

**СОФАРМА ИМОТИ АДСИЦ**  
**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**  
за периода, завършващ на 31 март 2014 година

	Приложения	2014 BGN'000	2013 BGN'000
Приходи от наеми на инвестиционни имоти	3	2 130	1 838
Приходи от административно обслужване на имоти	3	255	215
		<b>2 385</b>	<b>2 053</b>
Други приходи от дейността	4	2	19
Разходи за материали	5	(6)	(10)
Разходи за външни услуги	6	(525)	(535)
Разходи за персонала	7	(8)	(7)
Разходи за амортизации	11,12	(9)	(9)
Други разходи за дейността	8	-	(8)
<b>Печалба от оперативна дейност</b>		<b>1 839</b>	<b>1 503</b>
Финансови приходи		7	17
Финансови разходи		(513)	(611)
<b>Финансови приходи/(разходи), нетно</b>	9	<b>(506)</b>	<b>(594)</b>
<b>Печалба за периода</b>		<b>1 333</b>	<b>909</b>
<b>Други компоненти на всеобхватния доход за периода</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА</b>		<b>1 333</b>	<b>909</b>
Доход на акция	17	BGN 0.08	0.07

Приложенията на страници от 5 до 56 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

*/Борисе Борисов/*

Главен счетоводител (съставител):

*/Петя Петкова/*



**СОФАРМА ИМОТИ АДСИЦ**  
**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
**към 31 март 2014 година**

	Приложения	31 март 2014 BGN'000	31 декември 2013 BGN'000
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти	10	83 854	83 809
Други дълготрайни материални активи	11	43	49
Нематериални активи	12	22	25
		<u>83 919</u>	<u>83 883</u>
<b>Текущи активи</b>			
Търговски вземания	13	406	469
Вземания от свързани предприятия	14	273	118
Други текущи вземания и предплатени разходи	15	35	46
Парични средства и парични еквиваленти	16	1 429	1 934
		<u>2 143</u>	<u>2 567</u>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<u><u>86 062</u></u>	<u><u>86 450</u></u>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен акционерен капитал		15 711	15 711
Резерви		5 747	5 747
Неразпределена печалба		9 329	7 996
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	17	<u>30 787</u>	<u>29 454</u>
<b>ПАСИВИ</b>			
<b>Нетекущи задължения</b>			
Дългосрочни банкови заеми	18	40 026	41 765
		<u>40 026</u>	<u>41 765</u>
<b>Текущи задължения</b>			
Краткосрочна част на дългосрочни банкови заеми	18	6 960	6 972
Задължения към свързани предприятия	19	3 916	3 981
Задължения за дивиденди	17	3 501	3 501
Търговски задължения	20	104	141
Задължения за данъци	21	136	117
Други текущи задължения	22	632	519
		<u>15 249</u>	<u>15 231</u>
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<u>55 275</u>	<u>56 996</u>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<u><u>86 062</u></u>	<u><u>86 450</u></u>

Приложенията на страници от 5 до 56 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

*Борис Борисов*



Главен счетоводител (съставител):

*Петя Петкова*

