

## ДОКЛАД

### ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ НА „СОФАРМА ИМОТИ“ АДСИЦ ПРЕЗ 2022 ГОД.

#### Уважаеми акционери,

Докладът за дейността на Директора за връзки с инвеститорите е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за публично предлагане на ценни книжа и Националния кодекс за корпоративно управление.

Основните аспекти на дейността на Директора за връзки с инвеститорите през 2022 година са следните:

- **Поддържане на ефективна връзка между управителния орган на дружеството, неговите акционери, регулаторните органи и заинтересованите лица:**

Директора за връзки с инвеститорите осъществява ефективна връзка между ръководството на Дружеството, неговите акционери и лицата, проявили интерес да инвестират в дружеството.

Директора за връзки с инвеститорите разкрива вътрешна информация съгласно Регламент (ЕС) No 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба пред Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса АД и обществеността чрез системите Е-Регистър, Екстри нюз и електронна страница на Дружеството - <https://sopharma-imoti.com/>, като по този начин изпълнява изискванията на нормативната уредба, информацията да достига до възможно най-широк кръг лица едновременно и по начин, който не ги дискриминира.

Директорът за връзки с инвеститорите поддържа коректни взаимоотношения с акционерите, информира ги и оказва съдействие при възникнали въпроси и проблеми. На постъпилите запитвания, включително по телефона, относно цената на акциите, начина за изплащане на дивидент и друга информация за дейността на дружеството, отговаря изчерпателно и по същество, което води до повишаване на доверието на акционерите, инвеститорите и заинтересуваните лица от управлението и дейността на дружеството.

Директорът за връзки с инвеститорите поддържа и актуализира информацията на интернет страницата на Дружеството – [www.sopharma-imoti.com](http://www.sopharma-imoti.com).

- **Организиране на общи събрания на акционерите и предоставяне в законоустановения срок на материалите, свързани с ОСА:**

Директорът за връзки с инвеститорите участва в организирането и провеждането на редовни и извънредни общи събрания на акционерите, които се провеждат в съответствие с изискванията на ТЗ, ЗППЦК и Устава на дружеството. Поканата, писмените материали и всички уведомления свързани с провеждането на общите събрания на акционерите се предоставени в срок на КФН, БФБ, ЦД и на акционери, заявили желание да се запознаят с тях. Резултатите от проведените общи събрания са оповестени съгласно изискванията и сроковете на нормативната уредба и са публикувани на сайта на Дружеството. През 2022 година се проведени две извънредни и едно редовно общи събрания на акционерите.

- **Оповестяване на отчети и уведомления на дружеството до Комисията по финансов надзор, „Българска фондова борса“ АД и обществеността:**

Съгласно Закона за публичното предлагане на ценни книжа, регулираната информация се разкрива едновременно на Комисията за финансов надзор, „Българската фондова борса“ АД и Обществеността в нормативно установените срокове.

Директорът за връзки с инвеститорите участва при изготвянето и публикуването на тримесечните финансови отчети и на годишния одитиран финансов отчет в съответствие с Европейския Единен Електронен Формат.

Изготвя информация, които Дружеството предоставя на Комисия за финансов надзор, регулирания пазар, на който се търгуват акциите на дружеството, „Централен депозитар“ АД и обществеността. Това изискване се изпълнява чрез интегрираните информационни системи за разкриване на информация „E-Register“ и „X3News“. Информацията се публикува и на електронната страница на Дружеството. По този начин се разширява кръгът от потребители, имащи достъп до публикуваната информация.

- **Изготвяне и актуализиране на документи в съответствие със закона срещу пазарни злоупотреби с финансови инструменти**

Директорът за връзки с инвеститорите изготвя и своевременно актуализира списъците на лица с достъп до вътрешна информация за Дружеството, запознава ги със законите им задължения във връзка с тази информация и с предвидените санкции при нарушаване на тези задължения или неправилното разпространяване на вътрешната информация.

- **Поддържане на регистри**

Директорът за връзки с инвеститорите създава, разкрива и съхранява документи в съответните регистри, включително протоколите на Съвета на директорите, протоколите от общите събрания на Дружеството, информацията, предоставена на обществеността и вътрешните правила за работа на Дружеството, според изискванията на чл. 116г от ЗППЦК.

- **Утвърждаване на принципите на добро корпоративно управление**

Дейността на Директора за връзки с инвеститорите се ръководи от същите принципи, към които се придържа и ръководството на Дружеството в посока утвърждаване на принципите за добро корпоративно управление, повишаване на доверието на акционерите, инвеститорите и лицата, заинтересовани от управлението и дейността на Дружеството. Ръководството осигурява информираност на всички акционери относно техните права, финансови резултати на Дружеството и корпоративните събития, чрез системата за разкриване на информация и електронната страница на Дружеството.

През 2022 година дейността на Съвета на директорите на „Софарма имоти“ АДСИЦ е осъществявана в пълно съответствие с нормативните изисквания, заложи в ЗППЦК и актовете по прилагането му, в Устава на Дружеството и в Националния Кодекс за корпоративно управление.

- **Дивиденди**

Директорът за връзки с инвеститорите участва в процедурата по изплащането на дивидент, определен на Общото събрание на акционерите, съгласно изискванията на ЗППЦК и НАРЕДБА № 8 от 03.09.2020 г. за изискванията към дейността на централния регистър на ценни книжа. На Общото събрание на акционерите, проведено на 16 юни 2022 година беше взето решение да се разпредели брутен дивидент в размер на 0,166 лева на една акция.

- **Участия**

Директорът за връзки с инвеститорите участва в различни форми на обучение, обмяна на опит, дискусии и семинари, организирани от Асоциацията на директорите за връзки с инвеститорите в България за повишаване на своята квалификация и запознаване с измененията в нормативната уредба.

- **Акционерен капитал**

Акционерният капитал е в размер на 21 951 320 лв., разпределен в 21 951 320 броя безналични поименни акции с номинал 1 лев всяка. През годината няма извършвани промени в капитала на Дружеството.

Към 31.12.2022 г. капиталът на Дружеството е разпределен между 266 акционери. От тях 10 са юридически лица – 8 български и 2 чуждестранни юридически лица, притежаващи общо 63.37% от капитала на Дружеството. Чуждестранните инвеститори притежават 1.67% от акциите на Дружеството. Физически лица са 256 акционера, притежаващи общо 36.63%, от тях чуждестранните акционери притежават 0.14% от капитала на Дружеството.

- **Цена на акциите**

Акциите на Дружеството се търгуват на „Българска Фондова Борса“ АД, на Сегмент за дружества със специална инвестиционна цел.

Цената на акциите през 2022 год. се движи в границите между 7,838 лв. до 9,400 лв.

Пазарната капитализация към 31.12.2022 г. е 206 342 408 лв.

Директорът за връзки с инвеститорите не злоупотребява със своите правомощия, не разгласява информация, която не е публично оповестена, както и не използва тази информация за лично облагодетелстване. Изпълнява своите задължения на основата на прозрачност и лоялност към ръководството на дружеството и инвестиционната общност като цяло.

С уважение,



Иванка Панова