

СОФАРМА ИМОТИ АД СИЦ
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за годината, завършваща на 31 декември 2015 година

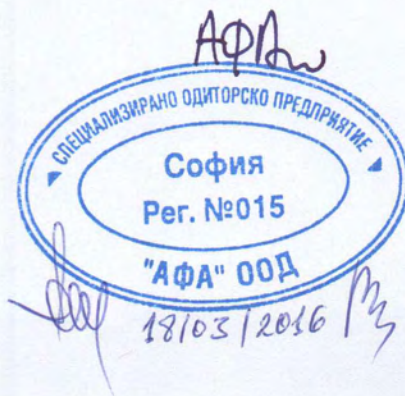
	Приложения	2015 BGN'000	2014 BGN'000
Приходи от наеми на инвестиционни имоти	3	8 784	8 827
Приходи от административно обслужване на имоти	3	1 113	1 045
Преоценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност	10	63	152
		9 960	10 024
Други приходи от дейността	4	90	45
Разходи за материали	5	(116)	(47)
Разходи за външни услуги	6	(2 496)	(2 446)
Разходи за персонала	7	(82)	(30)
Разходи за амортизации	11,12	(45)	(37)
Други разходи за дейността	8	(71)	(77)
Печалба от оперативна дейност		7 240	7 432
Финансови приходи		-	20
Финансови разходи		(1 194)	(2 221)
Финансови приходи/(разходи), нетно	9	(1 194)	(2 201)
Печалба за годината	17	6 046	5 231
Други компоненти на всеобхватния доход за годината		-	-
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		6 046	5 231
Доход на акция	17	BGN 0.35	0.33

Приложенията на страници от 5 до 66 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:


 /Борис Борисов/

Главен счетоводител (съставител):


 /Петя Петкова/


СОФАРМА ИМОТИ АДСИЦ
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 към 31 декември 2015 година

Приложения	31 декември 2015 BGN'000	31 декември 2014 BGN'000	
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	10	83 890	84 019
Други дълготрайни материални активи	11	33	66
Нематериални активи	12	-	12
		<u>83 923</u>	<u>84 097</u>
Текущи активи			
Търговски вземания	13	406	476
Вземания от свързани предприятия	14	36	27
Други текущи вземания и предплатени разходи	15	35	38
Парични средства и парични еквиваленти	16	814	3 993
		<u>1 291</u>	<u>4 534</u>
ОБЩО АКТИВИ		<u>85 214</u>	<u>88 631</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен акционерен капитал		18 087	16 939
Резерви		11 374	8 043
Неразпределена печалба		9 329	8 657
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	17	<u>38 790</u>	<u>33 639</u>
ПАСИВИ			
Нетекущи задължения			
Дългосрочни банкови заеми	18	30 652	38 224
Дългосрочни задължения към персонала	19	13	-
		<u>30 665</u>	<u>38 224</u>
Текущи задължения			
Краткосрочна част на дългосрочни банкови заеми	18	4 487	4 491
Задължения към свързани предприятия	20	5 015	6 521
Задължения за дивиденди	17	5 375	4 571
Търговски задължения	21	100	99
Задължения за данъци	22	120	438
Други текущи задължения	23	662	648
		<u>15 759</u>	<u>16 768</u>
ОБЩО ПАСИВИ		<u>46 424</u>	<u>54 992</u>
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		<u><u>85 214</u></u>	<u><u>88 631</u></u>

Приложенията на страници от 5 до 66 са неразделна част от финансовия отчет.

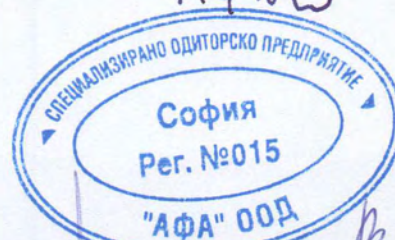
Финансовият отчет на страници от 1 до 66 е одобрен за издаване от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 18 март 2016 година.

Изпълнителен директор:

/Борис Борисов/

Главен счетоводител (съставител):

/Петя Петкова/



18/03/2016

СОФАРМА ИМОТИ АДСИЦ
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, завършваща на 31 декември 2015 година

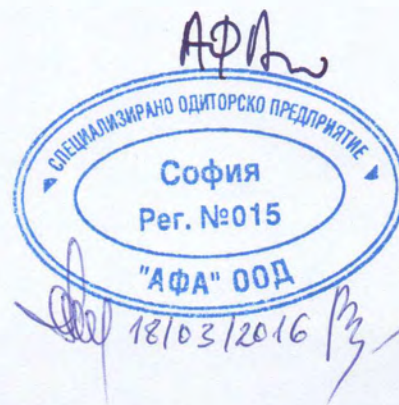
Приложения	2015 BGN'000	2014 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	11 439	15 264
Плащания на доставчици	(2 983)	(2 981)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(61)	(30)
Платени данъци	(2 130)	(2 058)
Други постъпления/(плащания), нетно	24	(5)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	6 289	10 190
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания по строителство на инвестиционни имоти	(608)	-
Постъпления от продажби на инвестиционни имоти	-	63
Получени лихви по срочни депозити с инвестиционна цел	-	21
Нетни парични (използвани в)/от инвестиционна дейност	(608)	84
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емисия на акции	4 479	3 524
Постъпления от дългосрочни банкови заеми	-	44 240
Изплащане на дългосрочни банкови заеми	(7 579)	(50 390)
Платени лихви и такси по заеми с инвестиционно предназначение	(1 190)	(2 088)
Изплатени дивиденди	(4 570)	(3 501)
Нетни парични потоци използвани във финансова дейност	(8 860)	(8 215)
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	(3 179)	2 059
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	3 993	1 934
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	814	3 993

Приложенията на страници от 5 до 66 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:


 /Борис Борисов/

Главен счетоводител (съставител):


 /Петя Петкова/


СОФАРМА ИМОТИ АД СИЦ
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината, завършваща на 31 декември 2015 година

	Приложения	Основен акционерен капитал	Премиен резерв	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
		BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо към 1 януари 2014 година		<u>15 711</u>	<u>5 747</u>	<u>7 996</u>	<u>29 454</u>
<i>Промени в собствения капитал за 2014 година</i>					
Емисия на акции		1 228	2 296	-	3 524
Общ всеобхватен доход за годината, в т.ч.:		-	-	5 231	5 231
* печалба за годината		-	-	5 231	5 231
* други компоненти на всеобхватния доход, нетно от данъци		-	-	-	-
Задължителен дивидент за разпределение за 2014 година	2.18			(4 570)	(4 570)
Салдо към 31 декември 2014 година	17	<u>16 939</u>	<u>8 043</u>	<u>8 657</u>	<u>33 639</u>
<i>Промени в собствения капитал за 2015 година</i>					
Емисия на акции		1 148	3 331	-	4 479
Общ всеобхватен доход за годината, в т.ч.:		-	-	6 046	6 046
* печалба за годината		-	-	6 046	6 046
* други компоненти на всеобхватния доход, нетно от данъци		-	-	-	-
Задължителен дивидент за разпределение за 2015 година	2.18			(5 374)	(5 374)
Салдо към 31 декември 2015 година	17	<u>18 087</u>	<u>11 374</u>	<u>9 329</u>	<u>38 790</u>

Приложенията на страници от 5 до 66 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

Борис Борисов

Главен счетоводител (съставител):

Петя Петкова

