

**СОФАРМА ИМОТИ АДСИЦ**
**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**

за периода, завършващ на 30 септември 2011 година

|  | Приложения | 30.09.2011<br>BGN'000 | 30.09.2010<br>BGN'000 |
|--|------------|-----------------------|-----------------------|
| Приходи от наеми на инвестиционни имоти            | 3          | 2 027                 | 2 093                 |
|  |            | <u>2 027</u>          | <u>2 093</u>          |
| Други приходи от дейността                         | 4          | 42                    | 131                   |
| Разходи за външни услуги                           | 5          | (373)                 | (287)                 |
| Разходи за персонала                               | 6          | (23)                  | (22)                  |
| Разходи за амортизации                             | 11         | (7)                   | -                     |
| <b>Печалба/(загуба) от оперативна дейност</b>      |            | <u>1 666</u>          | <u>1 915</u>          |
| Финансови приходи                                  |            | -                     | 15                    |
| Финансови разходи                                  |            | (312)                 | (51)                  |
| <b>Финансови приходи / (разходи), нетно</b>        | 7          | <u>(312)</u>          | <u>(36)</u>           |
|  |            | <u>1 354</u>          | <u>1 879</u>          |
| <b>Печалба преди дивидент</b>                      |            | <u>1 354</u>          | <u>1 879</u>          |
| Други компоненти на всеобхватния доход за годината |            | -                     | -                     |
| <b>ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА</b>          |            | <u><u>1 354</u></u>   | <u><u>1 879</u></u>   |
| Доход на акция                                     | 16         | BGN 0.12              | 0.16                  |

Приложенията на страници от 5 до 48 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

/Борис Борисов/

Съставител:

/Петя Петкова/



**СОФАРМА ИМОТИ АДСИЦ**  
**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
 към 30 септември 2011 година

|   | Приложения | 30 септември<br>2011<br>BGN'000 | 31 декември<br>2010<br>BGN'000 |
|---|------------|---------------------------------|--------------------------------|
| <b>АКТИВИ</b>                               |            |                                 |                                |
| <b>Нетекущи активи</b>                      |            |                                 |                                |
| Инвестиционни имоти                         | 8          | 16 507                          | 16 507                         |
| Инвестиционни имоти под строителство        | 9          | 67 997                          | 46 920                         |
| Нематериални активи                         | 10         | 38                              | 45                             |
|   |            | <u>84 542</u>                   | <u>63 472</u>                  |
| <b>Текущи активи</b>                        |            |                                 |                                |
| Вземания от свързани предприятия            | 11         | 349                             | 115                            |
| Търговски вземания                          | 12         | 129                             | 46                             |
| Данъци за възстановяване                    | 13         | 975                             | 2 261                          |
| Други текущи вземания и предплатени разходи | 14         | 173                             | 65                             |
| Парични средства и парични еквиваленти      | 15         | 1 870                           | 201                            |
|   |            | <u>3 496</u>                    | <u>2 688</u>                   |
| <b>ОБЩО АКТИВИ</b>                          |            | <u><b>88 038</b></u>            | <u><b>66 160</b></u>           |
| <b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>            |            |                                 |                                |
| <b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>                     |            |                                 |                                |
| Основен акционерен капитал                  |            | 11 700                          | 11 700                         |
| Резерви                                     |            | 600                             | 600                            |
| Неразпределена печалба                      |            | 9 771                           | 8 417                          |
| <b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>                | 16         | <u>22 071</u>                   | <u>20 717</u>                  |
| <b>ПАСИВИ</b>                               |            |                                 |                                |
| <b>Нетекущи задължения</b>                  |            |                                 |                                |
| Дългосрочни банкови заеми                   | 17         | 54 060                          | 33 314                         |
|   |            | <u>54 060</u>                   | <u>33 314</u>                  |
| <b>Текущи задължения</b>                    |            |                                 |                                |
| Задължения към свързани предприятия         | 18         | 9 244                           | 7 795                          |
| Задължения за дивиденди                     | 16         | 2 088                           | 2 146                          |
| Краткосрочни банкови заеми                  | 17         | -                               | 2 059                          |
| Търговски задължения                        | 19         | 179                             | 35                             |
| Други текущи задължения                     | 20         | 396                             | 94                             |
|   |            | <u>11 907</u>                   | <u>12 129</u>                  |
| <b>ОБЩО ПАСИВИ</b>                          |            | <u>65 967</u>                   | <u>45 443</u>                  |
| <b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>       |            | <u><b>88 038</b></u>            | <u><b>66 160</b></u>           |

Приложенията на страници от 5 до 48 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

*/Борис Борисов/*

Съставител:

*/Петя Петкова/*



