

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

По чл. 25, ал. 1 от ЗДСИЦ и чл. 41, ал. 2, т. 5, във вр. с чл.41, ал.1, т.7 от Наредба № 2/17.09.2003г. на “Софарма имоти” АДСИЦ за четвърто тримесечие на 2019 г.

а). Информация за дела на активите отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи

Отдадените за ползване срещу заплащане търговски обекти, спрямо общия размер на секюритизираните активи представляват 90.68 %.

б). Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто от стойността на секюритизираните активи

През четвъртото тримесечие на 2019 г. „Софарма имоти” АДСИЦ не е извършвало покупка или продажба на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто от стойността на секюритизираните активи.

в). Информация за извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

„Софарма имоти” АДСИЦ е извършило строежи, текущи ремонти и подобрения на недвижимите имоти на обща стойност 1,042 х. лв., в т.ч. сума в размер на 153 х. лв. е капитализирана към балансовата стойност на имотите.

г). Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Към 31.12.2019 г. неплатените към дружеството наеми са в размер на 91 х. лв. и представляват 27.08 % от всички търговски вземания, произтичащи по договори за наем (31.12.2018 г. – 44.92 %).

д). Информация относно спазване изискванията на чл. 21 от ЗДСИЦ

1. Дружеството не е обезпечавало чужди задължения и не е предоставяло заеми;
2. Не е емитирало дългови ценни книжа, регистрирани за търговия на регулиран пазар;
3. Има сключен договор за банков кредит за придобиване и въвеждане в експлоатация на активите за секюритизация;
4. Не е вземало банкови кредити в размер до 20 на сто от балансовата стойност на активите, които се използват за изплащане на лихви;
5. Дружеството няма инвестиции в обслужващото дружество;
6. Дружеството не е инвестирало в специализирани дружества по чл. 22а, ал. 1;
7. Дружеството не е инвестирало в други дружества със специална инвестиционна цел, секюритизиращи недвижими имоти.

Дата: 30.01.2020 г.

За „СОФАРМА ИМОТИ“ АДСИЦ:
/Борис Борисов – Изпълнителен директор/

