

**СОФАРМА ИМОТИ АДСИЦ**  
**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**  
**за периода, завършващ на 30 юни 2012 година**

	Приложения	2012 BGN'000	2011 BGN'000
Приходи от наеми на инвестиционни имоти	3	3 213	1 350
Приходи от административно обслужване на имоти	3	334	-
		<b>3 547</b>	<b>1 350</b>
Други приходи от дейността	4	167	-
Разходи за материали	5	(22)	-
Разходи за външни услуги	6	(1 265)	(252)
Разходи за персонала	7	(15)	(15)
Разходи за амортизации	11,12	(15)	(5)
Други разходи за дейността	8	(1)	(10)
<b>Печалба от оперативна дейност</b>		<b>2 396</b>	<b>1 068</b>
Финансови приходи		44	-
Финансови разходи		(1 485)	(58)
<b>Финансови приходи / (разходи), нетно</b>	9	<b>(1 441)</b>	<b>(58)</b>
<b>Печалба преди дивиденди</b>		<b>955</b>	<b>1 010</b>
Задължителен дивидент за разпределение	2.18		
<b>Остатъчна загуба за годината</b>		<b>955</b>	<b>1 010</b>
Други компоненти на всеобхватния доход за годината		-	-
<b>ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА</b>		<b>955</b>	<b>1 010</b>
Доход на акция (преди задължителен дивидент)	19	BGN 0.08	0.09
Загуба на акция (след задължителен дивидент)	19	BGN 0.08	0.09

Приложенията на страници от 5 до 59 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

*/Борис Борисов/*

Съставител:

*/Петя Петкова/*



**СОФАРМА ИМОТИ АД СИЦ**  
**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
 към 30 юни 2012 година

	Приложения	30 юни 2012 BGN'000	31 декември 2011 BGN'000
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти	10	84 277	84 278
Други дълготрайни материални активи	11	83	73
Нематериални активи	12	32	36
		<u>84 392</u>	<u>84 387</u>
<b>Текущи активи</b>			
Вземания от свързани предприятия	13	230	291
Търговски вземания	14	461	296
Други текущи вземания и предплатени разходи	15	116	17
Парични средства и парични еквиваленти	16	3 153	3 419
		<u>3 960</u>	<u>4 023</u>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<u><b>88 352</b></u>	<u><b>88 410</b></u>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен акционерен капитал		12 870	12 870
Резерви		1 770	1 770
Неразпределена печалба		8 962	8 007
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	17	<u>23 602</u>	<u>22 647</u>
<b>ПАСИВИ</b>			
<b>Нетекущи задължения</b>			
Дългосрочни банкови заеми	18	51 653	54 571
		<u>51 653</u>	<u>54 571</u>
<b>Текущи задължения</b>			
Задължения към свързани предприятия	19	6 447	6 067
Краткосрочна част на дългосрочни банкови заеми	18	5 513	4 001
Задължения за дивиденди	17	747	767
Търговски задължения	20	65	177
Задължения за данъци	21	131	-
Други текущи задължения	22	194	180
		<u>13 097</u>	<u>11 192</u>
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<u>64 750</u>	<u>65 763</u>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<u><b>88 352</b></u>	<u><b>88 410</b></u>

Приложенията на страници от 5 до 59 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

*(Борис Борисов)*

Съставител:

*(Петя Петкова)*



