

**СОФАРМА ИМОТИ АДСИЦ**  
**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**  
за периода, завършващ на 31 декември 2015 година

|  | Приложения | 2015<br>BGN'000 | 2014<br>BGN'000 |
|--|------------|-----------------|-----------------|
| Приходи от наеми на инвестиционни имоти                  | 3          | 8,784           | 8,827           |
| Приходи от административно обслужване на имоти           | 3          | 1,169           | 1,045           |
| Преоценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност | 10         | 63              | 152             |
|  |            | <u>10,016</u>   | <u>10,024</u>   |
| Други приходи от дейността                               | 4          | 90              | 45              |
| Разходи за материали                                     | 5          | (115)           | (47)            |
| Разходи за външни услуги                                 | 6          | (2,523)         | (2,446)         |
| Разходи за персонала                                     | 7          | (82)            | (30)            |
| Разходи за амортизации                                   | 11,12      | (45)            | (37)            |
| Други разходи за дейността                               | 8          | (72)            | (77)            |
| <b>Печалба от оперативна дейност</b>                     |            | <u>7,269</u>    | <u>7,432</u>    |
| Финансови приходи  |            | -               | 20              |
| Финансови разходи  |            | (1,196)         | (2,221)         |
| <b>Финансови приходи/(разходи), нетно</b>                | 9          | <u>(1,196)</u>  | <u>(2,201)</u>  |
| <b>Печалба за периода</b>                                | 17         | <u>6,073</u>    | <u>5,231</u>    |
| Други компоненти на всеобхватния доход за периода        |            | -               | -               |
| <b>ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА</b>                  |            | <u>6,073</u>    | <u>5,231</u>    |
| Доход на акция   | 17         | BGN 0.35        | 0.33            |

Приложенията на страници от 5 до 65 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

*Борис Борджев*

Главен счетоводител (съставител):

*Петя Петкова*



**СОФАРМА ИМОТИ АД СИЦ**  
**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
 към 31 декември 2015 година

|  | Приложения | 31 декември<br>2015<br>BGN'000 | 31 декември<br>2014<br>BGN'000 |
|--|------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>АКТИВИ</b>                                  |            |                                |                                |
| <b>Нетекущи активи</b>                         |            |                                |                                |
| Инвестиционни имоти                            | 10         | 83,890                         | 84,019                         |
| Други дълготрайни материални активи            | 11         | 33                             | 66                             |
| Нематериални активи                            | 12         | -                              | 12                             |
|  |            | <u>83,923</u>                  | <u>84,097</u>                  |
| <b>Текущи активи</b>                           |            |                                |                                |
| Търговски вземания                             | 13         | 398                            | 476                            |
| Вземания от свързани предприятия               | 14         | 39                             | 27                             |
| Други текущи вземания и предплатени разходи    | 15         | 35                             | 38                             |
| Парични средства и парични еквиваленти         | 16         | 814                            | 3,993                          |
|  |            | <u>1,286</u>                   | <u>4,534</u>                   |
| <b>ОБЩО АКТИВИ</b>                             |            | <u><b>85,209</b></u>           | <u><b>88,631</b></u>           |
| <b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>               |            |                                |                                |
| <b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>                        |            |                                |                                |
| Основен акционерен капитал                     |            | 18,087                         | 16,939                         |
| Резерви  |            | 11,374                         | 8,043                          |
| Неразпределена печалба                         |            | 9,332                          | 8,657                          |
| <b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>                   | 17         | <u><b>38,793</b></u>           | <u><b>33,639</b></u>           |
| <b>ПАСИВИ</b>                                  |            |                                |                                |
| <b>Нетекущи задължения</b>                     |            |                                |                                |
| Дългосрочни банкови заеми                      | 18         | 30,652                         | 38,224                         |
| Дългосрочни задължения към персонала           | 19         | 13                             | -                              |
|  |            | <u>30,665</u>                  | <u>38,224</u>                  |
| <b>Текущи задължения</b>                       |            |                                |                                |
| Краткосрочна част на дългосрочни банкови заеми | 18         | 4,489                          | 4,491                          |
| Задължения към свързани предприятия            | 20         | 4,990                          | 6,521                          |
| Задължения за дивиденди                        | 17         | 5,399                          | 4,571                          |
| Търговски задължения                           | 21         | 91                             | 99                             |
| Задължения за данъци                           | 22         | 120                            | 438                            |
| Други текущи задължения                        | 23         | 662                            | 648                            |
|  |            | <u>15,751</u>                  | <u>16,768</u>                  |
| <b>ОБЩО ПАСИВИ</b>                             |            | <u><b>46,416</b></u>           | <u><b>54,992</b></u>           |
| <b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>          |            | <u><b>85,209</b></u>           | <u><b>88,631</b></u>           |

Приложенията на страници от 5 до 65 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

/Борис Борисов/



Главен счетоводител (съставител):

/Петя Петкова/

