

**СОФАРМА ИМОТИ АД СИЦ**  
**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**  
за периода, завършващ на 31 декември 2011 година

	Приложения	2011 BGN'000	2010 BGN'000
Приходи от наеми на инвестиционни имоти	3	3 400	2 859
Приходи от административно обслужване на имоти	3	127	-
Преоценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност	10	(116)	(426)
		<b>3 411</b>	<b>2 433</b>
Други приходи от дейността	4	20	116
Разходи за материали	5	(19)	-
Разходи за външни услуги	6	(1 840)	(543)
Разходи за персонала	7	(31)	(30)
Разходи за амортизации	13	(9)	(1)
Други разходи за дейността	8	(20)	(10)
<b>Печалба от оперативна дейност</b>		<b>1 512</b>	<b>1 965</b>
Финансови приходи		-	18
Финансови разходи		(1 155)	(82)
<b>Финансови приходи / (разходи), нетно</b>	9	<b>(1 155)</b>	<b>(64)</b>
<b>Печалба преди дивиденди</b>		<b>357</b>	<b>1 901</b>
Задължителен дивидент за разпределение	2.18	(767)	(2 145)
<b>Остатъчна загуба за годината</b>		<b>(410)</b>	<b>(244)</b>
<b>Други компоненти на всеобхватния доход за годината</b>		-	-
<b>ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА</b>		<b>(410)</b>	<b>(244)</b>
Доход на акция (преди задължителен дивидент)	19	BGN 0.03	0.16
Загуба на акция (след задължителен дивидент)	19	BGN (0.03)	(0.02)

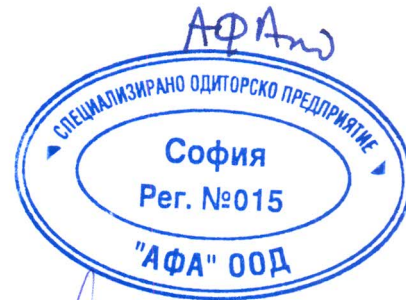
Приложенията на страници от 5 до 60 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

*Борис Борисов*

Съставител:

*Петя Петкова*



**СОФАРМА ИМОТИ АД СИЦ**  
**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
 към 31 декември 2011 година

	Приложения	31 декември 2011 BGN'000	31 декември 2010 BGN'000
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти	10	84 278	16 507
Инвестиционни имоти под строителство	11	-	46 920
Други дълготрайни материални активи	12	73	-
Нематериални активи	13	36	45
		<u>84 387</u>	<u>63 472</u>
<b>Текущи активи</b>			
Вземания от свързани предприятия	14	291	115
Търговски вземания	15	296	46
Данъци за възстановяване	16	-	2 261
Други текущи вземания и предплатени разходи	17	17	65
Парични средства и парични еквиваленти	18	3 419	201
		<u>4 023</u>	<u>2 688</u>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<u><b>88 410</b></u>	<u><b>66 160</b></u>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен акционерен капитал		12 870	11 700
Резерви		1 770	600
Неразпределена печалба		8 007	8 417
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	19	<u>22 647</u>	<u>20 717</u>
<b>ПАСИВИ</b>			
<b>Нетекущи задължения</b>			
Дългосрочни банкови заеми	20	54 571	33 314
		<u>54 571</u>	<u>33 314</u>
<b>Текущи задължения</b>			
Задължения към свързани предприятия	21	6 067	7 795
Краткосрочна част на дългосрочни банкови заеми	20	4 001	-
Краткосрочни банкови заеми	20	-	2 059
Задължения за дивиденди	19	767	2 146
Търговски задължения	22	177	35
Други текущи задължения	23	180	94
		<u>11 192</u>	<u>12 129</u>
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<u><b>65 763</b></u>	<u><b>45 443</b></u>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<u><b>88 410</b></u>	<u><b>66 160</b></u>

Приложенията на страници от 5 до 60 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от 1 до 60 е одобрен за издаване от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 30 март 2012 г. от :

Изпълнителен директор:

/Борис Борисов/

Съставител:

/Петя Петкова/



