

СОФАРМА ИМОТИ АДСИЦ
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за годината, завършваща на 31 декември 2013 година

	Приложения	2013 BGN'000	2012 BGN'000
Приходи от наеми на инвестиционни имоти	3	7 770	6 837
Приходи от административно обслужване на имоти	3	862	638
Преоценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност	10	(251)	(831)
		8 381	6 644
Други приходи от дейността	4	199	5 778
Разходи за материали	5	(50)	(49)
Разходи за външни услуги	6	(2 358)	(2 492)
Разходи за персонала	7	(30)	(30)
Разходи за амортизации	11,12	(35)	(33)
Други разходи за дейността	8	(71)	(1 522)
Печалба от оперативна дейност		6 036	8 296
Финансови приходи		51	82
Финансови разходи		(2 425)	(2 852)
Финансови приходи/(разходи), нетно	9	(2 374)	(2 770)
Печалба за годината		3 662	5 526
Задължителен дивидент за разпределение	2.18	(3 501)	(5 698)
Остатъчна печалба/(загуба) за годината		161	(172)
Други компоненти на всеобхватния доход за годината		-	-
ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		161	(172)
Доход на акция (преди задължителен дивидент)	17	BGN 0.27	0.43
Доход /(Загуба) на акция (след задължителен дивидент)	17	BGN 0.01	(0.01)

Приложенията на страници от 5 до 61 са неразделна част от финансовия отчет.

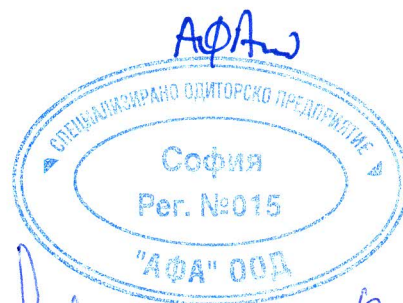
Изпълнителен директор:

/Борис Борисов/



Главен счетоводител (съставител):

/Петя Петкова/



10/03/2014

СОФАРМА ИМОТИ АДСИЦ
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 към 31 декември 2013 година

	Приложения	31 декември 2013 BGN'000	31 декември 2012 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	10	83 809	83 823
Други дълготрайни материални активи	11	49	72
Нематериални активи	12	25	27
		<u>83 883</u>	<u>83 922</u>
Текущи активи			
Търговски вземания	13	469	521
Вземания от свързани предприятия	14	118	215
Други текущи вземания и предплатени разходи	15	46	49
Парични средства и парични еквиваленти	16	1 934	3 065
		<u>2 567</u>	<u>3 850</u>
ОБЩО АКТИВИ		<u>86 450</u>	<u>87 772</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен акционерен капитал		15 711	13 256
Резерви		5 747	2 310
Неразпределена печалба		7 996	7 835
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	17	<u>29 454</u>	<u>23 401</u>
ПАСИВИ			
Нетекущи задължения			
Дългосрочни банкови заеми	18	41 765	48 725
		<u>41 765</u>	<u>48 725</u>
Текущи задължения			
Краткосрочна част на дългосрочни банкови заеми	18	6 972	5 871
Задължения към свързани предприятия	19	3 981	3 658
Задължения за дивиденди	17	3 501	5 698
Търговски задължения	20	141	150
Задължения за данъци	21	117	76
Други текущи задължения	22	519	193
		<u>15 231</u>	<u>15 646</u>
ОБЩО ПАСИВИ		<u>56 996</u>	<u>64 371</u>
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		<u>86 450</u>	<u>87 772</u>

Приложенията на страници от 5 до 61 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от 1 до 61 е одобрен за издаване от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 7 март 2014 г. от :

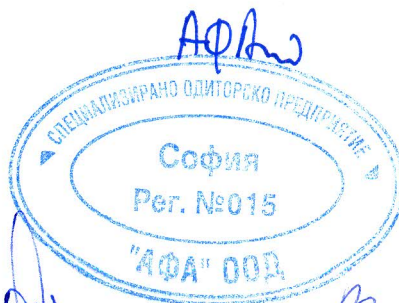
Изпълнителен директор:

/Борис Борисов/



Главен счетоводител (съставител):

/Петя Петкова/



10/03/2014

