

**„СОФАРМА ИМОТИ“ АД СИЦ**  
**Вътрешна информация съгласно Приложение №9, чл.28 ал.2 от Наредба №2 на КФН към 31.12.2013 год.**

№ по ред	Обстоятелство по приложение № 9 към чл. 28, ал.2	Информация	Уведомление по реда на чл. 28
1.1.	Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.2.	Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представяване; назначаване или освобождаване на прокурорист.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.3.	Изменения и/или допълнения в устава на дружеството.	Общото събрание на акционерите, проведено на 21.06.2013 год. взе решение за изменение в Устава на дружеството, с оглед приважането му в съответствие с приложената нормативната уредба. Устава на дружеството е вписан в Търговски регистър под № 20130703154846.	РГ-05-1270-10/13.05.2013
1.4.	Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.5.	Откриване на произволство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с произволството.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.6.	Откриване на произволство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с произволството.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.7.	Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗИПЗК.	Софарма имоти АД СИЦ няма придобити, предоставени за ползване или разпореждане на активи на голяма стойност съгласно чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗИПЗК.	Не е направено.
1.8.	Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.10.	Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.	Общото събрание на акционерите избра специализирано одиторско предприятие „АФА“ ООД, ЕИК 030278596, гр. София, ул. „Оборище“ № 38, за регистриран одитор за проверка и заверка на Голишия финансов отчет на Дружеството за 2013 год., съгласно предложението на Одитния комитет.	10-05-14992/26.06.2013 4728/26.06.2013
1.11.	Обявяване на печалбата на дружеството.	През отчетния период Дружеството реализира 3,672 хил.лв. печалба.	В настоящия междинен финансов отчет
1.12.	Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.13.	Публично разкриване на модифициран одиторски доклад.	„Софарма имоти“ АД СИЦ не е получавало и не е публикувало модифициран одиторски доклад.	Не е направено.
1.14.	Решение на Общото събрание относно вида и размера на дивиденда, както и относно условията и реда за неговото изплащане.	Общото събрание на акционерите на „СОФАРМА ИМОТИ“ АД СИЦ, проведено на 21.06.2013 год. взе решение за разпределение на дивидент на акционерите в размер на 5 697 670,05 лева, определен съгласно изискванията на чл. 10, ал. 3 от ЗДСИЦ. Брутният дивидент на една акция е 0,4298 лв.	10-05-14758/24.06.2013 4672/24.06.2013 10-05-14992/26.06.2013 4728/26.06.2013



1.15.	Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличаване на задължението.	През примесчното това обстоятелство не е настъпило.	В настоящия междинен доклад.
1.16.	Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.17.	Увеличение или намаляване на акционерния капитал.	„Софарма имоти“ АД СИЦ вписа в Търговския регистър под номер 20131007194200 увеличението на капитала на дружеството в размер на 15 710 686 лева, съгласно решение на Съвета на директорите от 23.05.2013 год. за увеличаване на капитала, чрез издаване на нови акции по реда на чл. 112 и сл. от ЗПЗК.	10-05-23514/08.10.2013 6896/08.10.2013 г.
1.18.	Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.19.	Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.20.	Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.21.	Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.22.	Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.23.	Големи поръчки (влизайщи на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години).	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.24.	Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.25.	Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.26.	Покупка на патент.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.27.	Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз).	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.28.	Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.29.	Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.30.	Изготвяне прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.31.	Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на емитента.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.	Не е направено.
1.32.	Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.	Публичното предлагане на 2 454 797 акции от увеличението на капитала на „Софарма имоти“ АД СИЦ, съгласно решение на Съвета на директорите от 23.05.2013 г. и Съобщение за публично предлагане, обявено в Търговския регистър на 01.08.2013 г. и публикувано във в. 24 Часа и във в. Труд от 30.07.2013 г., приключи успешно.	10-05-23514/08.10.2013 6896/08.10.2013 г.

	<p>Подписката започна на 19.08.2013 г. и приключи на 26.09.2013 г., като 2 454 782 нови акции бяха записани и емисионната им стойност запладена по набирателна сметка на Дружеството.</p> <p>Новата емисия на „Софарма имоти“ АДСИЦ в размер на 2 454 782 акции е регистрирана в Централен депозитар на 11.10.2013 год.</p> <p>На свое заседание от 22.10.2013 год. Комисията за финансов надзор вписва емисия в размер на 2 454 782 лв., разпределена в 2 454 782 броя обикновени, поменини, безалични, свободнопрехваърлиски акции с право на глас, с номинална стойност 1 лв., в ретистъра на публичните дружества и други смитенти на ценни книжа по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН.</p> <p>Съветът на директорите на БФБ-София АД допуса до търговия на Основен пазар BSE, Сетмент за дружества със специална инвестиционна цел последваща емисия акции в размер на 2 454 782 бр. на 01.11.2013 год. Размерът на капитала на „Софарма имоти“ АДСИЦ след увеличението е 15 710 686 лв.</p> <p>В „Софарма имоти“ АДСИЦ постъпиха уведомления за разкриване на дялово участие в публично дружество по чл. 145 ЗИПЩК –</p> <p>от „Дюнев Инвестмънтс Холдинг“ АД за продажба на 10 000 броя акции от капитала на „Софарма имоти“ АДСИЦ, с която слека дяловото участие на „Дюнев Инвестмънтс Холдинг“ АД в капитала на „Софарма имоти“ АДСИЦ падна под 15%. Слеката е регистрирана в Централен депозитар АД на 18.10.2013 г.;</p> <p>от „Телсо“ АД за продажба на 50 000 броя акции от капитала на „Софарма имоти“ АДСИЦ, с която слека дяловото участие на „Телсо“ АД в капитала на „Софарма имоти“ АДСИЦ падна под 5%. Слеката е регистрирана в Централен депозитар АД на 21.10.2013 г. и</p> <p>от г-н Огнян Дюнев, Изпълнителен директор на „Софарма“ АД за придобити 70 645 броя акции от капитала на „Софарма имоти“ АДСИЦ, с която слека дяловото участие на г-н Огнян Дюнев в капитала на „Софарма имоти“ АДСИЦ достигна 20,15%. Слеката е регистрирана в Централен депозитар АД на 17.10.2013 г.</p> <p>„Софарма имоти“ АДСИЦ продаде следните недвижими имоти: АПТЕКА със застроена площ от 95,70 кв. м., представляващи САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СТРАДА с административен адрес: гр. Стара Загора, ул. „Св. Княз Борис І“ № 98, етаж 0, новообразуван чрез преустройство на аптека и магазин в склад в сградата и от правото на строеж върху мястото, върху което е построена сградата; и СКЛАД със застроена площ от 52,40 кв. м., представляващи САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СТРАДА с административен адрес: гр. Стара Загора, ул. „Св. Княз Борис І“ № 98, етаж -1, новообразуван чрез преустройство на аптека и магазин в аптека, магазин и склад в сградата, ЗАЕДНО със съответните на обекта идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, върху което е построена сградата. Купувач на слеката е фирма „ХЕС“ ООД ЕИК 123661481. При извършване на слеката не е установено наличие на заинтересуваност и свързаност между страните, поради което същата не попада в обхвата на чл. 114, ал. 1 от ЗИПЩК.</p> <p>Съветът на директорите на „Софарма имоти“ АДСИЦ на свое заседание от</p>	<p>10-05-24626/22.10.2013 7102/22.10.2013 г.</p> <p>10-05-24548/22.10.2013 7091/22.10.2013 г.</p> <p>10-05-24548/22.10.2013 7091/22.10.2013 г.</p> <p>10-05-29603/19.12.2013 8340/19.12.2013 г.</p> <p>10-05-1029/15.01.2014</p>
--	--	--



	<p>09.01.2014 год. взе решение за предварително одобрение на сделка, попадаща в приложното поле на чл. 114, ал. 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗПШК), т.е. на сделка с участието на заинтересовани лица, но ненадхвърляща праговете по чл. 114, ал. 1 ЗПШК, по която Дружеството има качеството на страна.</p>	
--	--	--

30.01.2014 г.  
Гр. София

  
Борис Борисов  
Изпълнителен директор

