

СОФАРМА ИМОТИ АД СИЦ
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за годината, завършваща на 31 декември 2017г.

	Приложения	2017 BGN'000	2016 BGN'000
Приходи от наеми на инвестиционни имоти	3	9,065	8,787
Приходи от административно обслужване на имоти	3	1,086	1,068
Преоценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност	10	49	58
		10,200	9,913
Други приходи от дейността	4	109	52
		10,309	9,965
Разходи за материали	5	(225)	(132)
Разходи за външни услуги	6	(3,151)	(2,462)
Разходи за персонала	7	(112)	(90)
Разходи за амортизации	10,11	(14)	(17)
Други разходи за дейността	8	(195)	(223)
Печалба от оперативна дейност		6,612	7,041
Финансови разходи		(587)	(854)
Финансови приходи/(разходи), нетно	9	(587)	(854)
Печалба за годината	16	6,025	6,187
Други компоненти на всеобхватния доход за годината		-	-
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		6,025	6,187
Доход на акция	16	BGN 0.31	0.34

Приложенията на страници от 5 до 60 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

/Борис Борисов/

Главен счетоводител (съставител):

/Петя Петкова/

За верил:
07.03.2018



СОФАРМА ИМОТИ АДСИЦ
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 към 31 декември 2017 година

	Приложения	31 декември 2017 BGN'000	31 декември 2016 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	10	83,701	83,949
Други дълготрайни материални активи	11	15	16
		<u>83,716</u>	<u>83,965</u>
Текущи активи			
Търговски вземания	12	332	280
Вземания от свързани предприятия	13	68	67
Други текущи вземания и предплатени разходи	14	35	35
Парични средства и парични еквиваленти	15	111	778
		<u>546</u>	<u>1,160</u>
ОБЩО АКТИВИ		<u><u>84,262</u></u>	<u><u>85,125</u></u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен акционерен капитал		20,104	19,257
Резерви		20,361	15,702
Неразпределена печалба		10,556	10,004
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	16	<u>51,021</u>	<u>44,963</u>
ПАСИВИ			
Нетекущи задължения			
Дългосрочни банкови заеми	17	17,960	24,306
Дългосрочни задължения към персонала	18	24	23
		<u>17,984</u>	<u>24,329</u>
Текущи задължения			
Краткосрочна част на дългосрочни банкови заеми	17	4,486	4,488
Задължения към свързани предприятия	19	4,252	4,826
Задължения за дивиденди	16	5,479	5,515
Търговски задължения	20	128	121
Задължения за данъци	21	99	137
Други текущи задължения	22	813	746
		<u>15,257</u>	<u>15,833</u>
ОБЩО ПАСИВИ		<u>33,241</u>	<u>40,162</u>
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		<u><u>84,262</u></u>	<u><u>85,125</u></u>

Приложенията на страници от 5 до 60 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от 1 до 60 е одобрен за издаване от Съвета на директорите и е подписан на 16 февруари 2018 година от:

Изпълнителен директор:

/Борис Борисов/

Главен счетоводител (съставител):

/Петя Петкова/



0577 Даниел Рахнев
 Регистриран одитор

СОФАРМА ИМОТИ АД СИЦ
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, завършваща на 31 декември 2017г.

Приложения	2017 BGN'000	2016 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	13,535	13,228
Плащания на доставчици	(5,488)	(4,078)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(100)	(73)
Платени данъци	(2,021)	(2,064)
Други постъпления/(плащания), нетно	(9)	4
Нетни парични потоци от оперативна дейност	5,917	7,017
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания, свързани с дълготрайни материални активи	(37)	-
Постъпления от продажби на инвестиционни имоти	391	20
Нетни парични от/(използвани в) инвестиционна дейност	354	20
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емисия на акции	5,506	5,498
Изплащане на дългосрочни банкови заеми	(6,353)	(6,353)
Платени лихви и такси по заеми с инвестиционно предназначение	(583)	(846)
Изплатени дивиденди	(5,508)	(5,372)
Нетни парични потоци използвани във финансова дейност	(6,938)	(7,073)
Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	(667)	(36)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	778	814
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	111	778

Приложенията на страници от 5 до 60 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:


 /Борис Борисов/

Главен счетоводител (съставител):


 /Нетка Петкова/

 ЗС София:
07.103.2018


СОФАРМА ИМОТИ АДСИЦ
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината, завършваща на 31 декември 2017г.

Приложения	Основен акционерен капитал	Премиен резерв	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо към 1 януари 2016 година	<u>18,087</u>	<u>11,374</u>	<u>9,329</u>	<u>38,790</u>
<i>Промени в собствения капитал за 2016 година</i>				
Емисия на акции	1,170	4,328	-	5,498
Общ всеобхватен доход за годината, в т.ч.:				
* печалба за годината	-	-	6,187	6,187
* други компоненти на всеобхватния доход, нетно от данъци	-	-	6,187	6,187
Задължителен дивидент за разпределение за 2016 година	2.18		(5,512)	(5,512)
Салдо към 31 декември 2016 година	<u>19,257</u>	<u>15,702</u>	<u>10,004</u>	<u>44,963</u>
Емисия на акции	847	4,659	-	5,506
Общ всеобхватен доход за годината, в т.ч.:				
* печалба за годината	-	-	6,025	6,025
* други компоненти на всеобхватния доход, нетно от данъци	-	-	6,025	6,025
Задължителен дивидент за разпределение за 2017 година	2.18		(5,473)	(5,473)
Салдо към 31 декември 2017 година	<u>20,104</u>	<u>20,361</u>	<u>10,556</u>	<u>51,021</u>

Приложенията на страници от 5 до 60 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

Борис Борисов

Главен счетоводител (съставител):

Петя Петкова

За серия:
07.03.2018

