

Изх. № 00027/INSIDE-IOSA-24092026

ДО
Комисия за финансов надзор
„Българска фондова борса“ АД
Обществеността

Уведомление

От **“Софарма имоти” АДСИЦ**,
ЕИК: 175059266, със седалище и адрес на
управление: гр. София, ул. „Лъчезар Станчев“ № 5,
Софарма Бизнес Тауърс, сграда „А“, ет. 20,
представявано от Изпълнителния директор
Борис Анчев Борисов

Уважаеми дами и господа,

Уведомяваме Ви, че на 24.09.2026 година в гр. София, ул. „Лъчезар Станчев“ № 5, комплекс „Софарма Бизнес Тауърс“, етаж партер, Зала 3, се проведе Извънредно Общо събрание на акционерите на “Софарма имоти” АДСИЦ, на което бяха взети следните решения:

Общото събрание на акционерите прие 6-месечния финансов отчет на Дружеството за периода от 01.01.2026 г. до 30.06.2026 г.;

Общото събрание на акционерите одобри Доклада на Съвета на директорите на „СОФАРМА ИМОТИ“ АДСИЦ относно изпълнение на нормативните изисквания за изплащане на 6-месечен дивидент на базата на 6-месечния финансов отчет на Дружеството за периода от 01.01.2026 г. до 30.06.2026 г.;

Общото събрание на акционерите прие предложението на Съвета на директорите, от печалбата на Дружеството, реализирана през първото шестмесечие на 2026 год., в размер на 3 249 400,32 евро (три милиона двеста четиридесет и девет хиляди и четиристотин евро и тридесет и два евроцента), а след преобразуване по реда на чл. 29, ал. 3 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и за дружествата за секюритизация – в размер на 2 537 024,21 евро (два милиона петстотин тридесет и седем хиляди двадесет и четири евро и двадесет и един евроцента), да се разпредели като 6-месечен дивидент на акционерите част в размер на 2 195 132 (два милиона сто деветдесет и пет хиляди сто тридесет и две) евро, като брутният дивидент на една акция е 0,10 евро (десет евроцента). На основание чл. 115в, ал. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа право да получат дивидент имат лицата, вписани в централния регистър на ценни книжа, като такива с право на дивидент на 14-ия ден след деня на Общото събрание, на което е приет 6-месечният финансов отчет и е взето решение за разпределение на печалбата. Дивидентът ще се изплаща със съдействието на „Централен депозитар“ АД: чрез съответния инвестиционен посредник за лицата с клиентски сметки при инвестиционни посредници; и чрез банката-депозитар на Дружеството – „Банка ДСК“ АД, за срок до 6 месеца, считано от началната дата за изплащането му, за лицата без клиентски сметки при инвестиционни посредници. Изплащането на дивидента ще се извърши в срока по чл. 115в, ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, а именно – до 60 дни от датата на решението на Общото събрание на акционерите за изплащането му;

Общото събрание на акционерите одобри изготвения от Съвета на директорите на Дружеството Мотивиран доклад по чл. 114а, ал. 1 от ЗППЦК относно целесъобразността и условията на сделки за отдаване под наем на собствени на „СОФАРМА ИМОТИ“ АДСИЦ недвижими имоти с дружества от групата на „ДОВЕРИЕ – ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ“ АД като съответни наематели, попадащи в приложното поле на чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК;

Общото събрание на акционерите овласти Съвета на директорите на Дружеството да сключи сделки от приложното поле на чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК, при условията и сроковете съгласно Раздел I и II от изготвения от Съвета на директорите на Дружеството Мотивиран доклад по чл. 114а, ал. 1 от ЗППЦК относно целесъобразността и условията на сделки за отдаване под наем на собствени на „СОФАРМА ИМОТИ“ АДСИЦ недвижими имоти с дружества от групата на „ДОВЕРИЕ – ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ“ АД като съответни наематели, попадащи в приложното поле на чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК, представляваща Договор за наем на офис площи, паркоместа и търговски площи.

Протоколът от Общото събрание на акционерите ще бъде публично оповестен в рамките на законоустановения срок.

С уважение _____

Иванка Панова

Директор за връзка с инвеститорите