



До
Комисия за финансов надзор
гр. София, ул. "Будапеща" № 16

Българска фондова борса–София АД
гр. София, ул. "Три уши" № 10

„Централен депозитар" АД
ул. "Три уши" № 10, гр. София

Обществеността

У В Е Д О М Л Е Н И Е

От "Софарма имоти" АДСИЦ,
вписано в търговския регистър на СГС
по ф.д. № 3548/2006 г., ЕИК: 175059266
представявано от Изпълнителния директор
Борис Анчев Борисов

Относно: Публикуване на съобщение за публично предлагане на акции

Уважаеми дами и господа,

Съгласно чл. 92а, ал.2 от ЗППЦК Ви уведомяваме, че „Софарма имоти" АДСИЦ вписа и публикува Съобщение за публично предлагане на акции в Търговския регистър под номер 20170825104818 от 25.08.2017 год., във вестник „24 часа" от 24.08.2017 год. и във вестник „Капитал дейли" от 24.08.2017 год.

Приложение: съгласно текста

С уважение, _____

Борис Борисов
Изпълнителен директор

Леярната „Прогрес“ увеличи с 50% капацитета

Заводът произведе оборудването за новата мощност за 3 млн. лв.

Сашка Панайотова

Старозагорското машиностроително предприятие „Прогрес“ увеличи с 50% капацитета си благодарение на внедряването на нова формовъчна линия, на която се произвеждат по-големи и сложни отливки. „Това на практика е нов завод, който разширява възможностите ни на световните пазари и ни прави още по-конкурентни“, каза за „Капитал“ изпълнителният директор на предприятието Славин Янакиев.

отливки. Досега максималният капацитет е бил 10 000 тона. Инвестицията е планирана заради значителния ръст на поръчките през последните години. Преди реализирането на инвестицията предприятието е било свърхнагряно.

„Новата придобивка е плод на съвместните усилия, опита и собствено ноу-хау на трите машиностроителни предприятия в старозагорския „Холдинг Загора“ – „Прогрес“, „Пресков“ и „Хранивент-Храмашком-плект“. Така инвестирахме малко над 3 млн. лв., а ако трябваше да купим такава производствена линия, щеше да ни струва не по-малко от 5 млн. евро, посочи Янакиев. Реално „Прогрес“ е купил едва около 10% от оборудването на новата производствена линия – матери-

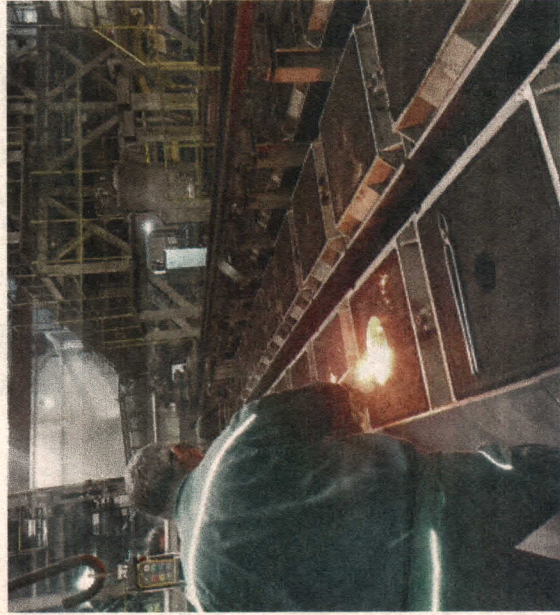
алите, някои възли и агрегати. Проектирана е от „Прогрес“, но е реализирана от трите машиностроителни предприятия в холдинга.

За първите 2 месеца, в които „Прогрес“ работи с новата мощност, отчети 26% ръст на производството си. Очакванията на ръководството са до края на годината заводът да достигне пълния капацитет.

„Прогрес“ изнася около 70% от продукцията си. Старозагорското предприятие продава отливки и на български машиностроителни предприятия, предимно от хидравликата. „През годините ръководството инвестира немалко усилия и средства в спечелването на клиенти като Bosch Rexroth, Danfoss, Intertrump Group и др. Тези клиенти през последните години увеличават

поръчките и асортимента си“, каза Янакиев. За да бъде още по-предпочитано на световния пазар, предприятието предлага и допълнителна услуга – отливките да бъдат отчасти или изцяло механообработени.

През тази година ще стартира и нов проект – изграждане на още едно хале за механообработка с цел рязко увеличаване на обема на производството на механообработени отливки. Новото производствено хале ще бъде изградено на площ 1000 кв.м, а предвидената инвестиция в него е 3 млн. лв. Ръководството насочва усилията си и в купуване на оборудване за моделна експирова, за да може да изработва в кратки срокове поръчваните модели. „Прогрес“ усвоява около 200 нови изделия годишно. До края



Заводът работи на пълни обороти, а ръководството очаква нови 10% растеж през тази година | СНИМКА САШКА ПАНАЙОТОВА

на годината ще влязат в действие две нови леярски пещи на стойност около 1 млн. лв. Предприятието ще завърши изграждането на автоматичен склад с 520 клетки. Годишните инвестиции обикновено достигат 2-3 млн. лв. През следващите 3 години е планирано значително подобряване на условията на труд. Предстоят и инвестиции в екологията и връзка с новите европейски изисквания.

Финансови резултати

Резултатите на „Прогрес“ за 2016 г. са едни от най-високите след икономическата криза. Предприятието е увеличило над 3 пъти печалбата си до 3.1 млн. лв. в сравнение с предходната година, а ръстът на приходите е със 17% до 34.7 млн. лв., показва информация от КАПИ. Очакванията са за най-малко 10% ръст на приходите през 2017 г. ●



СЪОБЩЕНИЕ
ино публично предлагане на
„СОФАРМА ИМОТИ“ АД СИЦ

„Софарма имоти“ АДСИЦ, уведомля инвеститорите относно началото на публично предлагане на 850 000 броя обикновени, поименни, безналични акции с право на глас и от същия клас акции както съществуват в те акции, с номинална стойност от 1 лев и емисионна стойност от 6.50 лева всяка, съгласно решението за увеличаване на капитала от 19.256.929 лева до 20.106.929 лева, прието от Съвета на директорите на Дружеството на 14.07.2017 г. и Съгласно Проспект за първично публично предложение на акциите на дружеството, потвърден от Комисия за финансов надзор (КФН) с Решение № 1130-E от 17.08.2017 г.

1. Размер на заявления за набирание капитал, допустими отклонения, брой, номинална и емисионна стойност, видове акции и права по тях. Капиталът на „СОФАРМА ИМОТИ“ АДСИЦ се увеличава от 19 256 929 лева до 20 106 929 лева, чрез издаване на 850 000 броя обикновени безналични акции с право на глас и с единична номинална стойност от 1 лев. Капиталът на Дружеството ще бъде увеличен само ако бъдат записани и платени най-малко 425 000 акции с номинална стойност от 1 лев и емисионна стойност от 6.50 лева всяка една, в който случай капиталът на Дружеството ще бъде увеличен само със стойността на записаните акции. Не е възможно отклонение над горната граница на заявления за набирание капитал. Всяка акция от новата емисия има номинална стойност от 1 лев и емисионна стойност от 6.50 лева. Всички издадени от „СОФАРМА ИМОТИ“ АДСИЦ акции, както и акциите от новата емисия са от един клас – обикновени, безналични, поименни с право на глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съизмерени с номиналната стойност на акцията. Увеличаването на капитала с права изключва възможността за увреждане на интересите на акционерите.

2. Издаване на права. Съотношение между издаваните акции и новите акции. Минимален и максимален брой акции, които могат да бъдат записани срещу издаването на права. На основание чл. 112б, ал. 2 ЗПЗПК и тъй като решението за увеличение се взема от управителния орган, право да участват в увеличението на капитала имат лицата, придобили акции най-късно 7 дни след датата на оповестяване на съобщението за публично предложение по чл. 92а, ал. 1 ЗПЗПК. На следващия работен ден след изтичането на 7 (седем) дни от оповестяването и публикуването на съобщението за публично предложение, Централен депозитар АД открива сметки за правата на тези лица въз основа на данни от книгата на акционерите. Срещу всяка съществуваща към края на посочения срок акция се издава едно право. 22.655 (двадесет и две цяло и шестстотин петдесет и пет хилядни права) права дават възможност за записване на 1 (една) нова акция. След издаването на правата всяко лице може да придобие права в периода за тяхното прехраняване/Търговия и при провеждането на авния аукцион; всеки упражнен 22.655 (двадесет и две цяло и шестстотин петдесет и пет хилядни права) права дават възможност за записване една нова акция, по емисионна стойност 6,50 лева всяка, като при получаване на число, което не е цяло, се закръгля към по-малкото цяло число. Всяко лице може да запише такъв брой акции, който е равен на броя на придобитите и/или притежавани от него права, разделен на 22.655. Правата се прехранят в срока за прехраняване, определен по-долу в настоящия документ.

3. Начален и краен срок, условия и ред за прехраняване на правата. Начален и краен срок, условия и ред за записване на акции от новата емисия от притежателите на права.

3.1. Начален срок за прехраняване на правата и за записване на акции съгласно чл. 112б, ал. 4 и 5 ЗПЗПК – седмичен работен ден, следващ изтичането на 7 (седем) дни от датата на оповестяване на съобщението за публично предложение по чл. 92а ЗПЗПК в търговския регистър и публична календар му в два централни ежедневника (в-ч „24 часа“ и в-ч „Капитал Daily“) и на интернет страниците на „Софарма имоти“ АДСИЦ и на упълномощения инвестиционни посредник „София интернешнъл секюриритиз“ АД, (ако оповестяването и публикациите са в различни дати – седмичен работен ден, следващ изтичането на 7 дни от най-късната от всичките дати).

3.2. Краен срок за прехраняване на правата съгласно чл. 112б, ал. 4 ЗПЗПК – първия работен ден, следващ изтичането на 14 дни считано от началната дата по т. 3.1. 3.3. Прехраняването на права посредством тяхната покупко-продажба (Търговия с права) съгласно чл. 112б, ал. 6 и сл. ЗПЗПК се извършва на основания пазар на „Българска фондова борса – София“ АД (БФБ), чрез подаване на поръчка за продажба до съ-

отвѣтния инвестиционен посредник, при когото са разкрити сметки за права на съответните клиенти, съответно чрез поръчка за покупка на инвестиционен посредник, член на регулирания пазар. За придобиването на права по други способи се прилага разпоредбите на Правилника на „Централен депозитар“ АД. Началният срок за търговия с права съпада с началната дата по т. 3.1. Съгласно Правилата на „БФБ – София“ АД, последната дата за търговия с права на борсата е 2 работни дни преди крайната дата по т. 3.2. Акционерите, които не желат да участват в увеличението на капитала, както и всички други притежатели на права имат право да продадат правата си по посочения ред до края на борсовата сесия в последния ден на търговия с права, съответно да се разпоредят с тях по други способи до последния ден за прехранване на правата, но не по-късно от предвиденото съгласно правилника на „Централен депозитар“ АД. На 5-ия работен ден след крайната дата на срока за прехранване на правата по т. 3.2. „СОФАРМА ИМОТИ“ АДИЦ, чрез инвестиционния посредник „София Интернешънъл Секюритиз“ АД, предлага за продажба при условията на аукцион тези права, срещу които не са записани акции от новата емисия до изтичане срока за прехранване на правата. „СОФАРМА ИМОТИ“ АДИЦ ще разпредели сумата, получена от продажбата на неупражнените права, намалена с разходите по продажбата, съразмерно между техните притежатели. Сумите, получени от продажбата на правата, се превеждат по специална сметка, открита от „Централен депозитар“ АД, и не могат да се ползват до вписване на увеличението на капитала в търговския регистър. Разпределянето на сумите, получени от продажбата на права, както в срока за тяхното прехранване, така и при аукциона, се извършва със съдействието на Централния депозитар при условията и по реда на неговия Правилник. В началото на всеки работен ден до време на поддиската Централният депозитар публично оповестява информация за упражнените до края на предходния работен ден права. Лицата, придобили права при продажбата чрез аукциона, могат да запишат съответния брой акции до изтичане на крайния срок за записване по т. 3.4. 3.4. Краен срок за записване на акциите съгласно чл. 112б, ал. 5 ЗПЗК – първият работен ден, следващ изтичането на 15 работни дни от деня, в който изтича срокът за прехранване на правата по т. 3.2. Не се допуска записване преди посочения начален и след посочения краен срок за записване. 3.5. Записването на акциите от новата емисия ще се извършва при следните условия и ред: 3.5.1. Лицата, получили права по лични сметки, записват прехранването на правата по свои подметки при инвестиционен посредник. Лицата, притежавали акции с права, както и всички други притежатели на права, придобили същите в срока за тяхното прехранване, могат да запишат срещу тях съответния брой акции до изтичането на срока за прехранването на правата по т. 3.2, като в противен случай техните неупражнени права ще бъдат продадени служебно на аукцион. Лицата, придобили права при продажбата чрез аукцион, могат да запишат съответния брой акции до крайния срок за записване по т. 3.4. Дружеството осигурява възможност за записване на акции по дистанционен способ чрез Централния депозитар и неговите членове. Записването на акции се извършва чрез подаване на писмени заявки. Всички лица, притежавали акции с права, както и всички други притежатели на права, придобити в срока за тяхното прехранване и/или при аукциона, могат да направят заявки за записване на акции до изпълнението на инвестиционен посредник „София Интернешънъл Секюритиз“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Теодор С. Раковски“ № 140, ет. 4, телефон: +359 2 988 63 40, факс: +359 2 937 98 77, e-mail: atanasova@sis.bg, обслужващ увеличението на капитала, и/или до Централния депозитар, при които се водят клиенти, членове на Централния депозитар, при които се водят клиенти, притежавали акции с права, както и всички други притежатели на права, съгласно действащите процедури в правилника на Централния депозитар. Заявките за записване на акции се подават до посочения по-горе инвестиционен посредник, обслужващ увеличението на капитала, всеки работен ден от 9 до 17 ч., или в съответното работно време на всеки инвестиционен посредник, ако е различно от посоченото, но не по-късно от 17:00 часа на последния ден от срока на поддиската, при спазване на нормативните изисквания. 3.5.2. Записването на акции се счита за действително само ако е направено от акционер с акции с права и/или от друг притежател на права до възможния брой акции по т. 2 и е внесена цялата емисионна стойност на записваните акции до крайния срок за записване на акциите, при условията, посочени по-долу. При частично заплащане на емисионната стойност се считат записани съответният брой акции, за които същата е изплатена изцяло. Внасянето на емисионната стойност на записаните акции се извършва по специална набирателна сметка, открита на името на „СОФАРМА ИМОТИ“ АДИЦ (IBAN: BG45428B991555068059918, BIC: ZRBBGSGF, при Райффайзенбанк). Райффайзенбанк

сметка трябва да бъде заверена от лицето, записващо акциите, най-късно до крайния срок за записване на акциите. 3.6. Съгласно чл. 89, ал. 2 ЗПТЦК набранните парични средства по специалната сметка не могат да се използват преди приключване на подписката и вписване на увеличаването на капитала в търговския регистър при Агенция по записванията.

4. **Приложим ред**, ако всички предложени акции бъдат записани преди края на подписката; ако всички предложени акции не бъдат записани преди края на подписката; ако до края на подписката бъдат записани повече акции от предложените; ако всички акции от тази емисия АДСИЦ уведомява Комисията за финансов надзор (КФН) в срок 3 работни дни, съгласно чл. 1126, ал. 12 ЗПТЦК и предприема необходимите действия за вписване на увеличаването в търговския регистър и по регистрация на емисията в „Централен депозитар“ АД, КФН и „БФБ – София“ АД. Ако до крайния срок на подписката не бъдат записани всички акции, но бъдат записани и платени най-малко 425 000 акции, капиталът се увеличава до размера на записаните и платени акции и новата емисия в този размер се регистрира в „Централен депозитар“ АД, КФН и „БФБ – София“ АД. Увеличаването на капитала с права изключва възможността за записване на повече от посочените в т. 1. акции. 5. **Ред и срокове за връщане на набраните вноски и дължимите лихви** при неуспешно приключила подписка. Ако подписката приключи неуспешно, „Софарма имоти“ АДСИЦ уведомява КФН по реда на чл. 84, ал. 3 от ЗПТЦК, „Софарма имоти“ АДСИЦ е длъжно в деня на съобщението по чл. 84, ал. 3 от ЗПТЦК да уведоми Банката за резултата от подписката, да публикува на Интернет страниците на „Софарма имоти“ АДСИЦ и на инвестиционен посредник „София Интернешъъл Секюритиз“ АД, поканата до лицата, записали акции, в която да обяви условията и реда за връщане на набраните суми, както и да заяви поканата за оповестяване в търговския регистър и да я публикува в два централни ежедневника (в-к „24 часа“ и в-к „Капитал Daily“). Внесените суми, заедно с начислените от Банката лихви, ще бъдат въстановени на инвеститорите в срок от 30 дни от уведомяването по чл. 84, ал. 3 от ЗПТЦК чрез превод по посочена от тях банкова сметка или в брой на адреса на Банката. В случай че увеличението на капитала не бъде вписано в Търговския регистър, „Софарма имоти“ АДСИЦ уведомява незабавно КФН, БФБ и Централния депозитар и публикува в посочените ежедневници съобщение в 3-дневен срок от влизане в сила на отказа и въстановява получените суми в 30-дневен срок от уведомяването по същия ред. 6. **Получаване на удостоверителни документи за издадените акции и за направените вноски**. След вписване на увеличението на капитала в търговския регистър, Дружеството регистрира емисиата акции в „Централен депозитар“ АД. „Централен депозитар“ АД ще открие нови или кредитирати съществувателни сметки на инвеститорите със записаните от тях и заплатени нови акции. Акциите на лицата по подсметки на инвестиционни посредници в „Централен Депозитар“ АД ще бъдат разпределени по съответните подсметки. Акциите от увеличението на капитала на лицата, които имат сметки в регистър А на Централен депозитар, ще получат новите акции от „Софарма имоти“ АДСИЦ по сметки в регистър А. При желание, инвеститорите могат да получат удостоверителни документи – депозитарни разписки – за получените от тях нови акции. Издаването на депозитарни разписки се извършва от „Централен депозитар“ АД чрез съответния инвестиционен посредник по искане на акционера и Съгласно Правилника на „Централен депозитар“ АД и вътрешните актове на посрещника. Удостоверителен документ за направените вноски и платежният документ (платежно нареждане или вносна бележка) и се получава от обслужващата банка, чрез която инвеститорът нарежда плащането или внася дължимата сума срещу записаните акции. Към датата на публикуване на настоящото съобщение Проспектът за първично публично предлагане на акции на „Софарма имоти“ АДСИЦ е публикуван и инвеститорите могат да получат безплатно копие на следните адреси: в офиса на „Софарма имоти“ АДСИЦ: гр. София, район Изгрев, ул. „Лъчезар Станчев“ № 5, Комплекс „Софарма Бизнес Тауърс“, Сграда А, етаж 20, тел.: +359 2 8134 523, или за контакт: Иванка Панова, всеки работен ден от 8,30 до 17,00 часа; в офиса на ИП „София Интернешъъл Секюритиз“ АД, ул. „Георги С. Раковски“ № 140, ет. 4, телефон: +359 2 988 63 40, лице за контакт: Мария Атанасова всеки работен ден от 9,00 до 17,00 часа. Проспектът и допълнителна публична информация за „Софарма имоти“ АДСИЦ могат да бъдат получени и от публичния регистър на Комисията за финансов надзор (www.fsc.bg), както и на интернет страницата на ИП „София Интернешъъл Секюритиз“ АД, (www.sis.bg).

Борис Борисов
Изпълнителен директор на
„Софарма имоти“ АДСИЦ

Променят закон, за да спрат измамни с нивни

Исползвала се схема с договори за аренда

ДЕВОРА НЕДЯЛКОВА

Спешни промени в за-
кона ще бъдат разписа-
ни, за да се спрат измами-
те с аренда на земи. За-
това се договорили ом-
будсманът Мая Манолова
и министърът на земе-
делието Румен Порожан-
нов, съобщиха от ведом-
ството му.

Земеделци от Силистра разказаха пред „24 часа“, че са получавали предложения по имейл от фирми, с които да сключат договор за аренда. Условието било арендата да се плати. Когато арендаторите отлагат общинската служба по земеделие да регистрират договорите, получавали отказ.

Причината е, че няма-
ли правно основание, за-
що не могат да дока-

жат с документ, че имат съгласието на собственика на имота или на упълномощено лице. Тези имоти станаха известни като „бели петна“ - терени, за чието ползване собствениците не са се разпоредили изрично и които се разпределят служебно от общините.

Такава ситуация е възможна заради промени в Закона за аренда, приети в последния работен ден на предишния парламент. Според тях отпада изискването при вписване на договори за аренда да се предоставя скица на имота.

Връзката на наемодателите със собствеността на имота или дългомоцно от собственник.

Ако те не бъдат пре-
доставени, договорът не
се регистрира и се уведо-

С промените в закона ще се реши проблемът с т.нар. бели петна



мѣна районната прокуратура.

Към момента такива действия са предприети за 79 случая в областите Бургас, Варна, Велико Търново, Видин, Враца, Добрич, Монтана, Разград, Русе, Силистра, Смолян, Шумен и Ямбол.

меса на земеделския мис-
тистър в края на минала-

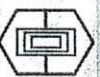
та седмица след срещата с протестиращи в Монтанско. Те съобщиха, че във Вълчедръм ниви са огледани едновременно на четири фирми, чиято управители и съдружници скъпват помежду си договори, без да са съответственици на парцелите.

Забраняват със закон рекламата на ГМО храни и на такива, за които има ограничения за употреба от деца. Кабинетът прие промени в Закона за храните. Въвведя се регистрация на камините, които транспортират не само храни от животински произход, а и от неживотински - брашно, хляб, хлебни и сладкарски изделия. В национален репистър пък ще бъдат внесени обекти за производство, преработка и дистрибуция на храни.

Месото в Дания
е било най-скъпо
миналата година,



показават данни на Евростат. Най-ниски са били в Полша и България. У нас 44% подкрепят аза ЕС, а в Полша - с 47%. Месото в Гърция е било най-скъпо. В Сърбия и Македония - с 39,1 и с 43,4%, в Румъния - с 41,1%.



sopharma[®]
PROPERTIES

Съобщение за първично предлагане на акции на „СОФАРМА ИМОТИ“ АДЦИ

"Софарма имоти" АД СИЦ уведомява инвеститорите
относно началото на публично предлагане на 850 000
броя облигирани полимени бразилски акции с право

датата на оповестяване на съобщението за публичното предлагане по чл. 92а ЗПГПК в търговския регистър и публикацията му в два централни ежедневника (в-к „24

запишат срещу тях съответния брой акции до изтичането на срока за прехвърлянето на правата по т. 3.2, като в противен случай техните неупражнени права ще бъдат

ки и държимите лехви при неуспешно приключила подписка. Ако подписката приключи неуспешно, "СО-ФАРМА ИМОТИВ" АД СИЦ, уведомява КФН по реда на чл.

акции, с номинална стойност от 1 лев и емисионна стойност от 6,50 лева всяка, съгласно решението за увеличаване на капитала от 19 256 929 лева до 20 106 929 лева, прието от Съвета на директорите на Дружеството на 14.07.2017 г. и съгласно Проект за първично публично предлагане на акции на дружеството, потвърден от Комисия за финансов надзор (КФН) с Решение № 1130-Е от 17.08.2017 г. 1. Размер на заявения за набирание капитал, достъпни открития, брой, номинална и емисионна стойност, видове акции и права по тях. Капиталът на „СОФАРМА ИМОТИ“ АДСЦЛ се увеличава от 19 256 929 лева до 20 106 929 лева, чрез издаване на 850 000 броя обикновени без алчични акции с право на плащ и единично откритие над горната граница на заявения Дружеството ще бъде увеличен само ако бъдат записани и платени най-малко 425 000 акции с номинална стойност от 1 лев и емисионна стойност от 6,50 лева всяка една, в който случай капиталът на Дружеството ще бъде увеличен само със стойността на записаните акции. Не е възможно откритие над горната граница на заявения за набирание капитал. Всяка акция от новата емисия има номинална стойност от 1 лев и емисионна стойност от 6,50 лева. Всички издадени от „СОФАРМА ИМОТИ“ АДСЦЛ акции, както и акциите от новата емисия са от един клас – обикновени, безалчични, поменили с право на един плащ в общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съизмерими с номиналната стойност на акцията. Увеличаването на капитала с права включва възможността за утвърждаване на интересите на акционерите. 2. Издаване на права. Съотношение между издаваните права и новите акции. Минимален и максимален брой акции, които могат да бъдат записани срещу издаваните права. На основание чл. 112б, ал. 2 ЗПТЦК и тъй като решението за увеличаване се взема от управителния орган, право да участват в увеличението на капитала имат лицата, придобили акции най-късно 7 дни след датата на оповестяване на съобщението за публично предлагане по чл. 92а, ал. 1 ЗПТЦК. На следващия работен ден след изтичането на 7 (седем) дни от оповестяването и публикуването на съобщението за публично предлагане, „Централен депозитар“ АД отпраща смекти за права на тези лица въз основа на данни от книгата на акционерите. Срещу всяка съществуваща към края на посочения срок акция се издава едно право, 22,655 (двадесет и две цяло и шестостотин петдесет и пет хиляди права) права дават възможност за записване на 1 (една) нова акция. След издаването на правата всяко лице може да придобие права в периода за тяхното прехранителство и при провеждането на явния аукцион; всеки упражнен 22,655 (двадесет и две цяло и шестостотин петдесет и пет хиляди права) права дават възможност за записване една нова акция, по емисионна стойност 6,50 лева всяка, като при получаване на чисто, което не е цяло, се закръгля към по-малкото цяло число. Всяко лице може да записва такъв брой акции, който е равен на броя на придобитите акции при прехранителство от него права, разделен на 22,655. Правата се прехранят в срока за прехранителство, определен по-долу в настоящия документ. 3. Начален и краен срок, условия и ред за прехранителство на правата. Начален и краен срок, условия и ред за записване на акции от новата емисия от притежателите на права. 3.1. Начален срок за прехранителство на правата и за записване на акции съгласно чл. 112б, ал. 4 и 5 ЗПТЦК – седмичен работен ден, следващ изтичането на 7 (седем) дни от	тава и от „Капитал Девелп“ и на инвеститори и притежатели на „Софарма имоти“ АДСЦЛ и на упълномощени инвеститори посредник „София Интернешънъл Секюритиз“ АД, (ако оповестяването и публикуването са в различни дати – седмичен работен ден, следващ изтичането на 7 дни от най-късната от всички дати), 3.2. Краен срок за прехранителство на правата съгласно чл. 112б, ал. 4 ЗПТЦК – първият работен ден, следващ изтичането на 14 дни считано от началната дата по т. 3.1. 3.3. Прехранителство на права посредством тяхната покупко-продажба (търговия с права) съгласно чл. 112б, ал. 6 и 8 ЗПТЦК се извършва на основния пазар на „Българска фондова борса – Софий“ АД (БФБ), чрез подаване на поръчка за продажба до съответния инвестиционен посредник, при който са разкрити сметки за права на съответните клиенти, съответно чрез поръчка за покупка до инвестиционен посредник, член на регулирания пазар. За придобиването на права по други средства се прилагат разпоредбите на Правилника на „Централен депозитар“ АД. Началният срок за търговия с права съпада с началната дата по т. 3.1. Съгласно Правилника на „БФБ – Софий“ АД, последната дата за търговия с права на борсата е 2 работни дни преди крайната дата по т. 3.2. Акционерите, които не желат да участват в увеличението на капитала, както и всички други притежатели на права имат право да продават правата си по посочения ред до края на борсовата сесия в последния ден на търговия с права, съответно да се разпоредят с тях по други средства от последния ден за прехранителство на правата, но не по-късно от предвиденото съгласно правилника на „Централен депозитар“ АД. На 5-ия работен ден след крайната дата на срока за прехранителство на правата по т. 3.2, „СОФАРМА ИМОТИ“ АДСЦЛ, чрез инвестиционния посредник „София Интернешънъл Секюритиз“ АД предлага за продажба при условията на аукцион тези права, срещу които не са записани акции от новата емисия до изтичане срока за прехранителство на правата. „СОФАРМА ИМОТИ“ АДСЦЛ ще разпредели сумата, получена от продажбата на неуспешно правата, налагана с разходи за продажба, съизмерено между техните притежатели. Сумите, получени от продажбата на правата, се прехранят по специална сметка, открита от „Централен депозитар“ АД, и не могат да се ползват за вписване на увеличението на капитала в търговския регистър. Разпределянето на сумите, получени от продажбата на права, както в срока за тяхното прехранителство, така и при аукциона, се извършва със съдействието на „Централен депозитар“ АД, който е изготвил и по време на поддържане. В началото на всеки работен ден по време на поддържане „Централен депозитар“ АД предоставя информация за упражнените до края на предходния работен ден правата. Лицата, придобили права при продажбата чрез аукциона, могат да записат съответния брой акции до изтичане на крайния срок за записване по т. 3.4. Краен срок за записване на акциите съгласно чл. 112б, ал. 5 ЗПТЦК – първият работен ден, следващ изтичането на 15 работни дни от деня, в който изтича срокът за прехранителство на правата по т. 3.2. Не се допуска записване преди посочения начален и след посочения краен срок за записване. 3.5. Записването на акциите от новата емисия ще се извършва при следните условия и ред: 3.5.1. Лицата, получили права по лични сметки, заявяват прехранителство на правата по свои подсмекти при инвентурирането посредник. Лицата, притежаващи акции с правата, както и всички други притежатели на права, придобили същите в срока за тяхното прехранителство, могат да	представят упълномощен представител, придобили права при продажбата чрез аукцион, могат да записват съответния брой акции до крайния срок за записване по т. 3.4. Дружеството осигурява възможност за записване на акции по дистанционен способ чрез „Централен депозитар“ и неговите членове. Записването на акции се извършва чрез подаване на писмено заявление. Всички лица, притежаващи акции с права, както и всички други притежатели на права, придобили в срока за тяхното прехранителство или при аукциона, подават заявките за записване на акции до упълномощения инвестиционен посредник „София Интернешънъл Секюритиз“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Геоми С. Раковски“ № 140, ет. 4, телефон: +359 2 988 63 40, факс: +359 2 937 98 77, e-mail: alapslova@sib.bg, обслужващ увеличението на капитала, или/или по инвестиционен посредник, членове на „Централен депозитар“, при които се водят клиентските сметки за притежателите от тях права, съгласно действителните процедури в правилника на „Централен депозитар“. Заявките за записване на акции се подават до посочения по-горе инвестиционен посредник, обслужващ увеличението на капитала, всеки работен ден от 9 до 17 ч., или в съответното работно време на всеки инвестиционен посредник, ако е различно от посоченото, но не по-късно от 17.00 часа на последния ден от срока на поддържане, при спазване на нормативните изисквания. 3.5.2. Записването на акциите се счита за действително само ако е направено от акционер с акции с права или/или от друг притежател на права до възможния брой акции по т. 2 и е внесена цялата емисионна стойност на записваните акции до крайния срок за записване на акциите, при условията, посочени по-долу. При частично записване на емисионната стойност се считат записани съответният брой акции, за които сума е изплатена изцяло. Вносването на емисионната стойност на записаните акции се извършва по специална, набирателна сметка, открита на името на „СОФАРМА ИМОТИ“ АДСЦЛ (IBAN: BG45RZBB9155008059918, BIC: RZBBBG33 при „Райфайзенбанк България“) ЕАД. Набирателната сметка трябва да бъде заведена от лицето, записващо акциите, най-късно до крайния срок за записване на акциите. 3.6. Съгласно чл. 89, ал. 2 ЗПТЦК набраните парични средства по специалната сметка не могат да се използват преди приключване на поддържането и вписване на увеличаването на капитала в търговския регистър при Агенция по вписванията. 4. Приключил ред, ако всички предложени акции бъдат записани преди края на поддържането; ако всички предложени акции не бъдат записани преди края на поддържането; ако до края на поддържането бъдат записани повече акции от предложените. Ако всички акции от тази емисия бъдат записани преди крайния срок на поддържането, „СОФАРМА ИМОТИ“ АДСЦЛ уведомява Комисията за финансов надзор (КФН) в срок 3 работни дни, съгласно чл. 112б, ал. 12 ЗПТЦК и предприема необходимите действия за вписване на увеличаването в търговския регистър и по регистратура на емисиата в „Централен депозитар“ АД, КФН и „БФБ – Софий“ АД. Ако до крайния срок на поддържането не бъдат записани всички акции, но бъдат записани и платени най-малко 425 000 акции, като бъдат записани и платени най-малко 425 000 акции, които са увеличават до размера на записаните и платените акции и новата емисия в този размер се регистрира в „Централен депозитар“, АД, КФН и на „БФБ – Софий“ АД. Увеличаването на капитала с права изключва възможността за записване на повече от посочените в т. 1 акции. 5. Ред и срокове за връщане на набраните внос-	ци, в деня на съобщението по чл. 84, ал. 3 от ЗПТЦК да уведоми Банката за резултата от поддържането, да публикува на Интернет страниците на „СОФАРМА ИМОТИ“ АДСЦЛ и на инвестиционен посредник „София Интернешънъл Секюритиз“ АД, покана до реда за връщане на акциите, в които да обяви условията и платата, записали акциите, както и да заяви поканата за оповестяване в търговския регистър и да я публикува в два централни ежедневни (в-к „24 часа“ и в-к „Капитал Девелп“). Внесените суми, заедно с начислените от банката лихви, ще бъдат възстановени на инвеститорите в срок от 30 дни от уведомяването по чл. 84, ал. 3 от ЗПТЦК, чрез превод по посочена от тях банкова сметка или в брой на адреса на Банката. В случай че увеличението на капитала не бъде вписано в търговския регистър, „СОФАРМА ИМОТИ“ АДСЦЛ уведомява незабавно КФН, БФБ и Централен депозитар и публикува в посочените ежедневни съобщения в 3-дневен срок от влизане в сила на отказа и възстановява получените суми в 30-дневен срок от уведомяването по същия ред. 6. Получаване на удостоверителните документи за издадените акции и за направените вноски. След вписване на увеличението на капитала в търговския регистър, Дружеството регистрира емисиата акции в „Централен депозитар“ АД. „Централен депозитар“ АД ще открие нови или кредитира съществуващи сметки на инвеститорите със записаните от тях и записаните нови акции. Акциите на лицата по подсмекти на инвестиционни посредници в „Централен депозитар“ АД ще бъдат разпределяни по съответните подсмекти. Акциите от увеличението на капитала на лицата, които имат сметки в регистър А на „Централен депозитар“, ще бъдат разпределяни на капиталата на лицата, които имат сметки в регистър А на „Централен депозитар“, ще получат новите акции от „СОФАРМА ИМОТИ“ АДСЦЛ по сметки в регистър А. При желание, инвеститорите могат да получат удостоверителни документи – депозитарни разписки – за получените от тях нови акции. Издаването на депозитарни разписки се извършва от „Централен депозитар“ АД чрез съответния инвестиционен посредник по искане на акционера и съгласно Правилника на „Централен депозитар“ АД и вътрешните актове на посредника. Удостоверителен документ за направените вноски е платежният документ (платежно нареждане или вносна бележка) и се получава от обслужващата банка, чрез която инвеститорът нарежда плащането или внос дължимата сума срещу записаните акции. Към датата на публикуване на настоящото съобщение Проектът за първично публично предлагане на акции на „Софарма имоти“ АДСЦЛ е публикуван и инвеститорите могат да получат безплатно копие на следните адреси: в офиса на „Софарма имоти“ АДСЦЛ: гр. София, район Изгрев, ул. „Дъщеря Станев“ № 5, Комплекс „Софарма Бизнес Тавър“, Сграда А, ет. 20, тел.: +359 2 8194 523, лице за контакт: Иванка Панова, всеки работен ден от 8.30 до 17.00 часа; в офиса на ИП „София Интернешънъл Секюритиз“ АД, ул. „Геоми С. Раковски“ № 140, ет. 4, телефон: +359 2 988 63 40, лице за контакт: Мария Атанасова, всеки работен ден от 9.00 до 17.00 часа. Проектът и допълнителна публична информация за „Софарма имоти“ АДСЦЛ могат да бъдат получени и от публичния регистър на Комисията за финансов надзор (www.isc.bg), както и на интернет страницата на ИП „София Интернешънъл Секюритиз“ АД, (www.sib.bg).
--	---	---	---

Борис Борисов
Изпълнителен директор на
„СОФАРМА ИМОТИ“ АДСЦЛ

Начало

Търсене на търговец или клон на чуждестранен търговец

За агенцията

Справки

Електронни услуги

Нормативна уредба

Документи

Видео уроци

Новини

Връзки

Сигнали и предложения

Тестово подписване

Въведете показания код:

ЕИК: 1 7 5 0 5 9 2 6 6

състояние към дата

2 5 0 8 2 0 1 7

Търси Изчисти

"СОФАРМА ИМОТИ" АДСИЦ

Общ статус Обявени актове Актуален учредителен акт Дело Указания

Подавани документи	Регистрация	Подадено чрез	Резултат
Заявление Г1	20170821172636	Интернет	вписване 20170825104818
Заявление Г1	20170609172531	Интернет	вписване 20170615094013
Заявление Г2	20170609170449	Интернет	вписване 20170615091624
Заявление Г1	20170505171614	Интернет	вписване 20170512123603
Заявление Г1	20170427175236	Интернет	вписване 20170504122902
Заявление А5	20161003173342	Интернет	вписване 20161007105936
Заявление Ж1	20160727105217	Интернет	прието
Заявление Г1	20160726160320	Интернет	вписване 20160801122347
Заявление Г1	20160620154328	Интернет	вписване 20160624122259
Заявление Г2	20160620151608	Интернет	вписване 20160624104431
Заявление Г1	20160422091552	Интернет	вписване 20160428165219
Заявление А5	20150820135349	Интернет	вписване 20150826125352
Заявление Г1	20150616155729	Интернет	вписване 20150622123203
Заявление Г2	20150529153923	Интернет	вписване 20150618121715
Заявление Г1	20150529152328	Интернет	вписване 20150604161006
Заявление Г1	20150417125838	Интернет	вписване 20150423115631
Заявление А5	20150107165253	Интернет	вписване 20150113152634
Заявление Г1	201411101070739	Интернет	вписване 20141114161151
Заявление Г1	20141027153901	Интернет	вписване 20141031122344
Акт на съда за отмяна на отказа	20141023140305	Софийски градски съд	Дело номер 3771/2014, Софийски градски съд, вписване 20141023142612
Жалба по отказ	20140606162341	ТС АВ София	изпратена до съда, изх. номер 20140606162341/09.06.2014
Заявление А5	20140526155208	Интернет	вписване 20140531093050
Заявление Г1	20140526144121	Интернет	отказ
Заявление Г2	20140526141814	Интернет	вписване 20140530162822
Заявление Г1	20140410135751	Интернет	вписване 20140416142111
Заявление Ж1	20131003173040	Интернет	прието
Заявление Ж1	20131003121902	Интернет	отказ
Заявление А5	20131001173612	Интернет	вписване 20131007194200 Указания от дата 02.10.2013 г. 19:37:40
Заявление Г1	20130726150556	Интернет	вписване 20130801155451
Заявление Г1	20130627165647	Интернет	вписване 20130703154846
Заявление Г2	20130627164300	Интернет	вписване 20130703123627
Заявление Г1	20130510184803	Интернет	вписване 20130516103334
Заявление А5	20130110160738	Интернет	вписване 20130116163544
Заявление Ж1	20120703155254	Интернет	прието
Заявление А5	20120703111523	Интернет	вписване 20120710001531
Заявление Г1	20120702145100	Интернет	отказ
Заявление Г2	20120702142910	Интернет	вписване 20120706143112 Указания от дата 03.7.2012 г. 14:27:49
Заявление Г1	20120518100033	Интернет	вписване 20120521082138
Акт на съда за отмяна на отказа	20120306170418	ТС АВ София	Дело номер 5430/2011, Софийски градски съд
Жалба по отказ	20111216113347	ТС АВ София	изпратена до съда, изх. номер 20111216113347/16.12.2011
Заявление А5	20111202153801	Интернет	вписване 20111205151944
Заявление А5	20111129142102	Интернет	отказ
Заявление Г1	20110629093043	Интернет	вписване 20110701161208

Заявление Г1	20110516160012	Интернет	вписване 20110520105108
Заявление Г1	20100614150423	Интернет	вписване 20100618164701
Заявление Г1	20100423140424	Интернет	вписване 20100427164613
Заявление Г1	20100420105715	Интернет	отказ
Заявление А5	20090729122251	Интернет	вписване 20090730173155
Заявление Г1	20090604154751	Интернет	вписване 20090605095335
Заявление Г1	20090602130545	Интернет	отказ
Заявление Г1	20090413160845	Интернет	вписване 20090414115209
Заявление Г1	20081124125936	Интернет	вписване 20081124153321
Заявление Г1	20081017140221	Интернет	вписване 20081017141839
Заявление Г1	20081006171610	Интернет	вписване 20081007091642
Заявление Г1	20080723114107	Интернет	вписване 20080805153408
Заявление Г1	20080715155557	Интернет	вписване 20080729142813
Заявление Г1	20080715145825	Интернет	вписване 20080729130507
Заявление А5	20080627145950	Интернет	
Искане за изправяне на грешка	20080514164711	Интернет	вписване 20080523151446
Заявление Г1	20080514161740	Интернет	вписване 20080523151219
Заявление А5	20080411175416	Интернет	вписване 20080513090745
Фирмено дело			