

**СОФАРМА ИМОТИ АД СИЦ**  
**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**  
за периода, завършващ на 31 март 2015 година

	Приложения	2015 BGN'000	2014 BGN'000
Приходи от наеми на инвестиционни имоти	3	2,180	2,130
Приходи от административно обслужване на имоти	3	286	255
		<u>2,466</u>	<u>2,385</u>
Други приходи от дейността	4	22	2
Разходи за материали	5	(14)	(6)
Разходи за външни услуги	6	(516)	(525)
Разходи за персонала	7	(8)	(8)
Разходи за амортизации	10,11	(9)	(9)
<b>Печалба от оперативна дейност</b>		<u>1,941</u>	<u>1,839</u>
Финансови приходи		-	7
Финансови разходи		(330)	(513)
<b>Финансови приходи/(разходи), нетно</b>	8	<u>(330)</u>	<u>(506)</u>
<b>Печалба за периода</b>	16	<u>1,611</u>	<u>1,333</u>
<b>Други компоненти на всеобхватния доход за периода</b>		-	-
<b>ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА</b>		<u>1,611</u>	<u>1,333</u>
Доход на акция	16	BGN 0.10	0.08

Приложенията на страници от 5 до 62 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

*/Борис Борисов/*

Главен счетоводител (съставител):

*/Петя Петкова/*



**СОФАРМА ИМОТИ АД СИЦ**  
**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
 към 31 март 2015 година

	Приложения	31 март 2015 BGN'000	31 декември 2014 BGN'000
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти	9	84,019	84,019
Други дълготрайни материални активи	10	60	66
Нематериални активи	11	9	12
		<u>84,088</u>	<u>84,097</u>
<b>Текущи активи</b>			
Търговски вземания	12	351	476
Вземания от свързани предприятия	13	16	27
Други текущи вземания и предплатени разходи	14	30	38
Парични средства и парични еквиваленти	15	804	3,993
		<u>1,201</u>	<u>4,534</u>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<u><b>85,289</b></u>	<u><b>88,631</b></u>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен акционерен капитал		16,939	16,939
Резерви		8,043	8,043
Неразпределена печалба		10,268	8,657
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	16	<u>35,250</u>	<u>33,639</u>
<b>ПАСИВИ</b>			
<b>Нетекущи задължения</b>			
Дългосрочни банкови заеми	17	34,010	38,224
		<u>34,010</u>	<u>38,224</u>
<b>Текущи задължения</b>			
Краткосрочна част на дългосрочни банкови заеми	17	4,479	4,491
Задължения към свързани предприятия	18	6,004	6,521
Задължения за дивиденди	16	4,571	4,571
Търговски задължения	19	85	99
Задължения за данъци	20	122	438
Други текущи задължения	21	768	648
		<u>16,029</u>	<u>16,768</u>
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<u>50,039</u>	<u>54,992</u>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<u><b>85,289</b></u>	<u><b>88,631</b></u>

Приложенията на страници от 5 до 62 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

/Борис Борисов/



Главен счетоводител (съставител):

/Петя Петкова/

**СОФАРМА ИМОТИ АДСИЦ**  
**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
за периода, завършващ на 31 март 2015 година

Приложения	2015 BGN'000	2014 BGN'000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	2,975	3,082
Плащания на доставчици	(993)	(981)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(8)	(8)
Платени данъци	(611)	(336)
Други постъпления/(плащания), нетно	21	(5)
<b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>	<b>1,384</b>	<b>1,752</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Плащания по строителство на инвестиционни имоти	(18)	-
Получени лихви по срочни депозити с инвестиционна цел	-	5
<b>Нетни парични от/(използвани в) инвестиционна дейност</b>	<b>(18)</b>	<b>5</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Изплащане на дългосрочни банкови заеми	(4,216)	(1,746)
Платени лихви и такси по заеми с инвестиционно предназначение	(339)	(516)
<b>Нетни парични потоци използвани във финансова дейност</b>	<b>(4,555)</b>	<b>(2,262)</b>
<b>Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти</b>	<b>(3,189)</b>	<b>(505)</b>
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	3,993	1,934
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 март</b>	<b>804</b>	<b>1,429</b>

15

Приложенията на страници от 5 до 62 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

*Борис Борисов*



Главен счетоводител (съставител):

*Петя Петкова*

**СОФАРМА ИМОТИ АДСИЦ**
**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

за периода, завършващ на 31 март 2015 година

	Приложения	Основен акционерен капитал	Премиен резерв	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
		BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо към 1 януари 2014 година		<u>15,711</u>	<u>5,747</u>	<u>7,996</u>	<u>29,454</u>
<i>Промени в собствения капитал за 2014 година</i>					
Емисия на акции		1,228	2,296	-	3,524
Общ всеобхватен доход за годината, в т.ч.:		-	-	5,231	5,231
* печалба за годината		-	-	5,231	5,231
* други компоненти на всеобхватния доход, нетно от данъци		-	-	-	-
Задължителен дивидент за разпределение за 2014 година	2.18			(4,570)	(4,570)
Салдо към 31 декември 2014 година	16	<u>16,939</u>	<u>8,043</u>	<u>8,657</u>	<u>33,639</u>
<i>Промени в собствения капитал за 2015 година</i>					
Общ всеобхватен доход за годината, в т.ч.:		-	-	1,611	1,611
* печалба за годината		-	-	1,611	1,611
* други компоненти на всеобхватния доход, нетно от данъци		-	-	-	-
Салдо към 31 март 2015 година	16	<u>16,939</u>	<u>8,043</u>	<u>10,268</u>	<u>35,250</u>

Приложенията на страници от 5 до 62 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

*/Борис Борисов/*

Главен счетоводител (съставител):

*/Летя Петкова/*
