

СОФАРМА ИМОТИ АДСИЦ
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за годината, завършваща на 31 декември 2013 година

| | Приложения | 2013 BGN'000 | 2012 BGN'000 |
|--|------------|-----------------|-----------------|
| Приходи от наеми на инвестиционни имоти | 3 | 7 770 | 6 837 |
| Приходи от административно обслужване на имоти | 3 | 862 | 638 |
| Преоценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност | 10 | (251) | (831) |
| | | 8 381 | 6 644 |
| Други приходи от дейността | 4 | 199 | 5 778 |
| Разходи за материали | 5 | (50) | (49) |
| Разходи за външни услуги | 6 | (2 358) | (2 492) |
| Разходи за персонала | 7 | (30) | (30) |
| Разходи за амортизации | 11,12 | (35) | (33) |
| Други разходи за дейността | 8 | (71) | (1 522) |
| Печалба от оперативна дейност | | 6 036 | 8 296 |
| Финансови приходи | | 51 | 82 |
| Финансови разходи | | (2 425) | (2 852) |
| Финансови приходи/(разходи), нетно | 9 | (2 374) | (2 770) |
| Печалба за годината | | 3 662 | 5 526 |
| Задължителен дивидент за разпределение | 2.18 | (3 501) | (5 698) |
| Остатъчна печалба/(загуба) за годината | | 161 | (172) |
| Други компоненти на всеобхватния доход за годината | | - | - |
| ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА | | 161 | (172) |
| Доход на акция (преди задължителен дивидент) | 17 | BGN 0.27 | 0.43 |
| Доход /(Загуба) на акция (след задължителен дивидент) | 17 | BGN 0.01 | (0.01) |

Приложенията на страници от 5 до 61 са неразделна част от финансовия отчет.

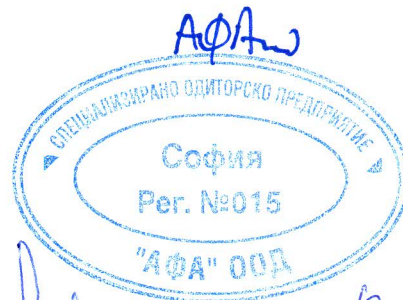
Изпълнителен директор:

/Борис Борисов/



Главен счетоводител (съставител):

/Петя Петкова/



10/03/2014

СОФАРМА ИМОТИ АДСИЦ
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 към 31 декември 2013 година

| | Приложения | 31 декември 2013 BGN'000 | 31 декември 2012 BGN'000 |
|--|------------|--------------------------------|--------------------------------|
| АКТИВИ | | | |
| Нетекущи активи | | | |
| Инвестиционни имоти | 10 | 83 809 | 83 823 |
| Други дълготрайни материални активи | 11 | 49 | 72 |
| Нематериални активи | 12 | 25 | 27 |
| | | <u>83 883</u> | <u>83 922</u> |
| Текущи активи | | | |
| Търговски вземания | 13 | 469 | 521 |
| Вземания от свързани предприятия | 14 | 118 | 215 |
| Други текущи вземания и предплатени разходи | 15 | 46 | 49 |
| Парични средства и парични еквиваленти | 16 | 1 934 | 3 065 |
| | | <u>2 567</u> | <u>3 850</u> |
| ОБЩО АКТИВИ | | <u>86 450</u> | <u>87 772</u> |
| СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ | | | |
| СОБСТВЕН КАПИТАЛ | | | |
| Основен акционерен капитал | | 15 711 | 13 256 |
| Резерви | | 5 747 | 2 310 |
| Неразпределена печалба | | 7 996 | 7 835 |
| ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ | 17 | <u>29 454</u> | <u>23 401</u> |
| ПАСИВИ | | | |
| Нетекущи задължения | | | |
| Дългосрочни банкови заеми | 18 | 41 765 | 48 725 |
| | | <u>41 765</u> | <u>48 725</u> |
| Текущи задължения | | | |
| Краткосрочна част на дългосрочни банкови заеми | 18 | 6 972 | 5 871 |
| Задължения към свързани предприятия | 19 | 3 981 | 3 658 |
| Задължения за дивиденди | 17 | 3 501 | 5 698 |
| Търговски задължения | 20 | 141 | 150 |
| Задължения за данъци | 21 | 117 | 76 |
| Други текущи задължения | 22 | 519 | 193 |
| | | <u>15 231</u> | <u>15 646</u> |
| ОБЩО ПАСИВИ | | <u>56 996</u> | <u>64 371</u> |
| ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ | | <u>86 450</u> | <u>87 772</u> |

Приложенията на страници от 5 до 61 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от 1 до 61 е одобрен за издаване от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 7 март 2014 г. от :

Изпълнителен директор:

/Борис Борисов/



Главен счетоводител (съставител):

/Петя Петкова/



10/03/2014

