

СОФАРМА ИМОТИ АДСИЦ
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
за 2008 година

		2008 BGN'000	2007 BGN'000
<i>Приложения</i>			
Приходи от инвестиционни имоти наеми	3	2 278	1 069
преоценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност	7	13	13 395
		<u>2 291</u>	<u>14 464</u>
Разходи за външни услуги	4	(633)	(329)
Разходи за персонала	5	(30)	(30)
Печалба от оперативна дейност		<u>1 628</u>	<u>14 105</u>
Финансови приходи	6	196	90
Финансови разходи	6	(10)	-
Печалба за годината		<u>1 814</u>	<u>14 195</u>
Задължителен дивидент за разпределение по закон	2.16	(1 621)	(720)
Остатъчна печалба за годината		<u>193</u>	<u>13 475</u>
Доход на акция (преди задължителен дивидент)	14	BGN 0.16	1.32
Доход на акция (след задължителен дивидент)	14	BGN 0.02	1.26

Приложенията на страници от 5 до 53 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

(Борис Борисов)

Съставител:

(Станой Касапов)



СОФАРМА ИМОТИ АД СИЦ
БАЛАНС

към 31 декември 2008 година

	Приложения	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
АКТИВ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	7	21 766	19 897
Имоти под строителство	8	11 944	-
		<u>33 710</u>	<u>19 897</u>
Текущи активи			
Търговски вземания от трети лица	9	131	32
Търговски вземания от свързани предприятия	10	6	81
Данъци за възстановяване	11	2 031	-
Други текущи активи	12	3	10
Парични средства и парични еквиваленти	13	661	6 586
		<u>2 832</u>	<u>6 709</u>
ОБЩО АКТИВИ		<u>36 542</u>	<u>26 606</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен акционерен капитал		11 700	11 700
Законови резерви		600	600
Нагрупани печалби и загуби		13 620	13 427
	14	<u>25 920</u>	<u>25 727</u>
ПАСИВИ			
Нетекущи задължения			
Дългосрочни банкови заеми	15	6 545	-
Текущи задължения			
Задължения за дивиденди	14	1 621	720
Краткосрочни банкови заеми	15	1 363	-
Търговски задължения към свързани предприятия	16	1 066	111
Търговски задължения към трети лица	17	25	14
Други задължения	18	2	34
		<u>4 077</u>	<u>879</u>
ОБЩО ПАСИВИ		<u>10 622</u>	<u>879</u>
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		<u>36 542</u>	<u>26 606</u>

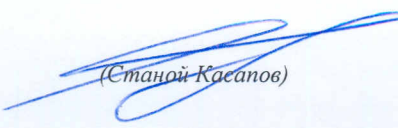
Приложенията на страници от 5 до 53 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от 1 до 53 е одобрен за издаване от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 27 март 2009 г. от:

Изпълнителен директор:


 (Борис Борисов)

Съставител:


 (Станой Касанов)


СОФАРМА ИМОТИ АД СИЦ
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за 2008 година

	2008 BGN'000	2007 BGN'000
<i>Приложения</i>		
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	2 970	1 237
Плащания на доставчици	(2 840)	(431)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(30)	(30)
Платени данъци (без данъци върху печалбата)	(540)	(137)
Възстановени данъци (без данъци върху печалбата)	-	681
Платени банкови такси и лихви върху заеми за оборотен капитал	(19)	-
Постъпления от лихви	1	3
Курсови разлики, нетно	(1)	-
Други постъпления	6	-
Нетни парични потоци (използвани в)/от оперативна дейност	(453)	1 323
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на инвестиционни имоти	(1 857)	(3 847)
Плащания по строителство на имоти	(10 926)	-
Получени лихви по срочни депозити	199	83
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност	(12 584)	(3 764)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от дългосрочни банкови заеми	6 812	-
Постъпления от краткосрочни банкови заеми	1 362	-
Плащания на лихви и други разходи по дългосрочни банкови заеми	(342)	-
Платени дивиденди	(720)	-
Постъпления от емитиран капитал	-	5 850
Нетни парични потоци от финансова дейност	7 112	5 850
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	(5 925)	3 409
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	6 586	3 177
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	661	6 586

13

Приложенията на страници от 5 до 53 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

(Борис Борисов)

Съставител:

(Станой Касапов)



СОФАРМА ИМОТИ АДСИЦ
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за 2008 година

	Приложения	Основен акционерен капитал BGN'000	Законови резерви BGN'000	Натрупани печалби/загуби BGN'000	Общо собствен капитал BGN'000
Салдо на 31 декември 2006		5 850	600	(48)	6 402
Емитиране на акционерен капитал		5 850	-	-	5 850
Остатъчна печалба за годината		-	-	13 475	13 475
Салдо на 31 декември 2007	14	11 700	600	13 427	25 727
Остатъчна печалба за годината		-	-	193	193
Салдо на 31 декември 2008	14	11 700	600	13 620	25 920

Приложенията на страници от 5 до 53 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

(Борис Борисов)



Съставител:

(Станой Касапов)

