

**СОФАРМА ИМОТИ АД СИЦ**
**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**

за годината, завършваща на 31 декември 2016 година

	Приложения	2016 BGN'000	2015 BGN'000
Приходи от наеми на инвестиционни имоти	3	8,787	8,784
Приходи от административно обслужване на имоти	3	1,068	1,113
Нетна печалба от промени в справедливата стойност на инвестиционни имоти	10	58	63
		<b>9,913</b>	<b>9,960</b>
Други приходи от дейността	4	52	90
		<b>9,965</b>	<b>10,050</b>
Разходи за материали	5	(132)	(116)
Разходи за външни услуги	6	(2,462)	(2,496)
Разходи за персонала	7	(90)	(82)
Разходи за амортизации	11	(17)	(45)
Други разходи за дейността	8	(223)	(71)
Печалба от оперативна дейност		<b>7,041</b>	<b>7,240</b>
<b>Финансови разходи</b>	9	<b>(854)</b>	<b>(1,194)</b>
Печалба за годината	16	<b>6,187</b>	<b>6,046</b>
Други компоненти на всеобхватния доход за годината		-	-
<b>ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА</b>		<b>6,187</b>	<b>6,046</b>
Печалба на акция	16	BGN 0.34	0.35

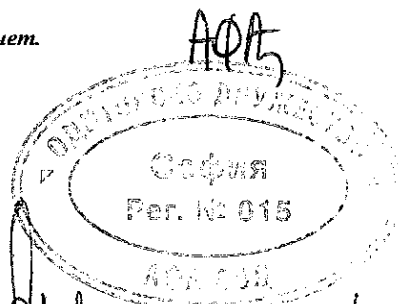
Приложенията на страници от 5 до 67 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

/Борис Борисов/

Главен счетоводител (съставител):

/Петя Петкова/



**СОФАРМА ИМОТИ АДСИЦ**  
**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
 към 31 декември 2016 година

	Приложения	31 декември 2016 BGN'000	31 декември 2015 BGN'000
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти	10	83,949	83,890
Други дълготрайни материални активи	11	16	33
		<u>83,965</u>	<u>83,923</u>
<b>Текущи активи</b>			
Търговски вземания	12	280	406
Вземания от свързани предприятия	13	67	36
Други текущи вземания и предплатени разходи	14	35	35
Парични средства и парични еквиваленти	15	778	814
		<u>1,160</u>	<u>1,291</u>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<u><b>85,125</b></u>	<u><b>85,214</b></u>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен акционерен капитал		19,257	18,087
Резерви		15,702	11,374
Неразпределена печалба		10,004	9,329
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	16	<u>44,963</u>	<u>38,790</u>
<b>ПАСИВИ</b>			
<b>Нетекущи задължения</b>			
Дългосрочни банкови заеми	17	24,306	30,652
Дългосрочни задължения към персонала	18	23	13
		<u>24,329</u>	<u>30,665</u>
<b>Текущи задължения</b>			
Краткосрочна част на дългосрочни банкови заеми	17	4,488	4,487
Задължения към свързани предприятия	19	4,826	5,015
Задължения за дивиденди	16	5,515	5,375
Търговски задължения	20	121	100
Задължения за данъци	21	137	120
Други текущи задължения	22	746	662
		<u>15,833</u>	<u>15,759</u>
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<u>40,162</u>	<u>46,424</u>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<u><b>85,125</b></u>	<u><b>85,214</b></u>

Приложенията на страници от 5 до 67 са неразделна част от финансовия отчет.

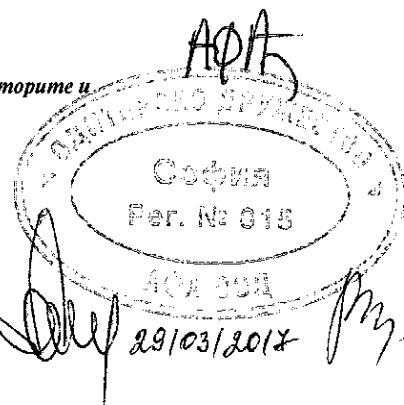
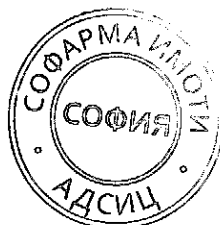
Финансовият отчет на страници от 1 до 67 е одобрен за издаване от Съвета на директорите и е подписан на 29 март 2017 година от:

Изпълнителен директор:

/Борис Борисов/

Главен счетоводител (съставител):

/Петя Петкова/



**СОФАРМА ИМОТИ АДСИЦ**
**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

за годината, завършваща на 31 декември 2016 година


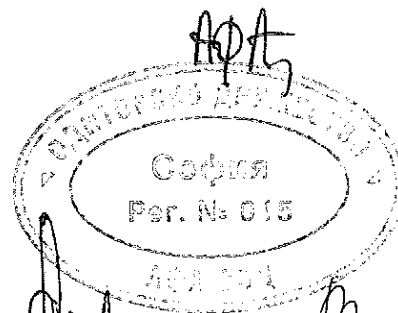
Приложения	2016 BGN'000	2015 BGN'000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	13,228	11,439
Плащания на доставчици	(4,078)	(2,983)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(73)	(61)
Платени данъци	(2,064)	(2,130)
Други постъпления/(плащания), нетно	4	24
<b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>	<b>7,017</b>	<b>6,289</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Плащания по строителство на инвестиционни имоти	-	(608)
Постъпления от продажби на инвестиционни имоти	20	-
<b>Нетни парични от/(използвани в) инвестиционна дейност</b>	<b>20</b>	<b>(608)</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Постъпления от емисия на акции	5,498	4,479
Изплащане на дългосрочни банкови заеми	(6,353)	(7,579)
Платени лихви и такси по заеми с инвестиционно предназначение	(846)	(1,190)
Изплатени дивиденди	(5,372)	(4,570)
<b>Нетни парични потоци използвани във финансова дейност</b>	<b>(7,073)</b>	<b>(8,860)</b>
<b>Нетно намаление на паричните средства и паричните еквиваленти</b>	<b>(36)</b>	<b>(3,179)</b>
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	814	3,993
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември</b>	<b>778</b>	<b>814</b>

Приложенията на страници от 5 до 67 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:


 /Борис Борисов/

Главен счетоводител (съставител):


 /Петя Петкова/


**СОФАРМА ИМОТИ АДСИЦ**
**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

за годината, завършваща на 31 декември 2016 година

Приложения	Основен акционерен капитал	Премиен резерв	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо към 1 януари 2015 година	<u>16,939</u>	<u>8,043</u>	<u>8,657</u>	<u>33,639</u>
<i>Промени в собствения капитал за 2015 година</i>				
Емсия на акции	1,148	3,331	-	4,479
Общ всеобхватен доход за годината, в т.ч.:	-	-	6,046	6,046
* печалба за годината	-	-	6,046	6,046
* други компоненти на всеобхватния доход, нетно от данъци	-	-	-	-
Задължителен дивидент за разпределение за 2015 година	2.18		(5,374)	(5,374)
Салдо към 31 декември 2015 година	<u>16</u>	<u>11,374</u>	<u>9,329</u>	<u>38,790</u>
<i>Промени в собствения капитал за 2016 година</i>				
Емсия на акции	1,170	4,328	-	5,498
Общ всеобхватен доход за годината, в т.ч.:	-	-	6,187	6,187
* печалба за годината	-	-	6,187	6,187
* други компоненти на всеобхватния доход, нетно от данъци	-	-	-	-
Задължителен дивидент за разпределение за 2016 година	2.18		(5,512)	(5,512)
Салдо към 31 декември 2016 година	<u>16</u>	<u>15,702</u>	<u>10,004</u>	<u>44,963</u>

Приложенията на страници от 5 до 67 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:


 Борис Борисов

Главен счетоводител (съставител):


 Петя Петкова
