

Допълнителна информация

към междинен финансов отчет на „Софарма имоти“ АДСИЦ по чл. 33, ал.1, т.7

от Наредба № 2 от 17.09.2003 год. на КФН

за четвърто тримесечие на 2019 г.

Съветът на директорите на „Софарма имоти“ АДСИЦ уведомява всички настоящи и бъдещи инвеститори, че представената информация в този документ е изготвена към 31.12.2019 г. във връзка с изискванията на Наредба № 2 на КФН и представлява допълнителна информация по чл. 33, ал. 1, т. 7 от горепосочения нормативен акт. В интерес на инвеститорите е да се запознаят с предоставената информация, преди да вземат решение да инвестират в ценните книжа на дружеството.

КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР НЕ НОСИ ОТГОВОРНОСТ ЗА ВЕРНОСТТА НА

ПРЕДСТАВЕНАТА ИНФОРМАЦИЯ.

- 1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента** – През отчетния период няма настъпили промени в счетоводната политика по инициатива на Дружеството. Във връзка с прилагане на МСФО 16 „Лизинг“, считано от 01.01.2019г. има промяна във възприетата от Дружеството счетоводна политика като ефектите от промяната са подробно описани в т. 2.21 от Приложенията към Междинния финансов отчет.
- 2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група** - Дружеството не е част от икономическа група.
- 3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност** – Няма информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.
- 4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година** - Дружеството не е оповестявало прогноза за 2019 година.
- 5. Данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на текущото тримесечие, и промените в притежаваните от**

лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период:

Акционери, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в ОСА на „Софарма имоти“ АДСИЦ

Наименование на акционер	Брой притежавани акции 31.12.2019	Процент от капитала	Брой притежавани акции 31.12.2018	Процент от капитала
“Телекомплект инвест” АД, ЕИК 201653294	4 401 652	20,55 %	4 306 698	20,55 %
„Донев Инвестмънтс Холдинг“ АД, ЕИК 831915121	1 939 594	9.06 %	1 675 500	8.00 %
Венцислав Стоев	5 308 713	24,79%	5 194 191	24,79%
Огнян Донев	5 033 120	23.5%	5 190 092	24.77%

През отчетния период, промяната на броя акции е в резултат от увеличение на капитала на Дружеството, чрез издаването на нови 461 984 броя акции и от търговия на регулирания пазар.

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролните органи на емитента към края на текущото тримесечие, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно:

ИМЕ	Брой притежавани акции 31.12.2019	Процент от капитала	Брой притежавани акции 31.12.2018	Процент от капитала
Борис Борисов – Изпълнителен член на СД	818 673	3.82%	817 347	3.9%
Бисера Лазарова - Председател на СД	12 152	0.06%	11 890	0.06%
Стефка Обрешкова - Зам.председател на СД	не притежава акции		не притежава акции	

През отчетния период, промяната на броя акции е в резултат от увеличение на капитала на Дружеството, чрез издаването на нови 461 984 броя акции.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя

информация за всяко производство поотделно - Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството. Общата стойност на вземанията по всички образувани производства не надхвърля 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т. ч. и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок - През четвъртото тримесечие на 2019 г. не са отпуснати заеми, предоставяни гаранции и не са поемани задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица.

Дата: 30.01.2020 г.

За „СОФАРМА ИМОТИ“ АД СИЦ:

/Борис Борисов – Изпълнителен директор/

