

СОФАРМА ИМОТИ АДСИЦ
МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за периода, завършващ на 31 декември 2012 година

	Приложения	2012 BGN'000	2011 BGN'000
Приходи от наеми на инвестиционни имоти	3	6 824	3 400
Приходи от административно обслужване на имоти	3	725	127
Преоценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност	10	(836)	(116)
		6 713	3 411
Други приходи от дейността	4	5 778	20
Разходи за материали	5	(48)	(19)
Разходи за външни услуги	6	(2 628)	(1 840)
Разходи за персонала	7	(30)	(31)
Разходи за амортизации	11,12	(32)	(9)
Други разходи за дейността	8	(1 853)	(20)
Печалба от оперативна дейност		7 900	1 512
Финансови приходи		82	-
Финансови разходи		(2 856)	(1 155)
Финансови приходи / (разходи), нетно	9	(2 774)	(1 155)
Печалба преди дивиденди		5 126	357
Задължителен дивидент за разпределение	2.18	(5 343)	(767)
Остатъчна печалба за годината		(217)	(410)
Други компоненти на всеобхватния доход за годината		-	-
ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		(217)	(410)
Доход на акция (преди задължителен дивидент)	19	BGN 0.40	0.03
(Загуба) / Доход на акция (след задължителен дивидент)	19	BGN (0.02)	(0.03)

Приложенията на страници от 5 до 57 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

Борис Борисов

Съставител:

Петя Петкова



СОФАРМА ИМОТИ АД СИЦ
МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 към 31 декември 2012 година

	Приложения	31 декември 2012 BGN'000	31 декември 2011 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	10	83 823	84 278
Други дълготрайни материални активи	11	72	73
Нематериални активи	12	27	36
		<u>83 922</u>	<u>84 387</u>
Текущи активи			
Вземания от свързани предприятия	13	215	291
Търговски вземания	14	464	296
Други текущи вземания и предплатени разходи	15	37	17
Парични средства и парични еквиваленти	16	3 065	3 419
		<u>3 781</u>	<u>4 023</u>
ОБЩО АКТИВИ		<u>87 703</u>	<u>88 410</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен акционерен капитал		12 870	12 870
Резерви		1 770	1 770
Неразпределена печалба		7 790	8 007
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	17	<u>22 430</u>	<u>22 647</u>
ПАСИВИ			
Нетекущи задължения			
Дългосрочни банкови заеми	18	48 733	54 571
		<u>48 733</u>	<u>54 571</u>
Текущи задължения			
Задължения към свързани предприятия	19	3 986	6 067
Краткосрочна част на дългосрочни банкови заеми	18	5 839	4 001
Задължения за дивиденди	17	5 343	767
Търговски задължения	20	137	177
Задължения за данъци	21	76	-
Други текущи задължения	22	1 159	180
		<u>16 540</u>	<u>11 192</u>
ОБЩО ПАСИВИ		<u>65 273</u>	<u>65 763</u>
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		<u>87 703</u>	<u>88 410</u>

Приложенията на страници от 5 до 57 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

Борис Борисов

Съставител:

Петя Петкова



