

СОФАРМА ИМОТИ АДСИЦ
МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за периода от 01 януари 2017г. до 30 юни 2017г.

	Приложения	2017 BGN'000	2016 BGN'000
Приходи от наеми на инвестиционни имоти	3	4,488	4,330
Приходи от административно обслужване на имоти	3	560	556
		<u>5,048</u>	<u>4,886</u>
Други приходи от дейността	4	88	37
		<u>5,136</u>	<u>4,923</u>
Разходи за материали	5	(32)	(35)
Разходи за външни услуги	6	(1,336)	(1,188)
Разходи за персонала	7	(83)	(75)
Разходи за амортизации	10,11	(7)	(9)
Други разходи за дейността	8	(160)	(12)
Печалба от оперативна дейност		<u>3,518</u>	<u>3,604</u>
Финансови разходи		(301)	(458)
Финансови приходи/(разходи), нетно	9	<u>(301)</u>	<u>(458)</u>
Печалба за периода	16	<u>3,217</u>	<u>3,146</u>
Други компоненти на всеобхватния доход за периода		-	-
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА		<u>3,217</u>	<u>3,146</u>
Доход на акция	16	BGN 0.17	0.17

Приложенията на страници от 5 до 54 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

/Борис Борисов/

Главен счетоводител (съставител):

/Петя Петкова/



СОФАРМА ИМОТИ АДСИЦ
МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 към 30 юни 2017 година

	Приложения	30 юни 2017 BGN'000	31 декември 2016 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	10	83,756	83,949
Други дълготрайни материални активи	11	11	16
		<u>83,767</u>	<u>83,965</u>
Текущи активи			
Търговски вземания	12	355	280
Вземания от свързани предприятия	13	56	67
Други текущи вземания и предплатени разходи	14	130	35
Парични средства и парични еквиваленти	15	552	778
		<u>1,093</u>	<u>1,160</u>
ОБЩО АКТИВИ		<u>84,860</u>	<u>85,125</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен акционерен капитал		19,257	19,257
Резерви		15,702	15,702
Неразпределена печалба		13,221	10,004
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	16	<u>48,180</u>	<u>44,963</u>
ПАСИВИ			
Нетекущи задължения			
Дългосрочни банкови заеми	17	20,946	24,306
Дългосрочни задължения към персонала	18	24	23
		<u>20,970</u>	<u>24,329</u>
Текущи задължения			
Краткосрочна част на дългосрочни банкови заеми	17	4,478	4,488
Задължения към свързани предприятия	19	4,740	4,826
Задължения за дивиденди	16	5,346	5,515
Търговски задължения	20	40	121
Задължения за данъци	21	310	137
Други текущи задължения	22	796	746
		<u>15,710</u>	<u>15,833</u>
ОБЩО ПАСИВИ		<u>36,680</u>	<u>40,162</u>
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		<u>84,860</u>	<u>85,125</u>

Приложенията на страници от 5 до 54 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

/Борис Борисов/



Главен счетоводител (съставител):

/Петя Петкова/

СОФАРМА ИМОТИ АДСИЦ
МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
 за периода от 01 януари 2017г. до 30 юни 2017г.

Приложения	2017 BGN'000	2016 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	6,529	6,501
Плащания на доставчици	(2,254)	(1,721)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(33)	(22)
Платени данъци	(1,115)	(1,085)
Други постъпления/(плащания), нетно	(11)	(1)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	3,116	3,672
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания, свързани с дълготрайни материални активи	(16)	-
Постъпления от продажби на инвестиционни имоти	340	20
Нетни парични от/(използвани в) инвестиционна дейност	324	20
Парични потоци от финансова дейност		
Изплащане на дългосрочни банкови заеми	(3,363)	(3,363)
Платени лихви и такси по заеми с инвестиционно предназначение	(307)	(463)
Изплатени дивиденди	4	
Нетни парични потоци използвани във финансова дейност	(3,666)	(3,826)
Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	(226)	(134)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	778	814
Парични средства и парични еквиваленти на 30 юни	552	680

15

Приложенията на страници от 5 до 54 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

/Борис Борисов/



Главен счетоводител (съставител):

/Петя Петкова/

СОФАРМА ИМОТИ АДСИЦ
МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за периода от 01 януари 2017г. до 30 юни 2017г.

	Приложения	Основен акционерен капитал	Премиен резерв	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
		BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо към 1 януари 2016 година		18,087	11,374	9,329	38,790
<i>Промени в собствения капитал за 2016 година</i>					
Емисия на акции		1,170	4,328	-	5,498
Общ всеобхватен доход за годината, в т.ч.:		-	-	6,187	6,187
* печалба за годината		-	-	6,187	6,187
* други компоненти на всеобхватния доход, нетно от данъци		-	-	-	-
Задължителен дивидент за разпределение за 2016 година	2.18			(5,512)	(5,512)
Салдо към 31 декември 2016 година	16	19,257	15,702	10,004	44,963
<i>Промени в собствения капитал за 2017 година</i>					
Общ всеобхватен доход за годината, в т.ч.:		-	-	3,217	3,217
* печалба за годината		-	-	3,217	3,217
* други компоненти на всеобхватния доход, нетно от данъци		-	-	-	-
Салдо към 30 юни 2017 година	16	19,257	15,702	13,221	48,180

Приложенията на страници от 5 до 54 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

/Борис Борисов/

Главен счетоводител (съставител):

/Петя Петкова/

