

Вътрешна информация

по чл. 7 от Регламент (ЕС) No 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба (Регламент относно пазарната злоупотреба) относно обстоятелствата, настъпили през периода, приключващ на 31.12.2019 г. за „Софарма имоти“ АДСИЦ

„Софарма имоти“ АДСИЦ разкрива вътрешна информация относно дружеството на Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса АД и обществеността чрез системите Е-Регистър и Екстри нюз. Публикуваната информация може да бъде намерена на интернет адрес на КФН – www.fsc.bg; на електронната медия на БФБ АД - www.x3news.com и на сайта на дружеството - www.sopharma-imoti.com.

23 януари 2019

Уведомление по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 на Регламент (ЕС) № 596/2014

„Софарма имоти“ АДСИЦ публикува уведомление за сключен анекс към Договор за банков инвестиционен кредит от 29.07.2014 г. между „Софарма имоти“ АДСИЦ като кредитополучател и „Банка ДСК“ ЕАД като банка-кредитор, по силата на който анекс се намаляват месечните вноски за погасяване на главницата по кредита, като крайният срок за погасяване на кредита, както и всички останали клаузи по Договора остават непроменени.

30 януари 2019

„Софарма имоти“ АДСИЦ оповести тримесечен отчет за четвъртото тримесечие на 2018 г.

05 февруари 2019

Уведомление по чл. 3, ал. 1, т.26, б.“г“ и чл. 19, т.7, буква „а“ на Регламент ЕС 596/2014

Постъпило уведомление по чл. 3, ал. 1, т. 26, б.,„г “ и чл.19 , т.7, б.,„а” на Регламент (ЕС) № 596/2014 от „Телсо“ АД, за вдигане на залог на акции.

29 март 2019

„Софарма имоти“ АДСИЦ оповести Одитиран Годишен финансов отчет за 2018 г.

25 април 2019 г.

„Софарма имоти“ АДСИЦ оповести тримесечен отчет за първо тримесечие на 2019 г.

25 април 2019 г.

Уведомление по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 на Регламент (ЕС) № 596/2014

„Софарма имоти“ АДСИЦ публикува уведомление, че на 25.04.2019 г. към Договор за банков инвестиционен кредит, сключен на 29.07.2014 г. между „Софарма имоти“ АДСИЦ, като кредитополучател, и „Банка ДСК“ ЕАД, като банка-кредитор, е подписан анекс, по силата на който годишната лихва за редовна главница по кредита ще бъде в размер, формиран от 3М EURIBOR плюс договорена надбавка в размер на 2,308 процентни пункта. Така договореният размер е по-нисък от първоначално предвидения по Договора за кредит.

07 юни 2019 г.

Уведомление по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 на Регламент (ЕС) № 596/2014

Съветът на директорите на свое заседание от 07.06.2019 год. взе решение за увеличение на капитала на “Софарма имоти” АДСИЦ, чрез издаване на нови акции по реда на чл. 112 и сл. от ЗППЦК.

11 юни 2019 г.

Уведомление по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 на Регламент (ЕС) № 596/2014

На 11.06.2019 година “Софарма имоти” АДСИЦ проведе Общото събрание на акционерите, на което се взеха следните решения:

- прие Годишния доклад на Съвета на директорите за дейността на Дружеството през 2018 год.; Годишния доклад за дейността на Директора за връзки с инвеститорите през 2018 год.; Одиторския доклад за извършения одит на Годишния финансов отчет на Дружеството за 2018 год.; Одитирания Годишен финансов отчет на Дружеството за 2018 год.; Отчета на Одитния комитет за дейността му през 2018 год.; Доклада на Съвета на директорите относно прилагане на Политиката за определяне на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на Дружеството за 2018 год.

- прие предложението на Съвета на директорите, печалбата, реализирана през 2018 год. в размер на 6 613 807,15 (шест милиона шестстотин и тринадесет хиляди осемстотин и седем лева и петнадесет стотинки) лева, а след преобразуване по реда на чл. 10 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел – в размер на 6 228 332,36 (шест милиона двеста двадесет и осем хиляди триста тридесет и два лева и тридесет и шест стотинки) лева – да се разпредели, както следва: за дивидент на акционерите в размер на 5 615 656,99 (пет милиона шестстотин и петнадесет хиляди шестстотин петдесет и шест лева и деветдесет и девет стотинки) лева, определен съгласно изискванията на чл. 10, ал. 3 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел. Брутният дивидент на една акция е 0,268 лева; формираната печалба след разпределение на дивидента в размер на 998 150,16 (деветстотин деветдесет и осем хиляди сто и петдесет лева и шестнадесет стотинки) лева да остане като неразпределена печалба.

- преизбра членовете на Съвета на директорите на Дружеството Борис Анчев Борисов, Бисера Николаева Лазарова и Стефка Савова Обрешкова, за нов мандат от 5 години, считано от датата на заседанието на Общото събрание на акционерите, на което е взето решението за преизбирането им.

- прие изменения и допълнения в Устава на Дружеството.

- избра Специализирано одиторско предприятие „Ажур ТДМ” ООД, гр. София, п.к.1229, ж.к. „Свобода“, бл.36А, вх.Б, ап.20, за проверка и заверка на Годишния финансов отчет на Дружеството за 2019 год., съгласно предложението на Одитния комитет на Дружеството.

- одобри изготвения от Съвета на директорите Мотивиран доклад по чл. 114а, ал. 1 от ЗППЦК за целесъобразността и условията на сделки за отдаване под наем на собствени на „СОФАРМА ИМОТИ“ АДСИЦ недвижими имоти, попадащи в приложното поле на чл. 114, ал. 1 от ЗППЦК и овласти Съвета на директорите на Дружеството да сключи сделки от приложното поле на чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК при условията и в сроковете, съгласно изготвения от Съвета на директорите Мотивиран доклад по чл.114а, ал.1 от ЗППЦК.

11 юни 2019 г.

Уведомление по чл. 19 на Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския Парламент и на Съвета от 16 април 2014 година

Дружеството представи 2/два/ броя уведомления от "Донев инвестмънтс холдинг" АД, за извършени сделки на 06.06.2019 и на 10.06.2019 г.

13 юни 2019 г.

Уведомление по чл. 19 на Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския Парламент и на Съвета от 16 април 2014 година

Дружеството представи уведомление от "Донев инвестмънтс холдинг" АД, за извършени сделки на 11.06.2019 г.

14 юни 2019 г.

Уведомление по чл. 19 на Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския Парламент и на Съвета от 16 април 2014 година

Дружеството представи уведомление от "Донев инвестмънтс холдинг" АД, за извършени сделки на 13.06.2019 г.

14 юни 2019 г.

„Софарма имоти“ АДСИЦ оповести Протокола от ОСА, проведено на 11.06.2019 г.

17 юни 2019 г.

Уведомление по чл. 19 на Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския Парламент и на Съвета от 16 април 2014 година

Дружеството представи уведомление от "Донев инвестмънтс холдинг" АД, за извършени сделки на 14.06.2019 г.

20 юни 2019 г.

„Софарма имоти“ АДСИЦ вписа в Търговския регистър под № 20190620102035 преизбирането на членовете на Съвета на директорите на Дружеството за нов мандат от 5 години и вписа в Търговския регистър под № 20190620111625 изменения и допълнения в Устава на Дружеството.

21 юни 2019 г.

Уведомление по чл. 19 на Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския Парламент и на Съвета от 16 април 2014 година

Дружеството представи уведомление от "Донев инвестмънтс холдинг" АД, за извършени сделки на 21.06.2019 г.

27 юни 2019 г.

Уведомление по чл. 19 на Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския Парламент и на Съвета от 16 април 2014 година

Дружеството представи уведомление от "Донев инвестмънтс холдинг" АД, за извършени сделки на 26.06.2019 г.

10 юли 2019 г.

Уведомление по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 на Регламент (ЕС) № 596/2014

„Софарма имоти“ АДСИЦ публикува уведомление, че на 09.07.2019 г. сключи анекс към Договор за банков инвестиционен кредит, сключен на 29.07.2014 г. между „Софарма имоти“ АДСИЦ като кредитополучател и „Банка ДСК“ ЕАД като банка-кредитор, по силата на който анекс отпада поръчителството на „Софарма“ АД като обезпечение по него, т.к. Банката е предоставила на „СОФАРМА“ АД, съгласие последното да бъде освободено от отговорност като поръчител по Договора за кредит.

11 юли 2019 г.

Уведомление по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 на Регламент (ЕС) № 596/2014

Комисията за финансов надзор с Решение № 871-Е от 11.07.2019 г. потвърди проспекта за публично предлагане на емисия в размер на 462 000 /четиристотин шестдесет и две хиляди/ броя обикновени, поименни, безналични, свободнопрехвърляеми акции, с право на глас, с номинална стойност 1 лев и емисионна стойност 6,50 лева всяка, с ISIN код BG1100031068, които ще бъдат издадени от „Софарма имоти“ АДСИЦ в резултат на увеличаване на капитала съгласно решение на Съвета на директорите на дружеството от 07.06.2019 г.

16 юли 2019 г.

Уведомление по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 на Регламент (ЕС) № 596/2014

Във връзка с изискването на чл.20, ал.2 от Наредба №2, Дружеството уведомява, че Проспектът за публично предлагане на емисия в размер на 462 000 /четиристотин шестдесет и две хиляди/ броя обикновени, поименни, безналични, свободнопрехвърляеми акции, с право на глас, с номинална стойност 1 лев и емисионна стойност 6,50 лева всяка, с ISIN код BG1100031068, които ще бъдат издадени от „Софарма имоти“ АДСИЦ, въз основа на Проспект, одобрен от Комисията за финансов надзор с Решение № 871 – Е от 11.07.2019 г., ще бъде публикуван на интернет страницата www.x3news.com, която представлява интернет медия, предлагана от „Българска Фондова Борса“ АД чрез дъщерното й дружество „Сервиз Финансови Пазари“ ЕООД, и на интернет страниците на „Софарма имоти“ АДСИЦ, www.sopharma-imoti.com, както и на ИП „София Интернетшънъл Секюритиз“ АД, www.sis.bg на 18.07.2019 г.

18 юли 2019 г.

Уведомление по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 на Регламент (ЕС) № 596/2014

„Софарма имоти“ АДСИЦ на основание чл.92а, ал.2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, уведомява за публикуване на Съобщение за публично предлагане на 462 000 броя обикновени, поименни, безналични акции с право на глас и от същия клас акции както съществуващите акции, с номинална стойност от 1 лев и емисионна стойност от 6,50 лева всяка, съгласно решението за увеличаване на капитала от 20 953 944 лева до 21 415 944 лева, прието от Съвета на директорите на Дружеството на 07.06.2019 г. и съгласно Проспект за първично публично предлагане на акции на дружеството, потвърден от Комисия за финансов надзор (КФН) с Решение № 871 – Е от 11.07.2019 г.

30 юли 2019 г.

„Софарма имоти“ АДСИЦ оповести отчета за първо шестмесечие на 2019 г.

06 август 2019 г.

Уведомление по чл. 19 на Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския Парламент и на Съвета от 16 април 2014 година

Дружеството представи уведомление от "Донев инвестмънтс холдинг" АД, за извършени сделки на 05.08.2019 г.;

Дружеството представи уведомление от "Телсо" АД по чл. 19 на Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския Парламент и на Съвета от 16 април 2014 година за извършени сделки на 05.08.2019 г.;

Дружеството представи пред БФБ и Обществеността уведомление от Борис Борисов по чл. 19 на Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския Парламент и на Съвета от 16 април 2014 година за извършени сделки на 05.08.2019 г.

07 август 2019 г.

Уведомление по чл. 19 на Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския Парламент и на Съвета от 16 април 2014 година

Дружеството представи пред БФБ и Обществеността уведомление от Анна Борисова по чл. 19 на Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския Парламент и на Съвета от 16 април 2014 година за извършени сделки на 05.08.2019 г.;

Дружеството представи пред БФБ и Обществеността уведомление от Радост Борисова по чл. 19 на Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския Парламент и на Съвета от 16 април 2014 година за извършени сделки на 05.08.2019 г.

07 август 2019 г.

Уведомление по чл. 19 на Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския Парламент и на Съвета от 16 април 2014 година

Дружеството представи уведомление от Анна Борисова по чл. 19 на Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския Парламент и на Съвета от 16 април 2014 година за извършени сделки на 07.08.2019 г.;

Дружеството представи уведомление от Борис Борисов по чл. 19 на Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския Парламент и на Съвета от 16 април 2014 година за извършени сделки на 07.08.2019 г.

08 август 2019 г.

Уведомление по чл. 19 на Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския Парламент и на Съвета от 16 април 2014 година

Дружеството представи уведомление от Борис Борисов по чл. 19 на Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския Парламент и на Съвета от 16 април 2014 година за извършени сделки на 08.08.2019 г.

15 август 2019 г.

Уведомление по чл. 19 на Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския Парламент и на Съвета от 16 април 2014 година

Дружеството представи уведомление от "Донев инвестмънтс холдинг" АД, за извършени сделки на 14.08.2019 г.

04 септември 2019 г.

Уведомление по чл. 19 на Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския Парламент и на Съвета от 16 април 2014 година

Дружеството представи уведомление от "Донев инвестмънтс холдинг" АД, за извършени сделки на 02.09.2019 г.;

Дружеството представи **Корекция към Уведомление № 14/06.08.2019** от "Донев инвестмънтс холдинг" АД, за извършени сделки на 05.08.2019 г.;

Дружеството представи **Корекция към Уведомление № 15/15.08.2019** от "Донев инвестмънтс холдинг" АД, за извършени сделки на 14.08.2019 г.

04 септември 2019 г.

Уведомление по чл. 19 на Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския Парламент и на Съвета от 16 април 2014 година

Дружеството представи **Корекция към Уведомление № 2/06.08.2019** от "Телсо" АД, за извършени сделки на 05.08.2019 г.

09 септември 2019 г.

Уведомление по чл. 19 на Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския Парламент и на Съвета от 16 април 2014 година

Дружеството представи уведомление от "Донев инвестмънтс холдинг" АД, за извършени сделки на 05.09.2019 г.

12 септември 2019 г.

Уведомление по чл. 19 на Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския Парламент и на Съвета от 16 април 2014 година

Дружеството представи уведомление от Борис Борисов по чл. 19 на Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския Парламент и на Съвета от 16 април 2014 година за извършени сделки на 10.09.2019 г.

12 септември 2019 г.

Уведомление по чл. 19 на Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския Парламент и на Съвета от 16 април 2014 година

Дружеството представи уведомление от Анна Борисова по чл. 19 на Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския Парламент и на Съвета от 16 април 2014 година за извършени сделки на 10.09.2019 г.

12 септември 2019 г.

Уведомление по чл. 19 на Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския Парламент и на Съвета от 16 април 2014 година

Дружеството представи уведомление от Радост Борисова по чл. 19 на Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския Парламент и на Съвета от 16 април 2014 година за извършени сделки на 10.09.2019 г.

12 септември 2019 г.

Уведомление по чл. 19 на Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския Парламент и на Съвета от 16 април 2014 година

Дружеството представи уведомление от "Донев инвестмънтс холдинг" АД, за извършени сделки на 11.09.2019 г.

13 септември 2019 г.

Уведомление по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 на Регламент (ЕС) № 596/2014

Дружеството представи уведомление съгласно чл. 112б, ал.12 от ЗППЦК за приключване на подписка и резултат от публично предлагане на акции при увеличението на капитала на Софарма имоти АДСИЦ.

16 септември 2019 г.

Уведомление по чл. 19 на Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския Парламент и на Съвета от 16 април 2014 година

Дружеството представи уведомление от "Донев инвестмънтс холдинг" АД, за извършени сделки на 13.09.2019 г.

18 септември 2019 г.

Уведомление по чл. 19 на Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския Парламент и на Съвета от 16 април 2014 година

Дружеството представи уведомление от "Донев инвестмънтс холдинг" АД, за извършени сделки на 17.09.2019 г.

19 септември 2019 г.

Уведомление по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 на Регламент (ЕС) № 596/2014

Дружеството представи уведомление за вписване в Търговския регистър под номер № 20190919095340 увеличението на капитала на дружеството в размер на 21 415 928 лева.

26 септември 2019 г.

Уведомление по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 на Регламент (ЕС) № 596/2014

С Решение № 1072-Е/26.09.2019 г. Комисията за финансов надзор вписа емисия в размер 461 984 лв., разпределени в 461 984 броя обикновени, поименни, безналични акции с право на глас, с номинална стойност 1.00 лев всяка, издадени от „Софарма имоти“ АДСИЦ, в резултат на увеличение на капитала на дружеството от 20 953 944 лв. на 21 415 928 лв., в регистъра на публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа по чл.30, ал.1, т.3 от ЗКФН, с цел търговия на регулиран пазар на ценни книжа.

30 септември 2019 г.

„Софарма имоти“ АДСИЦ оповести финансовия отчет за трето тримесечие на 2019 г.

04 декември 2019 г.

Уведомление по чл. 19 на Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския Парламент и на Съвета от 16 април 2014 година

Дружеството представи уведомление от "Донев инвестмънтс холдинг" АД, за извършени сделки на 03.12.2019 г.

19 декември 2019 г.

Уведомление по чл. 19 на Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския Парламент и на Съвета от 16 април 2014 година

Дружеството представи уведомление от "Донев инвестмънтс холдинг" АД, за извършени сделки на 18.12.2019 г.

30.01.2020 г.

Директор за връзки с инвеститорите: _____
Иванка Панова