

СОФАРМА ИМОТИ АД СИЦ
ПРЕДВАРИТЕЛЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
 за периода от 01 януари 2019 г. до 31 декември 2019 г.

	Приложения	2019 BGN'000	2018 BGN'000
Приходи от наеми на инвестиционни имоти	3	9,921	9,551
Приходи от административно обслужване на имоти	3	1,170	1,113
Преоценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност		454	316
		11,545	10,980
Други приходи от дейността	4	61	109
		11,606	11,089
Разходи за материали	5	(71)	(106)
Разходи за външни услуги	6	(3,839)	(3,664)
Разходи за персонала	7	(124)	(182)
Разходи за амортизации	11,12,13	(10)	(5)
Други разходи за дейността	8	(29)	(70)
Печалба от оперативна дейност		7,533	7,062
Финансови разходи		(346)	(448)
Финансови приходи/(разходи), нетно	9	(346)	(448)
Печалба за периода	18	7,187	6,614
Други компоненти на всеобхватния доход за периода		-	-
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА		7,187	6,614
Доход на акция	18	BGN 0.34	0.32

Приложенията на страници от 5 до 61 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

/Борис Борисов/

Главен счетоводител (съставител):

/Петя Петкова/



СОФАРМА ИМОТИ АД СИЦ
ПРЕДВАРИТЕЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 към 31 декември 2019 година

	Приложения	31 декември 2019 BGN'000	31 декември 2018 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	10	84,526	83,935
Други дълготрайни материални активи	11	21	19
Активи с право на ползване	12	9	-
Нематериални активи	13	2	-
		84,558	83,954
Текущи активи			
Търговски вземания	14	280	330
Вземания от свързани предприятия	15	56	64
Други текущи вземания и предплатени разходи	16	30	37
Парични средства и парични еквиваленти	17	714	190
		1,080	621
ОБЩО АКТИВИ		85,638	84,575
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен акционерен капитал		21,416	20,954
Резерви		27,560	25,036
Неразпределена печалба		12,681	11,564
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	18	61,657	57,554
ПАСИВИ			
Нетекущи задължения			
Дългосрочни банкови заеми	19	10,746	13,793
Дългосрочни задължения към персонала	20	52	49
Други нетекущи задължения	21	4	-
		10,802	13,842
Текущи задължения			
Краткосрочна част на дългосрочни банкови заеми	19	3,051	3,052
Задължения към свързани предприятия	22	2,717	3,220
Задължения за дивиденди	18	6,067	5,613
Търговски задължения	23	144	139
Задължения за данъци	24	14	120
Други текущи задължения	25	1,186	1,035
		13,179	13,179
ОБЩО ПАСИВИ		23,981	27,021
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		85,638	84,575

Приложенията на страници от 5 до 61 са неразделна част от финансовия отчет.

Междинният финансов отчет на страници от 1 до 61 е одобрен на 29 януари 2020 г. от :

Изпълнителен директор:

/Борис Борисов/

Главен счетоводител (съставител):

/Петя Петкова/



СОФАРМА ИМОТИ АД СИЦ
ПРЕДВАРИТЕЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за периода от 01 януари 2019 г. до 31 декември 2019 г.

Приложения	2019 BGN'000	2018 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	15,104	14,392
Плащания на доставчици	(6,219)	(6,291)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(119)	(118)
Платени данъци	(2,088)	(2,043)
Други постъпления/(плащания), нетно	2	11
Нетни парични потоци от оперативна дейност	6,680	5,951
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания, свързани с дълготрайни материални активи	(146)	(34)
Постъпления от продажби на инвестиционни имоти	-	158
Нетни парични от/(използвани в) инвестиционна дейност	(146)	124
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емисия на акции	3,003	5,525
Изплащане на дългосрочни банкови заеми	(3,052)	(5,605)
Платени лихви и такси по заеми с инвестиционно предназначение	(341)	(444)
Плащания по договори за лизинг	(5)	-
Изплатени дивиденди	(5,615)	(5,472)
Нетни парични потоци използвани във финансова дейност	(6,010)	(5,996)
Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	524	79
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	190	111
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	714	190

Приложенията на страници от 5 до 61 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

/Борис Борисов/

Главен счетоводител (съставител):

/Петя Петкова/



СОФАРМА ИМОТИ АД СИЦ
ПРЕДВАРИТЕЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за периода от 01 януари 2019 г. до 31 декември 2019 г.

	Приложения	Основен акционерен капитал	Премнен резерв	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
		BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо към 1 януари 2018 година		<u>20,104</u>	<u>20,361</u>	<u>10,556</u>	<u>51,021</u>
<i>Промени в собствения капитал за 2018 година</i>					
Емисия на акции		850	4,675	-	5,525
Общ всеобхватен доход за годината, в т.ч.:		-	-	6,614	6,614
* печалба за годината		-	-	6,614	6,614
* други компоненти на всеобхватния доход, нетно от данъци		-	-	-	-
Задължителен дивидент за разпределение за 2018 година	2.18			(5,606)	(5,606)
Салдо към 31 декември 2018 година	18	<u>20,954</u>	<u>25,036</u>	<u>11,564</u>	<u>57,554</u>
Емисия на акции		462	2,524	-	2,986
Общ всеобхватен доход за годината, в т.ч.:		-	-	7,187	7,187
* печалба за годината		-	-	7,187	7,187
* други компоненти на всеобхватния доход, нетно от данъци		-	-	-	-
Разпределение на печалбата за дивидент над задължителния по закон				(10)	(10)
Задължителен дивидент за разпределение за 2019 година	2.18			(6,060)	(6,060)
Салдо към 31 декември 2019 година	18	<u>21,416</u>	<u>27,560</u>	<u>12,681</u>	<u>61,657</u>

Приложенията на страници от 5 до 61 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

/Борис Борисов/

Главен счетоводител (съставител):

/Петя Петкова/

