

**„СОФАРМА ИМОТИ” АД СИЦ**  
**Вътрешна информация съгласно Приложение №9, чл.28 ал.2 от Наредба №2 на КФН към 30.06.2012 год.**

№ по ред	Обстоятелство по приложение № 9 към чл. 28, ал.2	Информация	Уведомление по реда на чл. 28
1.1.	Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.2.	Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представяване; назначаване или освобождаване на прокурист.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.3.	Изменения и/или допълнения в устава на дружеството.	На Общото събрание на акционерите, проведено на 28.06.2012 година се взе решение за промяна на адреса на управление на дружеството на: район „Изгрев“, п.к. 1756, ул. „Лъчезар Станчев“ № 5, Комплекс „Софарма Бизнес Тавърс“, Сграда А, ет. 20.	10-05-15339/29.06.2012 5090/29.06.2012
1.4.	Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.5.	Откриване на произходство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.6.	Откриване на произходство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.7.	Придобиване, предоставяне за ползване или разпореджане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗИПЦК.	На Общото събрание на акционерите, проведено на 28.06.2012 година се взе решение за овластяване на Съвета на директорите на дружеството да сключи сделки от приложното поле на чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗИПЦК при условията и в сроковете, съгласно Раздели I, II, III, IV, V и VI от Мотивирания доклад по чл. 114а, ал. 1 от ЗИПЦК.	10-05-15339/29.06.2012 5090/29.06.2012
1.8.	Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.10.	Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.	Общото събрание на акционерите, проведено на 28.06.2012 година избра АФД ООД за ретириран одитор за проверка и заверка на ГФО за 2012 год.	10-05-15339/29.06.2012 5090/29.06.2012
1.11.	Обявяване на печалбата на дружеството.	Дружеството реализира печалба за второто тримесечие на 2012 г. в размер на 955 хил. лв.	В настоящия междинен финансов отчет
1.12.	Съществени загуби и причини за тях.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено
1.13.	Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.

	процента от собствения капитал на дружеството.		
1.14.	Публично разкриване на модифициран олтиторски доклад.	„Софарма имоти“ АДСИЦ не е получавало и не е публикувало модифициран олтиторски доклад.	Не е направено.
1.15.	Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и отнооно условията и реда за неговото изплащане.	На редовното Общо събрание на акционерите на „СОФАРМА ИМОТИ“ АДСИЦ, проведено на 28.06.2012 год. се взе решение за дивидент на акционерите в размер на 766 932,56 лева, определен съгласно изискванията на чл. 10, ал. 3 от ЗДСИЦ. Брутният дивидент на една акция е 0,05959 лв.; На основание чл. 1156 от ЗИПК право да получат дивидент имат лицата, вписани в регистъра на „Централен депозитар“ АД като акционери на 14-я ден, датата е 12.07.2012г. В съответствие с Правилника на „Централен депозитар“ АД дивидентът ще се изплаща чрез съответния инвестиционен посредник. Изплащането на дивидента ще започне в тримесечен срок от датата на провеждане на Общото събрание, на което е взето решение за изплащане на дивидент.	10-05-15339/29.06.2012 5090/29.06.2012
1.16.	Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението.	Към 30.06.2012 г. Дружеството има непоасени задължения към Телекомплект АД, в размер на 6111 Хил.лв., които в основната си част представляват задължения за доставка на активи в процес на изграждане.	В настоящия междинен доклад.
1.17.	Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.18.	Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.19.	Увеличение или намаляние на акционерния капитал.	Съветът на директорите на свое заседание от 29.06.2012 год. взе решение за увеличение на капитала на „Софарма имоти“ АДСИЦ, чрез издаване на нови акции по реда на чл. 112 и сл. от ЗИПК от 12 869 903 лв. до 13 256 000 лв., чрез издаване на нови 386 097 броя безналични акции, с право на един глас и номинална стойност от 1 лв и емисионна стойност от 2,40 лева всяка една.	10-05-15324/29.06.2012 5086/29.06.2012
1.20.	Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.21.	Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.22.	Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.



1.23.	Прекратяване или съществено намаляване на взаимноотншенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.24.	Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.25.	Големи поръчки (възлизации на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години).	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.26.	Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.27.	Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.28.	Покупка на патент.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.29.	Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз).	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.30.	Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.31.	Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.32.	Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.33.	Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на емитента.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.34.	Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.	<p>“Софарма имоти” АД СИЦ продаде недвижим имот - САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СТРАДА, с адрес на имота: град Стара Загора, булевард “Свети Патриарх Евтимий” № 116, намиращ се в сградата № 1, с предназначение за търговска дейност, разположен на две нива – в сутерена и партера на комплексната сграда „Перун“, който обект за стопанска дейност е с обща застроена площ от 172.36 кв.м. и се състои: на партерния етаж: от АПТЕКА ЗА ГОТОВИ ЛЕКАРСТВЕНИ ФОРМИ, включваща присемна, склад и санитарен възел с предверие и МАГАЗИН ЗА ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ с панад за пигари и алкохол и в сутерена: от СКЛАД със застроена площ от 59 кв.м., ЗАЕДНО с придлежащите на обекта за стопанска дейност 10,88 % идеални части от общите части на сградата и от право на строеж отстъплено върху горепосочения урегულიран поземлен имот, в който е построена сградата. При</p>	10-05-15278/29.06.2012 г. 5062/29.06.2012 г.

	<p>извършване на сделката не е установено наличие на заинтересуваност и свързаност между страните, поради което същата не попада в обхвата на чл. 114, ал. 1 от ЗИПЦК.</p> <p>ОСА взе решение за изменение на адреса на управление на Дружеството, с цел изместване на управлението в новопосроения собствен на Дружеството Административно-търговски комплекс „Софарма Бизнес Тауръс, а именно: район „Изгрев“, п.к. 1756, ул. „Лъчезар Станчев“ № 5, Комплекс „Софарма Бизнес Тауръс“, Страда А, ет. 20; и за овластяване на Съвета на директорите на Дружеството да сключи сделки от приложното поле на чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗИПЦК при условията и в сроковете, съгласно Раздели I, II, III, IV, V и VI от Мотивирания доклад по чл. 114а, ал. 1 от ЗИПЦК.</p> <p>Съгласно План за преобразуване на Телекомплект АД по реда на чл. 262а, ал. 2 от ТЗ посредством отделине чрез учредяване на Телекомплект Инвест АД и вписване в ТР под номер 164905 от 29.07.2011 год. правото на собственост върху 2 398 780 /16,64%<sup>6/</sup> броя акции от капитала на Софарма АД преминават към новоучреденото дружество. Към 30.06.2012 год. акциите на Телекомплект Инвест АД са регистрирани в Централен депозитар АД.</p>	<p>10-05-15324/29.06.2012 5086/29.06.2012</p>
--	---	---

30.07.2012 г.  
Гр. София

Борис Борисов  
Изпълнителен директор

