

**СОФАРМА ИМОТИ АДСИЦ**  
**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**  
за периода, завършващ на 31 декември 2015 година

	Приложения	2015 BGN'000	2014 BGN'000
Приходи от наеми на инвестиционни имоти	3	8,784	8,827
Приходи от административно обслужване на имоти	3	1,169	1,045
Преоценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност	10	63	152
		<u>10,016</u>	<u>10,024</u>
Други приходи от дейността	4	90	45
Разходи за материали	5	(115)	(47)
Разходи за външни услуги	6	(2,523)	(2,446)
Разходи за персонала	7	(82)	(30)
Разходи за амортизации	11,12	(45)	(37)
Други разходи за дейността	8	(72)	(77)
<b>Печалба от оперативна дейност</b>		<u>7,269</u>	<u>7,432</u>
Финансови приходи		-	20
Финансови разходи		(1,196)	(2,221)
<b>Финансови приходи/(разходи), нетно</b>	9	<u>(1,196)</u>	<u>(2,201)</u>
<b>Печалба за периода</b>	17	<u>6,073</u>	<u>5,231</u>
Други компоненти на всеобхватния доход за периода		-	-
<b>ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА</b>		<u>6,073</u>	<u>5,231</u>
Доход на акция	17	BGN 0.35	0.33

Приложенията на страници от 5 до 65 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

*Борис Борджев*

Главен счетоводител (съставител):

*Петя Петкова*



**СОФАРМА ИМОТИ АД СИЦ**  
**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
 към 31 декември 2015 година

	Приложения	31 декември 2015 BGN'000	31 декември 2014 BGN'000
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти	10	83,890	84,019
Други дълготрайни материални активи	11	33	66
Нематериални активи	12	-	12
		<u>83,923</u>	<u>84,097</u>
<b>Текущи активи</b>			
Търговски вземания	13	398	476
Вземания от свързани предприятия	14	39	27
Други текущи вземания и предплатени разходи	15	35	38
Парични средства и парични еквиваленти	16	814	3,993
		<u>1,286</u>	<u>4,534</u>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<u><b>85,209</b></u>	<u><b>88,631</b></u>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен акционерен капитал		18,087	16,939
Резерви		11,374	8,043
Неразпределена печалба		9,332	8,657
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	17	<u><b>38,793</b></u>	<u><b>33,639</b></u>
<b>ПАСИВИ</b>			
<b>Нетекущи задължения</b>			
Дългосрочни банкови заеми	18	30,652	38,224
Дългосрочни задължения към персонала	19	13	-
		<u>30,665</u>	<u>38,224</u>
<b>Текущи задължения</b>			
Краткосрочна част на дългосрочни банкови заеми	18	4,489	4,491
Задължения към свързани предприятия	20	4,990	6,521
Задължения за дивиденди	17	5,399	4,571
Търговски задължения	21	91	99
Задължения за данъци	22	120	438
Други текущи задължения	23	662	648
		<u>15,751</u>	<u>16,768</u>
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<u><b>46,416</b></u>	<u><b>54,992</b></u>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<u><b>85,209</b></u>	<u><b>88,631</b></u>

Приложенията на страници от 5 до 65 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

/Борис Борисов/



Главен счетоводител (съставител):

/Петя Петкова/

