

**СОФАРМА ИМОТИ АД СИЦ**  
**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**  
за периода, завършващ на 30 септември 2015 година

	Приложения	2015 BGN'000	2014 BGN'000
Приходи от наеми на инвестиционни имоти	3	6,558	6,582
Приходи от административно обслужване на имоти	3	861	809
		<u>7,419</u>	<u>7,391</u>
Други приходи от дейността	4	54	46
Разходи за материали	5	(50)	(31)
Разходи за външни услуги	6	(1,516)	(1,548)
Разходи за персонала	7	(74)	(22)
Разходи за амортизации	11,12	(34)	(28)
Други разходи за дейността	8	(4)	(74)
<b>Печалба от оперативна дейност</b>		<u>5,795</u>	<u>5,734</u>
Финансови приходи		-	18
Финансови разходи		(913)	(1,861)
<b>Финансови приходи/(разходи), нетно</b>	9	<u>(913)</u>	<u>(1,843)</u>
<b>Печалба за периода</b>	17	<u>4,882</u>	<u>3,891</u>
Други компоненти на всеобхватния доход за периода		-	-
<b>ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА</b>		<u>4,882</u>	<u>3,891</u>
Доход на акция	17	BGN 0.29	0.25

Приложенията на страници от 5 до 63 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

*/Борис Борисов/*

Главен счетоводител (съставител):

*/Петя Петкова/*



**СОФАРМА ИМОТИ АДСИЦ**  
**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
**към 30 септември 2015 година**

	Приложения	30 септември 2015 BGN'000	31 декември 2014 BGN'000
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти	10	84,019	84,019
Други дълготрайни материални активи	11	42	66
Нематериални активи	12	2	12
		<u>84,063</u>	<u>84,097</u>
<b>Текущи активи</b>			
Търговски вземания	13	566	476
Вземания от свързани предприятия	14	39	27
Други текущи вземания и предплатени разходи	15	93	38
Парични средства и парични еквиваленти	16	530	3,993
		<u>1,228</u>	<u>4,534</u>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<u><u>85,291</u></u>	<u><u>88,631</u></u>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен акционерен капитал		18,087	16,939
Резерви		11,374	8,043
Неразпределена печалба		13,539	8,657
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	17	<u>43,000</u>	<u>33,639</u>
<b>ПАСИВИ</b>			
<b>Нетекущи задължения</b>			
Дългосрочни банкови заеми	18	31,770	38,224
Дългосрочни задължения към персонала	19	13	-
		<u>31,783</u>	<u>38,224</u>
<b>Текущи задължения</b>			
Краткосрочна част на дългосрочни банкови заеми	18	4,480	4,491
Задължения към свързани предприятия	20	5,199	6,521
Задължения за дивиденди	17	1	4,571
Търговски задължения	21	31	99
Задължения за данъци	22	132	438
Други текущи задължения	23	665	648
		<u>10,508</u>	<u>16,768</u>
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<u>42,291</u>	<u>54,992</u>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<u><u>85,291</u></u>	<u><u>88,631</u></u>

Приложенията на страници от 5 до 63 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

Борис Борисов



Главен счетоводител (съставител):

Петя Петкова

