

**СОФАРМА ИМОТИ АДСИЦ**  
**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**  
за годината, завършваща на 31 декември 2013 година

	Приложения	2013 BGN'000	2012 BGN'000
Приходи от наеми на инвестиционни имоти	3	7 770	6 837
Приходи от административно обслужване на имоти	3	862	638
Преоценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност	10	(251)	(831)
		<u>8 381</u>	<u>6 644</u>
Други приходи от дейността	4	199	5 778
Разходи за материали	5	(50)	(49)
Разходи за външни услуги	6	(2 358)	(2 492)
Разходи за персонала	7	(30)	(30)
Разходи за амортизации	11,12	(35)	(33)
Други разходи за дейността	8	(71)	(1 522)
<b>Печалба от оперативна дейност</b>		<u>6 036</u>	<u>8 296</u>
Финансови приходи		51	82
Финансови разходи		(2 425)	(2 852)
<b>Финансови приходи/(разходи), нетно</b>	9	<u>(2 374)</u>	<u>(2 770)</u>
<b>Печалба за годината</b>		<u>3 662</u>	<u>5 526</u>
Задължителен дивидент за разпределение	2.18	(3 501)	(5 698)
<b>Остатъчна печалба/(загуба) за годината</b>		<u>161</u>	<u>(172)</u>
Други компоненти на всеобхватния доход за годината		-	-
<b>ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА</b>		<u>161</u>	<u>(172)</u>
Доход на акция (преди задължителен дивидент)	17	BGN 0.27	0.43
Доход /(Загуба) на акция (след задължителен дивидент)	17	BGN 0.01	(0.01)

Приложенията на страници от 5 до 61 са неразделна част от финансовия отчет.

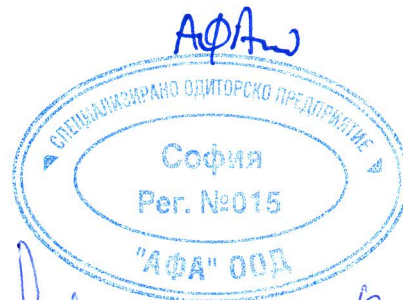
Изпълнителен директор:

/Борис Борисов/



Главен счетоводител (съставител):

/Петя Петкова/



10/03/2014

**СОФАРМА ИМОТИ АДСИЦ**  
**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
 към 31 декември 2013 година

	Приложения	31 декември 2013 BGN'000	31 декември 2012 BGN'000
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти	10	83 809	83 823
Други дълготрайни материални активи	11	49	72
Нематериални активи	12	25	27
		<u>83 883</u>	<u>83 922</u>
<b>Текущи активи</b>			
Търговски вземания	13	469	521
Вземания от свързани предприятия	14	118	215
Други текущи вземания и предплатени разходи	15	46	49
Парични средства и парични еквиваленти	16	1 934	3 065
		<u>2 567</u>	<u>3 850</u>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<u><b>86 450</b></u>	<u><b>87 772</b></u>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен акционерен капитал		15 711	13 256
Резерви		5 747	2 310
Неразпределена печалба		7 996	7 835
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	17	<u><b>29 454</b></u>	<u><b>23 401</b></u>
<b>ПАСИВИ</b>			
<b>Нетекущи задължения</b>			
Дългосрочни банкови заеми	18	41 765	48 725
		<u>41 765</u>	<u>48 725</u>
<b>Текущи задължения</b>			
Краткосрочна част на дългосрочни банкови заеми	18	6 972	5 871
Задължения към свързани предприятия	19	3 981	3 658
Задължения за дивиденди	17	3 501	5 698
Търговски задължения	20	141	150
Задължения за данъци	21	117	76
Други текущи задължения	22	519	193
		<u>15 231</u>	<u>15 646</u>
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<u><b>56 996</b></u>	<u><b>64 371</b></u>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<u><b>86 450</b></u>	<u><b>87 772</b></u>

Приложенията на страници от 5 до 61 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от 1 до 61 е одобрен за издаване от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 7 март 2014 г. от :

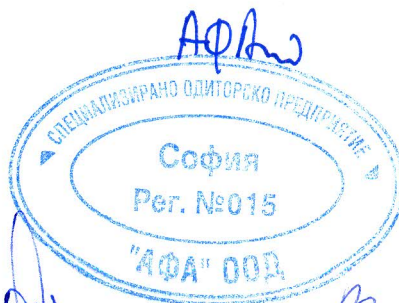
Изпълнителен директор:

/Борис Борисов/



Главен счетоводител (съставител):

/Петя Петкова/



10/03/2014

