

СОФАРМА ИМОТИ АД СИЦ
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за годината, завършваща на 31 декември 2012 година

	Приложения	2012 BGN'000	2011 BGN'000
Приходи от наеми на инвестиционни имоти	3	6 837	3 400
Приходи от административно обслужване на имоти	3	638	127
Преценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност	10	(831)	(116)
		<u>6 644</u>	<u>3 411</u>
Други приходи от дейността	4	5 778	20
Разходи за материали	5	(49)	(19)
Разходи за външни услуги	6	(2 492)	(1 840)
Разходи за персонала	7	(30)	(31)
Разходи за амортизации	11,12	(33)	(9)
Други разходи за дейността	8	(1 522)	(20)
Печалба от оперативна дейност		<u>8 296</u>	<u>1 512</u>
Финансови приходи		82	-
Финансови разходи		(2 852)	(1 155)
Финансови приходи / (разходи), нетно	9	<u>(2 770)</u>	<u>(1 155)</u>
Печалба преди дивиденди		<u>5 526</u>	<u>357</u>
Задължителен дивидент за разпределение	2.18	(5 698)	(767)
Остатъчна загуба за годината		<u>(172)</u>	<u>(410)</u>
Други компоненти на всеобхватния доход за годината		-	-
ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		<u>(172)</u>	<u>(410)</u>
Доход на акция (преди задължителен дивидент)	17	BGN 0.43	0.03
Загуба на акция (след задължителен дивидент)	17	BGN (0.01)	(0.03)

Приложенията на страници от 5 до 60 са неразделна част от финансовия отчет.

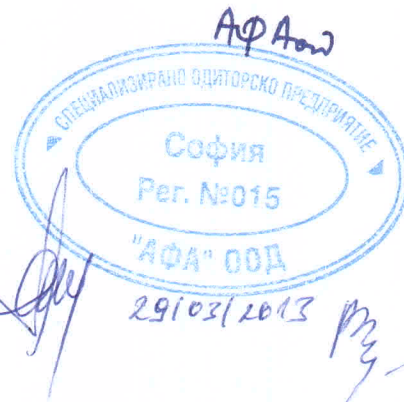
Изпълнителен директор:

/Борис Борисов/



Главен счетоводител (съставител):

/Петя Петкова/



СОФАРМА ИМОТИ АДСИЦ
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 към 31 декември 2012 година

	Приложения	31 декември 2012 BGN'000	31 декември 2011 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	10	83 823	84 278
Други дълготрайни материални активи	11	72	73
Нематериални активи	12	27	36
		<u>83 922</u>	<u>84 387</u>
Текущи активи			
Вземания от свързани предприятия	13	215	291
Търговски вземания	14	521	296
Други текущи вземания и предплатени разходи	15	49	17
Парични средства и парични еквиваленти	16	3 065	3 419
		<u>3 850</u>	<u>4 023</u>
ОБЩО АКТИВИ		<u>87 772</u>	<u>88 410</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен акционерен капитал		13 256	12 870
Резерви		2 310	1 770
Неразпределена печалба		7 835	8 007
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	17	<u>23 401</u>	<u>22 647</u>
ПАСИВИ			
Нетекущи задължения			
Дългосрочни банкови заеми	18	48 725	54 571
		<u>48 725</u>	<u>54 571</u>
Текущи задължения			
Задължения към свързани предприятия	19	3 658	6 067
Краткосрочна част на дългосрочни банкови заеми	18	5 871	4 001
Задължения за дивиденди	17	5 698	767
Търговски задължения	20	150	177
Задължения за данъци	21	76	-
Други текущи задължения	22	193	180
		<u>15 646</u>	<u>11 192</u>
ОБЩО ПАСИВИ		<u>64 371</u>	<u>65 763</u>
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		<u>87 772</u>	<u>88 410</u>

Приложенията на страници от 5 до 60 са неразделна част от финансовия отчет.

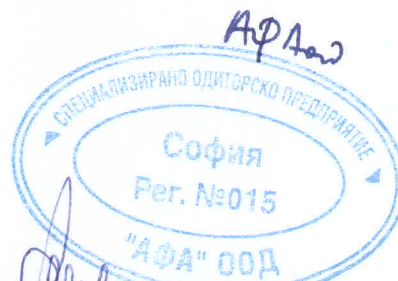
Финансовият отчет на страници от 1 до 60 е одобрен за издаване от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 29 март 2013 г. от:

Изпълнителен директор:

/Борис Борисов/

Главен счетоводител (съставител):

/Петя Петкова/



29/03/2013

СОФАРМА ИМОТИ АДСИЦ
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, завършваща на 31 декември 2012 година

Приложения	2012 BGN'000	2011 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	10 153	4 978
Плащания на доставчици	(2 658)	(3 928)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(30)	(31)
Платени данъци (без данъци върху печалбата)	(1 568)	(450)
Възстановени данъци (без данъци върху печалбата)	2	5 776
Платени лихви и банкови такси по заеми за оборотни средства	-	(35)
Други постъпления/(плащания), нетно	(26)	(167)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	5 873	6 143
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания по строителство на инвестиционни имоти	-	(23 723)
Постъпления от продажби на инвестиционни имоти	337	542
Получени лихви по срочни депозити с инвестиционна цел	79	-
Нетни парични потоци от / (използвани в) инвестиционна дейност	416	(23 181)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емисия на акции	926	2 340
Постъпления от дългосрочни банкови заеми	-	64 996
Постъпления от краткосрочни банкови заеми	-	1 264
Изплащане на дългосрочни банкови заеми	(3 912)	(39 847)
Изплащане на краткосрочни банкови заеми	-	(3 326)
Платени лихви и такси по заеми с инвестиционно предназначение	(2 910)	(3 083)
Изплатени дивиденди	(747)	(2 088)
Нетни парични потоци (използвани в) / от финансова дейност	(6 643)	20 256
Нетно (намаление) / увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	(354)	3 218
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	3 419	201
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	3 065	3 419

Приложенията на страници от 5 до 60 са неразделна част от финансовия отчет.

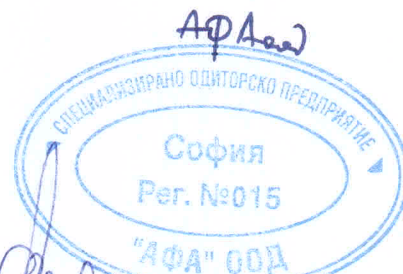
Изпълнителен директор:

/Борис Борисов/



Главен счетоводител (съставител):

/Петя Петкова/



29/03/2013

СОФАРМА ИМОТИ АД СИЦ
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината, завършваща на 31 декември 2012 година

Приложения	Основен акционерен капитал	Премиен резерв	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо към 1 януари 2011 година	<u>11 700</u>	<u>600</u>	<u>8 417</u>	<u>20 717</u>
<i>Промени в собствения капитал за 2011 година</i>				
Емисия на акции	1 170	1 170	-	2 340
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	(410)	(410)
Салдо към 31 декември 2011 година	<u>12 870</u>	<u>1 770</u>	<u>8 007</u>	<u>22 647</u>
<i>Промени в собствения капитал за 2012 година</i>				
Емисия на акции в процес на вписване в Търговския регистър	386	540	-	926
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	(172)	(172)
Салдо към 31 декември 2012 година	<u>13 256</u>	<u>2 310</u>	<u>7 835</u>	<u>23 401</u>

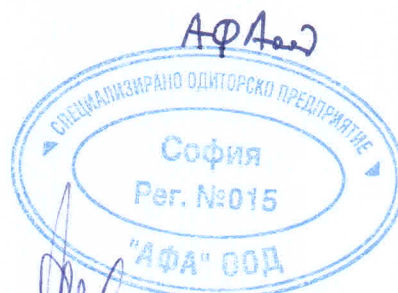
Приложенията на страници от 5 до 60 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

Борис Борисов

Главен счетоводител (съставител):

Петя Петкова



29/10/2013