

СОФАРМА ИМОТИ АД СИЦ
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за периода, завършващ на 31 декември 2011 година

	Приложения	2011 BGN'000	2010 BGN'000
Приходи от наеми на инвестиционни имоти	3	3 400	2 859
Приходи от административно обслужване на имоти	3	127	-
Преоценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност	10	(116)	(426)
		3 411	2 433
Други приходи от дейността	4	20	116
Разходи за материали	5	(19)	-
Разходи за външни услуги	6	(1 840)	(543)
Разходи за персонала	7	(31)	(30)
Разходи за амортизации	13	(9)	(1)
Други разходи за дейността	8	(20)	(10)
Печалба от оперативна дейност		1 512	1 965
Финансови приходи		-	18
Финансови разходи		(1 155)	(82)
Финансови приходи / (разходи), нетно	9	(1 155)	(64)
Печалба преди дивиденди		357	1 901
Задължителен дивидент за разпределение	2.18	(767)	(2 145)
Остатъчна загуба за годината		(410)	(244)
Други компоненти на всеобхватния доход за годината		-	-
ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		(410)	(244)
Доход на акция (преди задължителен дивидент)	19	BGN 0.03	0.16
Загуба на акция (след задължителен дивидент)	19	BGN (0.03)	(0.02)

Приложенията на страници от 5 до 60 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

Борис Борисов

Съставител:

Петя Петкова



СОФАРМА ИМОТИ АД СИЦ
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 към 31 декември 2011 година

Приложения	31 декември 2011 BGN'000	31 декември 2010 BGN'000
АКТИВИ		
Нетекущи активи		
Инвестиционни имоти	10 84 278	16 507
Инвестиционни имоти под строителство	11 -	46 920
Други дълготрайни материални активи	12 73	-
Нематериални активи	13 36	45
	<u>84 387</u>	<u>63 472</u>
Текущи активи		
Вземания от свързани предприятия	14 291	115
Търговски вземания	15 296	46
Данъци за възстановяване	16 -	2 261
Други текущи вземания и предплатени разходи	17 17	65
Парични средства и парични еквиваленти	18 3 419	201
	<u>4 023</u>	<u>2 688</u>
ОБЩО АКТИВИ	<u>88 410</u>	<u>66 160</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Основен акционерен капитал	12 870	11 700
Резерви	1 770	600
Неразпределена печалба	8 007	8 417
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	19 <u>22 647</u>	<u>20 717</u>
ПАСИВИ		
Нетекущи задължения		
Дългосрочни банкови заеми	20 54 571	33 314
	<u>54 571</u>	<u>33 314</u>
Текущи задължения		
Задължения към свързани предприятия	21 6 067	7 795
Краткосрочна част на дългосрочни банкови заеми	20 4 001	-
Краткосрочни банкови заеми	20 -	2 059
Задължения за дивиденди	19 767	2 146
Търговски задължения	22 177	35
Други текущи задължения	23 180	94
	<u>11 192</u>	<u>12 129</u>
ОБЩО ПАСИВИ	<u>65 763</u>	<u>45 443</u>
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	<u>88 410</u>	<u>66 160</u>

Приложенията на страници от 5 до 60 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от 1 до 60 е одобрен за издаване от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 30 март 2012 г. от :

Изпълнителен директор:

/Борис Борисов/

Съставител:

/Петя Петкова/



