

**СОФАРМА ИМОТИ АДСИЦ**  
**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**  
**за периода, завършващ на 31 декември 2013 година**

	Приложения	2013 BGN'000	2012 BGN'000
Приходи от наеми на инвестиционни имоти	3	7 769	6 837
Приходи от административно обслужване на имоти	3	939	638
Преоценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност	10	(249)	(831)
		<b>8 459</b>	<b>6 644</b>
Други приходи от дейността	4	199	5 778
Разходи за материали	5	(47)	(49)
Разходи за външни услуги	6	(2 428)	(2 492)
Разходи за персонала	7	(30)	(30)
Разходи за амортизации	11,12	(35)	(33)
Други разходи за дейността	8	(72)	(1 522)
<b>Печалба от оперативна дейност</b>		<b>6 046</b>	<b>8 296</b>
Финансови приходи		51	82
Финансови разходи		(2 425)	(2 852)
<b>Финансови приходи / (разходи), нетно</b>	9	<b>(2 374)</b>	<b>(2 770)</b>
<b>Печалба за периода</b>		<b>3 672</b>	<b>5 526</b>
Задължителен дивидент за разпределение	2.18	(3 508)	(5 698)
<b>Остатъчна печалба / (загуба) за годината</b>		<b>164</b>	<b>(172)</b>
<b>Други компоненти на всеобхватния доход за годината</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА</b>		<b>164</b>	<b>(172)</b>
Доход на акция (преди задължителен дивидент)	17	BGN 0.27	0.43
Доход / (Загуба) на акция (след задължителен дивидент)	17	BGN 0.01	(0.01)

Приложенията на страници от 5 до 59 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

/Борис Борисов/

Главен счетоводител (съставител):

/Петя Петкова/



**СОФАРМА ИМОТИ АДСИЦ**  
**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
 към 31 декември 2013 година

	Приложения	31 декември 2013 BGN'000	31 декември 2012 BGN'000
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти	10	83 809	83 823
Други дълготрайни материални активи	11	49	72
Нематериални активи	12	25	27
		<u>83 883</u>	<u>83 922</u>
<b>Текущи активи</b>			
Вземания от свързани предприятия	13	120	215
Търговски вземания	14	469	521
Други текущи вземания и предплатени разходи	15	42	49
Парични средства и парични еквиваленти	16	1 934	3 065
		<u>2 565</u>	<u>3 850</u>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<u><b>86 448</b></u>	<u><b>87 772</b></u>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен акционерен капитал		15 711	13 256
Резерви		5 747	2 310
Неразпределена печалба		7 999	7 835
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	17	<u>29 457</u>	<u>23 401</u>
<b>ПАСИВИ</b>			
<b>Нетекущи задължения</b>			
Дългосрочни банкови заеми	18	41 765	48 725
		<u>41 765</u>	<u>48 725</u>
<b>Текущи задължения</b>			
Задължения към свързани предприятия	19	3 969	3 658
Краткосрочна част на дългосрочни банкови заеми	18	6 972	5 871
Задължения за дивиденди	17	3 508	5 698
Търговски задължения	20	141	150
Задължения за данъци	21	117	76
Други текущи задължения	22	519	193
		<u>15 226</u>	<u>15 646</u>
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<u><b>56 991</b></u>	<u><b>64 371</b></u>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<u><b>86 448</b></u>	<u><b>87 772</b></u>

Приложенията на страници от 5 до 59 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

/Борис Борисов/

Главен счетоводител (съставител):

/Петя Петкова/



**СОФАРМА ИМОТИ АДСИЦ****МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

за периода, завършващ на 31 декември 2013 година

Приложения	2013 BGN'000	2012 BGN'000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	11 976	10 153
Плащания на доставчици	(2 627)	(2 658)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(30)	(30)
Платени данъци (без данъци върху печалбата)	(1 918)	(1 568)
Възстановени данъци (без данъци върху печалбата)	10	2
Други постъпления/(плащания), нетно	(10)	(26)
<b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>	<b>7 401</b>	<b>5 873</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Плащания по строителство на инвестиционни имоти	(980)	-
Постъпления от продажби на инвестиционни имоти	332	337
Получени лихви по срочни депозити с инвестиционна цел	54	79
<b>Нетни парични потоци от / (използвани в) инвестиционна дейност</b>	<b>(594)</b>	<b>416</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Постъпления от емисия на акции	5 892	926
Изплащане на дългосрочни банкови заеми	(5 867)	(3 912)
Платени лихви и такси по заеми с инвестиционно предназначение	(2 414)	(2 910)
Изплатени дивиденди	(5 549)	(747)
<b>Нетни парични потоци (използвани в) / от финансова дейност</b>	<b>(7 938)</b>	<b>(6 643)</b>
<b>Нетно (намаление) / увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>	<b>(1 131)</b>	<b>(354)</b>
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	3 065	3 419
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември</b>	<b>1 934</b>	<b>3 065</b>

16

Приложенията на страници от 5 до 59 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

/Борис Борисов/



Главен счетоводител (съставител):

/Петя Петкова/

**СОФАРМА ИМОТИ АДСИЦ**  
**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
за периода, завършващ на 31 декември 2013 година

	Приложения	Основен акционерен капитал	Премияен резерв	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
		BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо към 1 януари 2012 година		<u>12 870</u>	<u>1 770</u>	<u>8 007</u>	<u>22 647</u>
<i>Промени в собствения капитал за 2012 година</i>					
Емисия на акции в процес на вписване в Търговския регистър		386	540	-	926
Общ всеобхватен доход за годината		-	-	(172)	(172)
Салдо към 31 декември 2012 година	17	<u>13 256</u>	<u>2 310</u>	<u>7 835</u>	<u>23 401</u>
<i>Промени в собствения капитал за 2013 година</i>					
Емисия на акции		2 455	3 437	-	5 892
Общ всеобхватен доход за периода		-	-	164	164
Салдо към 31 декември 2013 година	17	<u>15 711</u>	<u>5 747</u>	<u>7 999</u>	<u>29 457</u>

Приложенията на страници от 5 до 59 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

*Борис Борисов*

Главен счетоводител (съставител):

*Петя Петкова*

