

**СОФАРМА ИМОТИ АД СИЦ**
**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**

за периода, завършващ на 31 декември 2011 година

	Приложения	2011 BGN'000	2010 BGN'000
Приходи от наеми на инвестиционни имоти	3	3 396	2 859
Приходи от администриране и управление имоти	3	143	-
Преоценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност	10	(85)	(426)
		<u>3 454</u>	<u>2 433</u>
Други приходи от дейността	4	17	116
Разходи за материали	5	(17)	-
Разходи за външни услуги	6	(1 786)	(543)
Разходи за персонала	7	(31)	(30)
Разходи за амортизации	13	(9)	(1)
Други разходи за дейността	8	(21)	(10)
<b>Печалба/(загуба) от оперативна дейност</b>		<u>1 607</u>	<u>1 965</u>
Финансови приходи		-	18
Финансови разходи		(1 155)	(82)
<b>Финансови приходи / (разходи), нетно</b>	9	<u>(1 155)</u>	<u>(64)</u>
<b>Печалба преди дивидент</b>		<u>452</u>	<u>1 901</u>
Задължителен дивидент за разпределение	2.17	(825)	(2 145)
<b>Остатъчна загуба за годината</b>		<u>(373)</u>	<u>(244)</u>
<b>ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА</b>		<u>(373)</u>	<u>(244)</u>
Доход на акция	19	BGN 0.04	0.16
Загуба на акция (след задължителен дивидент)	19	BGN (0.03)	(0.02)

Приложенията на страници от 5 до 53 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:


 /Борисов Борисов/

Съставител:


 /Петя Петкова/


**СОФАРМА ИМОТИ АД СИЦ**  
**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
 към 31 декември 2011 година

	Приложения	31 декември 2011 BGN'000	31 декември 2010 BGN'000
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти	10	84 347	16 507
Инвестиционни имоти под строителство	11	-	46 920
Машини, съоръжения, оборудване	12	73	-
Нематериални активи	13	36	45
		<b>84 456</b>	<b>63 472</b>
<b>Текущи активи</b>			
Вземания от свързани предприятия	14	281	115
Търговски вземания	15	358	46
Данъци за възстановяване	16	-	2 261
Други текущи вземания и предплатени разходи	17	17	65
Парични средства и парични еквиваленти	18	3 418	201
		<b>4 074</b>	<b>2 688</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>88 530</b>	<b>66 160</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен акционерен капитал		12 870	11 700
Резерви		1 770	600
Неразпределена печалба		8 044	8 417
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	19	<b>22 684</b>	<b>20 717</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
<b>Нетекущи задължения</b>			
Дългосрочни банкови заеми	20	58 455	33 314
		<b>58 455</b>	<b>33 314</b>
<b>Текущи задължения</b>			
Задължения към свързани предприятия	21	5 760	7 795
Задължения за дивиденди	19	825	2 146
Краткосрочни банкови заеми	20	-	2 059
Търговски задължения	22	176	35
Други текущи задължения	23	630	94
		<b>7 391</b>	<b>12 129</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<b>65 846</b>	<b>45 443</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>88 530</b>	<b>66 160</b>

Приложенията на страници от 5 до 53 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:  
/Борис Борисов/

Съставител:  
/Петя Петкова/



