

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 41, АЛ. 2, Т. 5 ОТ НАРЕДБА №
2/17.09.2003г. НА "СОФАРМА ИМОТИ" АДСИЦ КЪМ 31.03. 2009 Г.

1.Относителния дял на активите отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи

Отдадените за ползване срещу заплащане търговски обекти, спрямо общия размер на секюритизираните активи представляват 84,6%.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто от стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на последния финансов отчет

"Софарма имоти" АДСИЦ придоби след датата на публикуване на последния финансов отчет следните недвижими имоти:

1. **МАГАЗИН**, находящ се в гр. София, Район „Овча купел”, ж.к. „Овча купел” – 1, бл. 415, вх. „В”, ет. 1, състоящ се от приемно помещение, кабинет, асистентско помещение, санитарен възел и складово помещение, с обща застроена площ от 76,40 кв. м. по документ за собственост и 80, 27 кв. м. по архитектурно заснемане, **заедно** с 4,756 % от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, в което е построена сградата.

2. **ОБЕКТ № 2**, със застроена площ от 242,06 кв. м. с административен адрес: гр. Шумен, бул. "Славянски" № 16, ет. 1, състоящ се от: търговски и складови площи и сервизни помещения, **ЗАЕДНО** със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, в което е изградена сградата.

3. **ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ – МАГАЗИН**, находящ се в гр. Попово, общ. Попово, област Търговище, с административен адрес: ул. „България” № 82, със самостоятелен вход от към улица „България”, със застроена площ 48, 00 кв.м, заедно с ИЗБА с полезна площ от 11.00 кв.м. и ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ с площ от 5.00 кв.м., представляващ самостоятелен обект от триетажна масивна сграда, ведно с правото на строеж върху мястото.

3.Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

„Софарма имоти” АДСИЦ е извършвало преустройство, текущи ремонти и архитектурни проекти на недвижимите имоти на обща стойност 27 776 лв.

4.Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда

Относителния дял на неплатените наеми спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, представляват 2,64 %.


Борис Борисов
Изпълнителен Директор