

СОФАРМА ИМОТИ АДСИЦ
МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за периода, завършващ на 30 юни 2013 година

	Приложения	2013 BGN'000	2012 BGN'000
Приходи от наеми на инвестиционни имоти	3	3 716	3 213
Приходи от административно обслужване на имоти	3	444	334
		4 160	3 547
Други приходи от дейността	4	68	167
Разходи за материали	5	(29)	(22)
Разходи за външни услуги	6	(1 171)	(1 265)
Разходи за персонала	7	(15)	(15)
Разходи за амортизации	11,12	(18)	(15)
Други разходи за дейността	8	(8)	(1)
Печалба от оперативна дейност		2 987	2 396
Финансови приходи		29	44
Финансови разходи		(1 234)	(1 485)
Финансови приходи / (разходи), нетно	9	(1 205)	(1 441)
Печалба за периода		1 782	955
Други компоненти на всеобхватния доход за годината		-	-
ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		1 782	955
Доход на акция	17	BGN 0.13	0.08

Приложенията на страници от 5 до 59 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

Борис Борисов

Главен счетоводител (съставител):

Петя Петкова



СОФАРМА ИМОТИ АДСИЦ
МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 към 30 юни 2013 година

	Приложения	30 юни 2013 BGN'000	31 декември 2012 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	10	83 782	83 823
Други дълготрайни материални активи	11	82	72
Нематериални активи	12	23	27
		<u>83 887</u>	<u>83 922</u>
Текущи активи			
Вземания от свързани предприятия	13	231	215
Търговски вземания	14	636	521
Други текущи вземания и предплатени разходи	15	122	49
Парични средства и парични еквиваленти	16	1 893	3 065
		<u>2 882</u>	<u>3 850</u>
ОБЩО АКТИВИ		<u>86 769</u>	<u>87 772</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен акционерен капитал		13 256	13 256
Резерви		2 310	2 310
Неразпределена печалба		9 617	7 835
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	17	<u>25 183</u>	<u>23 401</u>
ПАСИВИ			
Нетекущи задължения			
Дългосрочни банкови заеми	18	45 245	48 725
		<u>45 245</u>	<u>48 725</u>
Текущи задължения			
Задължения към свързани предприятия	19	3 653	3 658
Краткосрочна част на дългосрочни банкови заеми	18	6 402	5 871
Задължения за дивиденди	17	5 549	5 698
Търговски задължения	20	87	150
Задължения за данъци	21	264	76
Други текущи задължения	22	386	193
		<u>16 341</u>	<u>15 646</u>
ОБЩО ПАСИВИ		<u>61 586</u>	<u>64 371</u>
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		<u>86 769</u>	<u>87 772</u>

Приложенията на страници от 5 до 59 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

/Борис Борисов/

Главен счетоводител (съставител):

/Петя Петкова/



СОФАРМА ИМОТИ АДСИЦ
МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за периода, завършващ на 30 юни 2013 година

Приложения	2013 BGN'000	2012 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	5 611	4 644
Плащания на доставчици	(1 334)	(1 587)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(15)	(15)
Платени данъци (без данъци върху печалбата)	(946)	(781)
Възстановени данъци (без данъци върху печалбата)	-	2
Други постъпления/(плащания), нетно	(1)	(23)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	3 315	2 240
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания по строителство на инвестиционни имоти	(458)	-
Постъпления от продажби на инвестиционни имоти	128	337
Получени лихви по срочни депозити с инвестиционна цел	25	43
Нетни парични потоци от / (използвани в) инвестиционна дейност	(305)	380
Парични потоци от финансова дейност		
Изплащане на дългосрочни банкови заеми	(2 934)	(1 304)
Платени лихви и такси по заеми с инвестиционно предназначение	(1 248)	(1 582)
Нетни парични потоци (използвани в) / от финансова дейност	(4 182)	(2 886)
Нетно (намаление) / увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти		
	(1 172)	(266)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	3 065	3 419
Парични средства и парични еквиваленти на 30 юни	1 893	3 153

16

Приложенията на страници от 5 до 59 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

/Борис Борисов/

Главен счетоводител (съставител):

/Петя Петкова/



Приложения	Основен акционерен капитал	Премиен резерв	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо към 1 януари 2012 година	<u>12 870</u>	<u>1 770</u>	<u>8 007</u>	<u>22 647</u>
<i>Промени в собствения капитал за 2012 година</i>				
Емисия на акции в процес на вписване в Търговския регистър	386	540	-	926
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	(172)	(172)
Салдо към 31 декември 2012 година	<u>13 256</u>	<u>2 310</u>	<u>7 835</u>	<u>23 401</u>
<i>Промени в собствения капитал за 2013 година</i>				
Общ всеобхватен доход за периода	-	-	1 782	1 782
Салдо към 30 юни 2013 година	<u>13 256</u>	<u>2 310</u>	<u>9 617</u>	<u>25 183</u>

Приложенията на страници от 5 до 59 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

/Борис Бариев/

Главен счетоводител (съставител):

/Петя Петкова/

