения			
Задължения към свързани предприятия	21	5 760	7 795
Задължения за дивиденди	19	825	2 146
Краткосрочни банкови заеми	20	-	2 059
Търговски задължения	22	176	35
Други текущи задължения	23	630	94
		7 391	12 129
ОБЩО ПАСИВИ		65 846	45 443
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		88 530	66 160

Приложенията на страници от 5 до 53 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

 /Борис Борисов/

Съставител:

 /Петя Петкова/



