

## „СОФАРМА ИМОТИ“ АД СИЦ

Вътрешна информация съгласно Приложение №9, чл.28 ал.2 от Наредба №2 на КФН към 30.06.2013 год.

№ по ред	Обстоятелство по приложение № 9 към чл. 28, ал.2	Информация	Уведомление по реда на чл. 28
1.1.	Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.2.	Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представяване; назначаване или освобождаване на прокурист.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.3.	Изменения и/или допълнения в устава на дружеството.	Общото събрание на акционерите, проведено на 21.06.2013 год. взе решение за изменение в Устава на дружеството, с оглед привеждането му в съответствие с приложимата нормативната уредба, съгласно предложението на Съвета на директорите. Устава на дружеството е вписан в Търговски регистър под № 20130703154846.	РГ-05-1270-10/13.05.2013
1.4.	Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.5.	Откриване на произволя по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с произволята.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.6.	Откриване на произволя по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с произволята.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.7.	Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗИПК.	Софарма имоти АД СИЦ продаде два недвижими имоти в гр. Попово, Самостоятелен обект в сграда, представляващи Аптека № 3, ул. „България“ № 99, вх.В, ет.-I, със застроена площ от 65,00 кв.м. и ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ - МАГАЗИН, със самостоятелен вход откъм улица „Българий“, със застроена площ от 48,00 кв.м., заедно с изобно помещение с ползна площ от 11,00 кв.м. и таванско помещение с площ от 5,00 кв.м.	10-05-9862/26.04.2013 3001/26.04.2013 10-05-14315/18.06.2013 4565/18.06.2013
1.8.	Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.10.	Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.	Общото събрание на акционерите избра специализирано одиторско предприятие „АФА“ ООД, ЕИК 030278596, гр. София, ул. „Оборище “ № 38, за регистриран одитор за проверка и заверка на Годишния финансов отчет на Дружеството за 2013 год., съгласно предложението на Одитния комитет.	10-05-14992/26.06.2013 4728/26.06.2013
1.11.	Обявяване на печалбата на дружеството.	През отчетния период Дружеството реализира 1782 хил.лв печалба	В настоящия междинен финансов отчет
1.12.	Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.

	дружество е претърпяло щети, възникнали на три или повече процента от собствения капитал на дружеството.		
1.13.	Публично разкриване на модифициран одиторски доклад.	„Софарма имоти“ АД/СИЦ не е получавало и не е публикувало модифициран одиторски доклад.	Не е направено.
1.14.	Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане.	Общо събрание на акционерите на „СОФАРМА ИМОТИ“ АД/СИЦ, проведено на 21.06.2013 год. взе решения за дивидент на акционерите в размер на 5 697 670,05 лева, определен съгласно исканията на чл. 10, ал. 3 от ЗДСИЦ. Брутният дивидент на една акция е 0,4298 лв.; На основание чл. 1156 от ЗИПНК право да получат дивидент имат лицата, вписани в регистъра на „Централен депозитар“ АД като акционери на 14-я ден след дена на Общото събрание, на което е приет Годишният финансов отчет и е взето решение за плащане на дивидент. В съответствие с Правилника на „Централен депозитар“ АД, дивидентът ще се изплаща: чрез съответния инвестиционен посредник за лицата с клиентски сметки; и чрез обслужващата банка на Дружеството – „Райффайзенбанк“ ЕАД, за лицата с лични сметки. Изплащането на дивидента ще започне в тримесечен срок от датата на провеждане на Общото събрание, на което е взето решение за изплащане на дивидент.	10-05-14758/24.06.2013 4672/24.06.2013 10-05-14992/26.06.2013 4728/26.06.2013 10-05-15019/26.06.2013 4739/26.06.2013 10-05-14989/26.06.2013
1.15.	Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението.	През тримесечието това обстоятелство не е настъпило.	В настоящия междинен доклад.
1.16.	Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.17.	Увеличение или намаляване на акционерния капитал.	С протокол от заседание на Съвета на директорите на „Софарма имоти“ АД/СИЦ от 23.05.2013 год. се взе решение за увеличаване на капитала на Дружеството при условията на чл. 196, ал. 1 и чл. 194, ал. 1 от Търговския закон, чл. 112 и сл. ЗИПНК и съгласно овластяването от Устава на Дружеството за увеличаване на капитала на „СОФАРМА ИМОТИ“ АД/СИЦ, от 13 255 904 лв. до 15 710 701 лв., чрез издаване на нови 2 454 797 броя беззалогни акции, с право на един глас и номинална стойност от 1 лев и емисионна стойност от 2,40 лева всяка една. Увеличението на капитала ще се извърши в условията на публично предлагане на новоемитираните акции. С решение № 576 – Е от 22.07.2013 г. Комисията за финансов надзор потвърди ПРОСПЕКТ за първично публично предлагане на емисия ценни книжа в размер на 5 891 512,80 лв., разпределени в 2 454 797 броя обикновени, поименни, беззалогни акции с право на глас, с номинална стойност 1 лев и емисионна стойност 2,40 лева всяка.	10-05-12314/27.05.2013 3927/27.05.2013
1.18.	Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.19.	Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.20.	Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.21.	Прекарване или съществено намаляване на взаимноотншенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.



нови продукти и разработки на пазара. и (визигизации на над 10 на сто от средните приходи за последните три години).	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
промяна на обема на поръчките и използването на те мощности.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
не продаждат на даден продукт, формиращи г от приходите на дружеството.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
енг.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
емнено преустановяване на ползването, отнемане на дейност (лиценз).	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
прекратяване на съдебно или арбитражно дело, дружеството или негово дъщерно дружество, с к-малко 10 на сто от собствения капитал на	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
жба или учреден залог на дялови участия в ества от емитента или негово дъщерно дружество коза от емитента за неговите финансови резултати икономическа група, ако е взето решение бле разкрита публично.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
и промяна на рейтинг, извършен по поръчка на	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
ства, които дружеството счита, че биха могли да не за инвеститорите при вземането на решение да родадат или да продължат да притежават агата ценни книжа.	„Софарма имоти“ АДСНЦ вписа в Търговския регистър под номер 20130116163544 увеличението на капитала на дружеството в размер на 13 255 904 лева. „Софарма имоти“ АДСНЦ вписа в Търговския регистър олиттвания Голишен Финансов отчет за 2012 год. под № 20130703123627 и Устава под № 20130703154846.	10-05-1261/18.01.2013 281/18.01.2013 г.

Борис Борисов  
Изпълнителен директор

