

ДО
Акционерите на дружество
Софарма имоти АДСИЦ

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100н, ал. 4, т. 3 от
Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Долуподписаните:

1. Трифон Димитров Рахнев, в качеството ми на Управител на одиторско дружество Ажур ТДМ ООД, с ЕИК 121270288, със седалище и адрес на управление: гр. София, жк Свобода, бл. 36А, вх. Б, ап. 20 и адрес за кореспонденция: гр. София, ул. Мърфи №3, ет. 1, ап. 1 и

2. Даниел Трифонов Рахнев, в качеството ми на регистриран одитор (с рег. № 577 от регистъра при ИДЕС по чл. 20 от Закона за независимия финансов одит), отговорен за одит ангажимента от името на одиторско дружество Ажур ТДМ ООД (с рег. № 4 от регистъра при ИДЕС по чл. 20 от Закона за независимия финансов одит) при ИДЕС, декларираме, че

Ажур ТДМ ООД беше ангажирано да извърши задължителен финансов одит на финансовия отчет на Софарма имоти АДСИЦ за 2017 г., съставен съгласно Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС, общоприето наименование на счетоводната база, дефинирана в т. 8 на ДР на Закона за счетоводството под наименование „Международни счетоводни стандарти“. В резултат на нашия одит ние издадохме одиторски доклад от 07 март 2018 г.

С настоящото УДОСТОВЕРЯВАМЕ, ЧЕ както е докладвано в издадения от нас одиторски доклад относно годишния финансов отчет на Софарма имоти АДСИЦ за 2017 година, издаден на 07 март 2018 година:

1. Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „а“ Одиторско мнение: По наше мнение, приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).
2. Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „б“ Информация, отнасяща се до сделките на Софарма имоти АДСИЦ със свързани лица. Информацията относно сделките

със свързани лица е надлежно оповестена в Приложение № 42 към финансовия отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2017 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 Оповестяване на свързани лица. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

3. Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „в“ Информация, отнасяща се до съществените сделки. Нашите отговорности за одит на финансовия отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет”, включват оценяване дали финансовият отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2017 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за финансовия отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

Удостоверяванията, направени с настоящата Декларация, следва да се разглежда единствено и само в контекста на издадения от нас одиторски доклад в резултат на извършения независим финансов одит на ГОДИШНИЯ финансов отчет на Софарма имоти АДСИЦ за отчетния период, завършващ на 31 Декември 2017 г., с дата 07 март 2018 г. Настоящата Декларация е предназначена единствено за посочения по-горе адресат и е изготвена единствено и само в изпълнение на изискванията, които са поставени с чл. 100н, шт. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗПЩК) и не следва да се приема като заместваща нашите заключения, съдържащи се в издадения от нас одиторски доклад от 07 март 2018 г. по отношение на въпросите, обхванати от чл. 100н, ал. 4, т. 3 от ЗПЩК.

07 март 2018 г.
гр. София

За одиторско дружество Ажур ТДМ ООД

Трифон Рахнев

Даниел Рахнев