

## **„СОФАРМА ИМОТИ” АДСИЦ**

**Вътрешна информация съгласно Приложение №9, чл.28 ал.2 от Наредба №2 на КФН към  
30.06.2015 год.**

### **1. За емитента – “Софарма имоти” АДСИЦ:**

- 1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството – няма.
- 1.2. Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представляване; назначаване или освобождаване на прокурист - няма.
- 1.3. Изменения и/или допълнения в устава на дружеството – В Устава на Дружеството се направиха промени в резултат на увеличението на капитала в размер на 16 938 725 лева. Регистрираният капитал е вписан в ТР под № 20150113152634.
- 1.4. Няма решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството.
- 1.5. Няма откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството.
- 1.6. Няма откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.
- 1.7. Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК- Общото събрание на акционерите, проведено на 28.05.2015 год. овласти Съвета на директорите на дружеството да сключи сделка от приложното поле на чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК при условията и в сроковете, съгласно изготвения от Съвета на директорите Мотивиран доклад по чл.114а, ал.1 от ЗППЦК.
- 1.8. Няма решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.
- 1.9. (Отм. - ДВ, бр. 82 от 2007 г.).
- 1.10. Няма промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната – Общото събрание на акционерите избра специализирано одиторско предприятие „АФА” ООД, ЕИК 030278596, гр. София, ул. „Оборище ” № 38, за регистриран одитор за проверка и заверка на Годишния финансов отчет на Дружеството за 2015 год., съгласно предложението на Одитния комитет.
- 1.11. Обявяване на печалбата на дружеството. През отчетния период Дружеството реализира 3,204 х.лв. печалба.
- 1.12. Съществени загуби и причини за тях – няма.
- 1.13. Няма непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството.
- 1.14. Няма публично разкриване на модифициран одиторски доклад.
- 1.15. Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане – Общото събрание на акционерите прие предложението на Съвета на директорите, печалбата, реализирана през 2014 год. в размер на 5 230 878,17 лева, а след преобразуване по реда на чл. 10 от ЗДСИЦ – в размер на 5 078 095,14 лева – да се разпредели, както следва: за дивидент на акционерите в размер на 4 570 285,63 лева, определен съгласно изискванията на чл. 10, ал. 3 от ЗДСИЦ. Брутният дивидент на една акция е 0,2698 лв. На основание чл. 115в от ЗППЦК право да получат дивидент имат лицата, вписани в регистъра на „Централен депозитар” АД като акционери на 14-я ден след деня на Общото събрание, на което е приет Годишният финансов отчет и е взето решение за разпределение на печалбата. В съответствие с Правилника на „Централен депозитар” АД, дивидентът ще се изплаща: чрез съответния инвестиционен посредник за лицата с клиентски сметки; и чрез обслужващата банка на Дружеството – „Райфайзенбанк“ ЕАД, за лицата с лични сметки. Изплащането на дивидента ще се извърши в срока по чл. 10, ал. 2 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел, а именно – до 31.12.2015 г.
- 1.16. Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението - няма.
- 1.17. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж - няма.
- 1.18. Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане - няма.
- 1.19. Увеличение или намаление на акционерния капитал –Новият капитал в размер на 16 938 725 лева е вписан в ТР под номер 20150113152634.
- 1.20. Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството – няма.

- 1.21. Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството – няма.
- 1.22. Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение – няма.
- 1.23. Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години – няма.
- 1.24. Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара – няма.
- 1.25. Големи поръчки (възлизаци на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години) – няма.
- 1.26. Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности - няма.
- 1.27. Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството - няма.
- 1.28. Покупка на патент - няма.
- 1.29. Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз) - няма.
- 1.30. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството - няма.
- 1.31. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество - няма.
- 1.32. Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично - няма.
- 1.33. Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на емитента - няма.
- 1.34. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

Увеличението на капитала е вписано в Търговския регистър под номер 20150113152634 на 13 януари 2015 г. Новата емисия на „Софарма имоти“ АДСИЦ в размер на 1 228 070 акции, с номинална стойност 1 лев и емисионна стойност 2,87 лева е регистрирана в Централен депозитар АД на 16.01.2015 год. и се търгува от 09.02.2015 год. на Основен пазар BSE, Сегмент за дружества със специална инвестиционна цел.

През първото тримесечие на 2015 год. „СОФАРМА ИМОТИ ” АДСИЦ погаси предсрочно 3,094 х.лв. от сумата по кредита си за капиталови инвестиции към Банка ДСК ЕАД, като сумата е отнесена към последните вноски по погасителния план.

Съветът на директорите на “Софарма имоти ” АДСИЦ с решение от 27.04.2015 год. при условията на чл. 196, ал. 1 и чл. 194, ал. 1 от Търговския закон, чл. 112 и сл. ЗППЦК стартира увеличение на капитала от 16 938 725 лв. до 18 088 725 лв., чрез издаване на нови 1 150 000 броя безналични акции, с право на един глас и номинална стойност от 1 лев и емисионна стойност от 3,90 лева за акция.

С Решение № 465-Е от 12.06.2015 г. Комисията за финансов надзор потвърди Проспект за първично публично предлагане на новата емисия ценни книжа.

„Софарма имоти” АДСИЦ вписа и публикува Съобщение за публично предлагане на акции в Търговския регистър под номер 20150622123203 от 22.06.2015 год., във вестник „24 часа“ и вестник „Капитал дейли“ от 19.06.2015 год.

Съветът на директорите, проведе Редовно заседание на Общото събрание на акционерите на „СОФАРМА ИМОТИ ” АДСИЦ на 28.05.2015 год. от 11.00 часа в седалището на дружеството в гр. София, ул. „Лъчезар Станчев” № 5.

29.07.2015 г.  
гр. София

---

Борис Борисов  
Изпълнителен директор