

## ИНФОРМАЦИЯ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА „СОФАРМА ИМОТИ” АДСИЦ ПРЕЗ 2012Г.

### Информация относно публичното дружество

**1. Структура на капитала на дружеството, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас.**

Структурата на капитала на „Софарма имоти” АДСИЦ към 31.12.2012 год. е следната:

Код на емисия: BG1100031068  
Капитал 12 869 903 лв.  
Акции 12 869 903 бр.

юридически лица	29 бр., притежават	6 191 908 бр. акции	– 48,11 %
физически лица	197 бр., притежават	6 677 995 бр. акции	– 51,89 %

Ценните книжа на дружеството се търгуват на Сегмент за дружества със специална инвестиционна цел на „БФБ-София” АД.

Капиталът на дружеството към 31.12.2012 г. е разпределен в **12 869 903** броя обикновени безналични акции, с право на глас и с номинална стойност от 1 лев всяка.

Дружеството издава само безналични акции, водени по регистрите на “Централен депозитар” АД. Няма ограничаване правата на отделни акционери от един клас.

Всяка обикновена акция дава право на глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерно с номиналната ѝ стойност.

Съгласно решение на Съвета на директорите на “Софарма имоти” АДСИЦ от 29.06.2012 год. дружеството увеличи капитала на 13 255 904 лева, чрез издаване на нови акции по реда на чл. 112 и сл. от ЗППЦК. Новата емисия акции е вписана в Търговския регистър под номер 20130116163544, а на 24.01.2013 год. е вписана в Централен депозитар АД.

**2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер:**

Акциите на Дружеството се прехвърлят свободно, при спазване на изискванията на действащото законодателство за сделки с безналични ценни книжа. Уставът и други актове на Дружеството не могат да създават ограничения или условия относно прехвърляне на акциите. Няма ограничение върху притежаването на акции или необходимост от получаване на одобрение от “Софарма имоти” АДСИЦ или друг акционер.

**3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или**

**повече от правата на глас в Общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите.**

Акционери, притежаващи над 5 на сто от капитала на дружеството към 31.12.2012 год., са следните:

**„Телекомплект инвест” АД,**  
ЕИК: 201653294, гр.София,  
пл.”Славейков” № 9  
Брой акции с право на глас: 2 398 780 - 18,64 %  
Притежаване на акциите – пряко

**„Донев инвестмънтс холдинг” АД,**  
ЕИК: 0831915121  
гр.София, ул.”Позитано” №12  
Брой акции с право на глас: 2 562 461 - 19,91%  
Притежаване на акциите – пряко

**„Телсо” АД, ЕИК:0131176385**  
гр.София, ул.”Позитано” №12  
Брой акции с право на глас: 657 629 - 5,11%  
Притежаване на акциите – пряко

**Венцислав Симеонов Стоев**  
Брой акции с право на глас: 3 038 320 - 23,61%  
Притежаване на акциите – пряко

**Огнян Иванов Донев**  
Брой акции с право на глас: 2 426 442 - 18,85%  
Притежаване на акциите – пряко

**4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права** – няма такива.

**5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служителите на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях:**

Общото събрание включва всички акционери. Те участват в Общото събрание лично или чрез представител, упълномощен с изрично писмено пълномощно по чл. 116, ал. 1 от ЗППЦК.

Правото на глас в Общото събрание се упражнява от лицата, вписани в регистрите на Централния депозитар като акционери 14 дни преди датата на Общото събрание, съгласно списък на акционерите, предоставен от "Централен депозитар" АД към тази дата.

Няма специална система за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служителите на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.

**6. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите** – няма такива.

**7. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас – такива не са известни.**

**8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава.**

Назначаването и освобождаване на членове на Съвета на директорите е в съответствие с разпоредбите на Търговския закон и ЗППЦК.

Съставът на Съвета на директорите може да бъде променен от Общото събрание по всяко време.

Членовете на Съвета на директорите се избират за срок от 5/пет/ години.

Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат преизбрани без ограничение.

С решение на Общото събрание на акционерите се изменя и допълва Устава на Дружеството при кворум 1/2 /една втора/ от всички издадени акции. Измененията и допълненията в устава на Дружеството, преобразуване и прекратяване на Дружеството, и избора на лица за ликвидатори на Дружеството се извършват след одобрение от КФН.

**9. Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството.**

Съветът на директорите взема решения по всички въпроси, свързани с дейността на Дружеството, с изключение на тези, които съгласно действащото законодателство и Устава са от изключителната компетентност на Общото събрание.

Замяна на обслужващо дружество или на банката-депозитар се извършва след предварителното одобрение на КФН.

Няма специални ограничения при упражняване на правомощията на Съвета на директорите на дружеството извън нормативно определените такива. Дружеството няма решение за обратно изкупуване на акции.

**10. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона – такива не са известни.**

**11. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане – такива не са известни.**

29.03.2013 г.  
гр. София

  
Борис Борисов  
Изпълнителен директор

