

„СОФАРМА ИМОТИ” АДСИЦ

Вътрешна информация съгласно Приложение №9, чл.28 ал.2 от Наредба №2 на КФН към 31.12.2012 год.

№ по ред	Обстоятелство по приложение № 9 към чл. 28, ал.2	Информация	Уведомление по реда на чл. 28
1.1.	Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.2.	Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представляване; назначаване или освобождаване на прокурист.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.3.	Изменения и/или допълнения в устава на дружеството.	Общото събрание на акционерите, проведено на 28.06.2012 година взе решение за промяна на адреса на управление на дружеството на: район „Изгрев“, п.к. 1756, ул. „Лъчезар Станчев“ № 5, Комплекс „Софарма Бизнес Тауърс“, Сграда А, ет. 20.	10-05-15339/29.06.2012 5090/29.06.2012
1.4.	Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.5.	Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.6.	Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.7.	Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК.	Общото събрание на акционерите, проведено на 28.06.2012 година взе решение за овластяване на Съвета на директорите на дружеството да сключи сделки от приложното поле на чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК при условията и в сроковете, съгласно Раздели I, II, III, IV, V и VI от Мотивирания доклад по чл.114а, ал.1 от ЗППЦК.	10-05-15339/29.06.2012 5090/29.06.2012
1.8.	Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.10.	Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.	Общото събрание на акционерите, проведено на 28.06.2012 год. избра АФА ООД за регистриран одитор за проверка и заверка на ГФО за 2012 год.	10-05-15339/29.06.2012 5090/29.06.2012
1.11.	Обявяване на печалбата на дружеството.	Дружеството реализира печалба преди дивидент за 2012 г. в размер на 5,126 хил.лв.	В настоящия междинен финансов отчет
1.12.	Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.13.	Публично разкриване на модифициран одиторски доклад.	„Софарма имоти” АДСИЦ не е получавало и не е публикувало модифициран одиторски доклад.	Не е направено.
1.14.	Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане.	Общо събрание на акционерите на “СОФАРМА ИМОТИ” АДСИЦ, проведено на 28.06.2012 год.	10-05-15339/29.06.2012 5090/29.06.2012

		взе решения за дивидент на акционерите в размер на 766 932,56 лева, определен съгласно изискванията на чл. 10, ал. 3 от ЗДСИЦ. Брутният дивидент на една акция е 0,05959 лв.	10-05-21521/24.09.2012 7061/24.09.2012
1.15.	Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението.	Към 31.12.2012 г. Дружеството има непогасени задължения към Телекомплект АД, в размер на 3,519 хил.лв	В настоящия междинен доклад.
1.16.	Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.17.	Увеличение или намаление на акционерния капитал.	Публичното предлагане на 386097 акции от увеличението на капитала на „Софарма имоти“ АДСИЦ, съгласно решение на Съвета на директоритена дружеството, проведено на 29.06.2012 год. и Съобщение за публично предлагане, публикувано в Държавен вестник, бр. 83/2012 г. и във в.24 Часа от 30.10.2012 г., приключи успешно. „Софарма имоти“ АДСИЦ вписа в Търговския регистър под номер 20130116163544 увеличението на капитала на дружеството в размер на 13 255 904 лева.	РГ-05-1270/3 от 04.01.2013г. 10-05-1261/18.01.2013 281/18.01.2013 г.
1.18.	Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.19.	Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.20.	Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.21.	Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.22.	Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.23.	Големи поръчки(възлизаци на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години).	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.24.	Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.25.	Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.26.	Покупка на патент.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.27.	Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз).	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.28.	Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.

	дружеството.		
1.29.	Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.30.	Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.31.	Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на емитента.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.32.	Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.	„Софарма имоти“ АДСИЦ вписа в Търговския регистър под номер 20130116163544 увеличението на капитала на дружеството в размер на 13 255 904 лева. Новата емисия акции е вписана в Централен депозитар.	10-05-1261/18.01.2013 281/18.01.2013 г.

30.01.2013 г.
Гр. София

Борис Борисов
Изпълнителен директор