

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 41, АЛ. 2, Т. 5 ОТ НАРЕДБА №
2/17.09.2003г. НА “СОФАРМА ИМОТИ” АДСИЦ КЪМ 30.06.2013 Г.**

1.Относителния дел на активите отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи

Отдадените за ползване срещу заплащане търговски обекти, спрямо общия размер на секюритизираните активи представляват 79.30%

2. Продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто от стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на последния финансов отчет

„Софарма имоти” АДСИЦ АДСИЦ от началото на годината продаде следните недвижими имоти:

- **Самостоятелен обект в сграда**, представляващ Аптека №3, с административен адрес: гр. Попово, ул. „България“ № 99, вх.В, ет.-1, с предназначение „За търговска дейност“, със застроена площ от 65,00 кв.м, състоящ се от две помещения, прилежащо мазе, ЗАЕДНО с съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху дворното място в което е построена сградата.;
- **Търговски обект - магазин**, със самостоятелен вход откъм улица „ България“, със застроена площ от 48.00 кв.м., заедно с избено помещение с полезна площ от 11.00 кв.м. и таванско помещение с площ от 5.00 кв.м., представляващ самостоятелен обект от триетажна масивна сграда, застроен в урегулиран поземлен имот с площ от 266 кв.м. по плана на гр. Попово, ведно с правото на строеж върху мястото.

3.Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

„Софарма имоти” АДСИЦ е извършвало преустройство, текущи ремонти и архитектурни проекти на недвижимите имоти на обща стойност 33 хил.лв. По Административно-търговски комплекс „Софарма Бизнес Тауърс“ са извършени довършителни работи и подобрения на обща стойност 45 хил.лв.

4.Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда

Относителния дял на неплатените наеми спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, представляват 10,88 %.

30.07.2013 г.
Гр. София

Борис Борисов
Изпълнителен Директор