



До Комисия за финансов надзор
Зам. Председател, ръководещ Управление
“Надзор на инвестиционната дейност”

„Българска фондова борса – София” АД

„Централен депозитар” АД

Обществеността

Уведомление

От “Софарма имоти” АДСИЦ,
гр. София, ул. “Лъчезар Станчев” № 5,
сграда А, ЕИК: 175059266,
представявано от Изпълнителния директор
Борис Анчев Борисов

Относно: Съветът на директорите на свое заседание от 14.07.2017 год. взе решение за увеличение на капитала на “Софарма имоти” АДСИЦ, чрез издаване на нови акции по реда на чл. 112 и сл. от ЗППЦК

Уважаеми дами и господа,

Съгласно чл. 112б, ал.1 от ЗППЦК, Ви уведомяваме, че с протокол от заседание на Съвета на директорите на “Софарма имоти” АДСИЦ от 14.07.2017 год. се взе решение за увеличаване на капитала на Дружеството при условията на чл. 196, ал. 1 и чл. 194, ал. 1 от Търговския закон, чл. 112 и сл. ЗППЦК и съгласно овластяването от Устава на дружеството за увеличаване на капитала, Съветът на директорите **УВЕЛИЧАВА КАПИТАЛА** на „СОФАРМА ИМОТИ“ АДСИЦ, от 19 256 929 лв., разпределен в 19 256 929 броя обикновени поименни безналични акции, всяка една с право на един глас и номинална стойност от по 1 лев, до 20 106 929 лв., чрез издаване на нови 850 000 броя безналични акции, с право на един глас и номинална стойност от 1 лев и емисионна стойност от 6,50 лева за акция.

Увеличението на капитала ще се извърши в условията на публично предлагане на новоемитираните акции, след публикуване на потвърден от Комисията за финансов надзор ПРОСПЕКТ, изготвен в съответствие с нормативните изисквания.

Капиталът на Дружеството ще бъде увеличен само ако бъдат записани и платени най-малко 425 000 акции с номинална стойност от 1 лев и емисионна стойност от 6,50 лева всяка една, в който случай капиталът на Дружеството ще бъде увеличен само със стойността на записаните акции. Не е възможно отклонение над горната граница на заявления за набиране капитал.

На основание чл. 112б, ал. 2 ЗППЦК и тъй като решението за увеличение се взема от управителния орган, право да участват в увеличението на капитала имат лицата, придобили акции най-късно 7 дни след датата на оповестяване на съобщението за публичното предлагане по чл. 92а, ал. 1 ЗППЦК. На следващия работен ден след изтичането на 7 (седем) дни от оповестяването и публикуването на съобщението за

публичното предлагане, „Централен депозитар” АД открива сметки за права на тези лица въз основа на данни от книгата на акционерите. Сресу всяка съществуваща към края на посочения срок акция се издава едно право. 22,655 (двадесет и две цяло и шестстотин петдесет и пет хилядни права) права дават възможност за записване на 1 (една) нова акция. След издаването на правата всяко лице може да придобие права в периода за тяхното прехвърляне/търговия и при провеждането на явния аукцион; всеки упражнен 22,655 (двадесет и две цяло и шестстотин петдесет и пет хилядни права) права дават възможност за записване една нова акция, по емисионна стойност 6,50 лева всяка, като при получаване на число, което не е цяло, се закръгля към по-малкото цяло число. Всяко лице може да запише такъв брой акции, който е равен на броя на придобитите и/или притежавани от него права, разделен на 22,655. Правата се прехвърлят в срока за прехвърляне, определен по-долу в настоящия документ.

Начален срок за прехвърляне на правата и за записване на акции съгласно чл. 112б, ал. 4 и 5 ЗППЦК – седмият работен ден, следващ изтичането на 7 (седем) дни от датата на оповестяване на съобщението за публичното предлагане по чл. 92а ЗППЦК в търговския регистър и публикацията му в два централни ежедневника (в-к „24 Часа” и в-к „Капитал Daily”) и на интернет страниците на „Софарма имоти” АДСИЦ и на упълномощения инвестиционен посредник „София интернешънъл секюритиз” АД, (ако оповестяването и публикациите са в различни дати – седмият работен ден, следващ изтичането на 7 дни от най-късната от всички дати).

Краен срок за прехвърляне на правата съгласно чл. 112б, ал. 4 ЗППЦК – първият работен ден, следващ изтичането на 14 дни считано от дата на началния срок за прехвърляне на правата и за записване на акции.

Прехвърлянето на права посредством тяхната покупко-продажба (търговията с права) съгласно чл. 112б, ал. 6 и сл. ЗППЦК се извършва на основния пазар на „Българска фондова борса – София“ АД (БФБ), чрез подаване на поръчка за продажба до съответния инвестиционен посредник, при когото са разкрити сметки за права на съответните клиенти, съответно чрез поръчка за покупка до инвестиционен посредник, член на регулирания пазар. За придобиването на права по други способи се прилагат разпоредбите на Правилника на „Централен депозитар“ АД.

Всички лица, притежаващи акции с права, както и всички други притежатели на права, придобити в срока за тяхното прехвърляне и/или при аукциона, подават заявките за записване на акции до упълномощения инвестиционен посредник „София Интернешънъл Секюритиз“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Георги С. Раковски № 140, ет. 4, телефон: +359 2 988 63 40, факс: +359 2 937 98 77, e-mail: atanasova@sis.bg, обслужващ увеличението на капитала, и/или до инвестиционните посредници, членове на Централния депозитар, при които се водят клиентските сметки за притежаваните от тях права, съгласно действащите процедури в правилника на Централния депозитар. Заявките за записване на акции се подават до посочения по-горе инвестиционен посредник всеки работен ден от 9 до 17 ч. при спазване на нормативните изисквания.

Съветът на директорите прие Проспект за първично публично предлагане на акции на „СОФАРМА ИМОТИ“ АДСИЦ, състоящ се от Регистрационен документ, Документ за предлаганите ценни книжа и Резюме.

С уважение, _____

Борис Борисов
Изпълнителен директор